



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/3161/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.12.2025

Jan Kovář
Těšínská 1115
18478425
Frýdek-Místek
73801

Objednávka č. O/3161/2025/OSOM
Adresa: Č.p. 2478, ul. Politických obětí, MMFM, k.ú. Místek

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je **č.p. 2478, ul. Politických obětí – k.ú. Místek.**

Předmětem budou stavební práce, a to oprava střechy ve dvorní části budovy pomocí plošiny. Bude provedena výměna 2 ks komínků, vč. hlavic a prostupových manžet, výměna poškozených střešních šablon, výměna krytiny kolem 4 ks střešních oken, oprava a vyčištění žlabu v délce 8 bm. Oprava lemování zdí v délce 7 m, tmelení detailů. Úklid a likvidace odpadů viz rozpočet v příloze.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 4.12.2025, která je nedílnou přílohou této objednávky.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.12.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Stavební práce	91 250,- Kč	19 162,5 Kč	110 412,5 Kč
Cena celkem	91 250,- Kč	19 162,5 Kč	110 412,5 Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace zakázky je do 31.12.2025. Práce lze provádět v pracovním týdnu.

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [REDACTED]
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 4.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
Jan Kovář
jednatel

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: Jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 4.12.2025.
 - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Provedením opravy střechy a výměny odvětrávacích komínků se zamezí zatékání do půdních prostor a taktéž předejdeme nebezpečí pádů uvolněných částí střechy. V případě neprovedení těchto prací by hrozilo poškození vnitřních prostor budovy, docházelo by k degradaci nosných konstrukcí a náklady na provedení celkové opravy by byly vyšší, než náklady na provedení objednávaných prací. Je v souladu s technologickými postupy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnici QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci díla
5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu provozních a bezpečnostních. Zatékání do střešní konstrukce. Havarijní stav. Odbornost firmy, smlouva na havarijní službu na budovy MMFM. Místní šetření technika. Požadavek OVV.

.....
podpis