



## Dodatek č. 1

k CES 1838/24 smlouvě o dílo ze dne 16.8.2024

Číslo zhotovitele VHS stavby a.s.: 684/2024

Číslo zhotovitele SMP Vodohospodářské stavby a.s.: 8ZHS240007

### Smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

##### Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ 490 99 469

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále jako „objednatel“ nebo „SVS“)

a

#### 2. Zhotovitel:

##### Společnost VHS + SMP: Turów

##### Správce – VHS stavby a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824

sídlo: Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8

zastoupen: Ing. Michalem Maděrou, místopředsedou představenstva

Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva

zástupce pro věci technické: Ing. [REDACTED]

IČ: 251830252

DIČ: CZ25183052

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú:12514762/0800

telefon: [REDACTED]

##### Společník – SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26499

sídlo: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupen: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady



LI020130 Hrádek nad Nisou, Turów – zásobení vodou

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 11637471

DIČ: CZ11637471

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

**Čl. I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu o dílo ze dne 16.8.2024. (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku 4. odst. 5. smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

**Čl. II.****Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se doplňuje následující ujednání smlouvy:

**II. Předmět plnění**

- 2.4 f) Předmět díla se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobněji specifikované ve změnovém listu.

**IV. Cena za dílo**

- 4.1 Cena díla se snižuje z důvodu vývojových změn a skutečností v průběhu výstavby, na kterých se společně shodli a odsouhlasili všichni účastníci této smlouvy na kontrolních dnech.

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Původní cena dle SoD       | 303 200 387,38 Kč (bez DPH)        |
| Cena dodatku č. 1          | - 832 134,14 Kč (bez DPH)          |
| <b>Nově navržená cena:</b> | <b>302 368 253,24 Kč (bez DPH)</b> |

**Čl. III.****Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu



LI020130 Hrádek nad Nisou, Turów – zásobení vodou

tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
  1. Změnový list č.1
  2. Cenový rozpočet změnového listu č.1

V Teplicích dne .....

V Liberci dne 5.12.2025

Objednatel:

11-12-2025

Zhotovitel:

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

(44)

Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva  
VHS stavby a.s.

**VHS stavby a.s.**  
Báňskobystřická 114/26  
182 00 Liberec  
IČO 25183052

1.

Ing. Zdeněk Novák  
předseda správní rady  
SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Roman Hek  
místopředseda správní rady  
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                |                                                                                                                     | číslo : 01/2025     |                                                                       |
| Zhotovitel: VHS stavby a.s. Banskobystrická 114/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                |                                                                                                                     | Datum: 02. 12. 2025 |                                                                       |
| Název akce: LI020130 Hrádek nad Nisou, Turów – zásobení vodou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | poštou            | e-mailem                       | faxem                                                                                                               | osobně              |                                                                       |
| Odkazy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | na specifikaci:                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | na výkresy:                    |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | na rozpočtové podklady:        |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | na jinou část smlouvy:         |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | ano                            |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br><i>Ve výkazu výměr chyběl skutečný rozsahu obnovy asfaltového krytu komunikace v prostoru AŠ Machnín. Projektová dokumentace neuvažovala s výměnou kanalizační šachty na odpadním potrubí. Po obnažení šachty bylo zjištěno, že šachta není svisle uložená, některé skruže byly zvenku prasklé. Proto bylo rozhodnuto o její výměně.</i><br><i>Během provádění prací na komunikaci bylo zjištěno, že navržené řešení dle PD nejde realizovat. V různých hloubce a proměnném rozsahu pod původními asfalty byla nalezena štětová vrstva, která byla dle zjištění geologa dostatečně únosná. S ohledem na neměnní se niveletu komunikace byla v různých rozsazích změněna skladba komunikace po dohodě se správcem komunikace a AD.</i><br><i>Projektová dokumentace neuvažovala s osazením rozvaděče EZS do elektropiliře. Proto bylo rozhodnuto o jeho rozšíření a sloučení jednotlivých pilířků do jednoho.</i> |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | záměr objednatele | chyba v projektové dokumentaci | chyba zhotovitele                                                                                                   | vyšší moc           | jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)<br><b>X</b> |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| <b>Ocenění změny:</b><br><p style="text-align: center;"><b>Celkem – 832 134,14 Kč + DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br><br><b>302 368 253,24 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):<br><p style="text-align: center;"><b>0</b> kalendářních dnů</p> |                     |                                                                       |
| Navrhovanou změnou dojde k ponížení rozpočtu o částku: - <b>832 134,14 Kč bez DPH</b><br>Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 5 719 647,81 Kč bez DPH.<br>Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 6 551 781,95 Kč bez DPH.<br>Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD<br>Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                |                                                                                                                     |                     |                                                                       |

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum 4.12.2025

**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 12 271 429,76 Kč bez DPH, tj. 4,05 % % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 12 271 429,76 Kč bez DPH, tj. 4,05 % % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Uvedené změny neohrožují fyzickou realizaci projektu "LI020130 Hrádek nad Nisou, Turów – zásobení vodou" dle čl. IV Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory smlouvy číslo 1230900040 o poskytnutí podpory.

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 4.12.25

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 4.12.2025

**Vyjádření zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 5.12.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.