

SMLOUVA O DÍLO

č. 21042

uzavřená podle § 2586 a násled. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel vodovodů na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
Zástupci při jednáních ve věcech technických: Vedoucí centrálního zásahu, Ing. Marcel [REDAKCE]
Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č.ú.1000497429/3500
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Plátce DPH
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
dále jen „zhotovitel“

Objednatel: TS a.s.
se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], předseda představenstva
Zástupci při jednáních ve věcech technických: [REDAKCE], místopředseda
představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
Plátce DPH
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1076
dále jen „objednatel“

Výchozí údaje

- **název stavby:** Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání – vodovodní přípojka
- **stavební objekt:** SO 01 – vodovodní přípojka + vnější domovní rozvod vody
- **místo stavby:** Frýdek-Místek, parc. č. 7604 a 7603/5 v k.ú. Frýdek

II. Předmět smlouvy

Předmětem díla je realizace zhotovení vodovodní přípojky PE 100RC SDR11 d32 v délce cca 38,5 m, na pozemcích parc. č. 279/1, 3151, 3482/1, 3482/63, 3482/72, 3482/74 v k.ú. Místek. Součástí díla jsou zemní práce a montážní práce s dodávkou materiálu.

Rozsah díla je specifikován v:

- projektové dokumentaci „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání – vodovodní přípojka.“ vypracované STAV MORAVIA spol. s r.o. v 10/2025,
- rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

III. Stanovení jakostních ukazatelů provedení díla

Dodávka stavby bude zajišťovat:

- funkčnost a provozuschopnost navrženého řešení,
- dodržení doporučených platných norem, předpisů a nařízení,
- materiály přicházející do přímého styku s pitnou a surovou vodou, chemickými látkami, chemickými přípravky a vodárenskou technologií musí splňovat požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve smyslu pozdějších změn a doplňků.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla tyto doklady a dokumenty:

- protokol o úspěšně provedené tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911,
- protokoly o výsledku provedení rozboru pitné vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- stavební deník,
- další doklady nezbytné k předání díla.

IV. Součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel má právo na kontrolu provádění prací dle této smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje mu umožnit provedení této kontroly s ohledem na platnou právní úpravu v oblasti BOZP v oboru stavebnictví.

V. Cena díla

Veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému dokončení stavby v požadovaném termínu a požadované kvalitě podle zadání stavby a podmínek objednatele jsou kryty smluvní cenou.

Smluvní cena byla stanovena na základě rozpočtu stavby, se kterým byl objednatel seznámen před uzavřením této smlouvy. Pokud nebyla stavba zahájena z důvodů překážek na straně objednatele před uplynutím platnosti rozpočtu vyznačeného na krycím listě rozpočtu, má zhotovitel právo na úpravu tohoto rozpočtu na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 a 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dojde-li k navýšení cen použitých materiálů, výrobků pro stavbu či jiných souvisejících vstupních nákladů, zavazují se jednat o úpravě ceny díla.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění důvodů.

Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla bez DPH: 226 801,00 Kč

Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že práce, které jsou předmětem díla, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43. Předmět plnění je určen pro ekonomickou činnost objednatele.

Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a bude podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, uplatněna cena bez DPH a objednatel je povinen přiznat a zaplatit DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Termín realizace

Práce budou zahájeny do 60 dní od předání staveniště zhotoviteli po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným úřadem, či jiného dokladu dle stavebních předpisů.

Podmínkou zahájení prací zhotovitelem je úhrada finanční zálohy objednatelem dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy, tj. její připsání na účet zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.

Termín ukončení díla bude dohodnut před předáním staveniště a zaznamenán v zápise podepsaným zhotovitelem a objednatelem stavby.

Termín realizace díla, resp. termíny dílčích činností bude prodloužen, jestliže překážky v práci a realizaci díla budou způsobeny jinými okolnostmi či subjekty než zhotovitelem. Přerušení prací zhotovitelem zejména z důvodů překážek na straně objednatele, jiných dodavatelů či subdodavatelů stavby, technologických či nepředvídaných geologických překážek, případně jiných překážek či důvodů, kvůli kterým dojde k přerušení nebo zastavení prací na díle není prodloužením ze strany zhotovitele. Důvodem k přerušení realizace díla ze strany zhotovitele je také skutečnost, že objednatel nepředá zhotoviteli potřebnou dokumentaci k realizaci díla nebo neposkytne potřebnou součinnost. Termín realizace díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byly práce na díle přerušeny.

Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.

VII. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

3. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí předepsané doklady o jakosti díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
5. O předání a převzetí předmětu díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel předmět díla přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran a jejich zdůvodnění. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla kvůli drobným vadám či nedodělkům, které nebrání provozování díla.

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí, na základě zhotovitelem vystaveného zálohového listu, zálohu ve výši 90 % celkové ceny díla. Zálohu se objednatel zavazuje uhradit objednateli nejpozději v den předání staveniště. Úhradou se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání dokončeného díla objednateli provést vyúčtování ceny díla s vyúčtováním poskytnutých zálohových plateb a vystavit běžný daňový doklad - fakturu, která musí obsahovat následující náležitosti:
 - označení, že se jedná o daňový doklad-fakturu a jeho pořadové číslo,
 - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy),
 - popis předmětu dodávky a číslo stavby dle SoD,
 - datum vystavení a odeslání,
 - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce,
 - datum splatnosti,
 - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů,
 - přílohu tvořenou předávacím protokolem o předání a převzetí díla.
3. Pokud by zhotovitel po odsouhlasení objednatelem vystavoval další fakturu za případné vícepráce realizované na díle s ohledem na ujednání v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad - fakturu, který musí obsahovat stejné náležitosti uvedené v odstavci 3 této části smlouvy.
4. Datum splatnosti daňových dokladů - faktur je stanoven na termín 17 dnů ode dne jejich vystavení objednateli. Plněním objednatel i zhotovitel souhlasí s platebními podmínkami uvedenými v této smlouvě o dílo.
5. Při prodlení s úhradou daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
6. V případě, že objednatel neuhradí zálohovou fakturu uvedenou v bodu 1. tohoto článku, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvní povinnosti dle bodu 3, čl. XII. této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku za zhotovené dílo po dobu dvou let od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.

Závady zjištěné při převjímce díla nebo v záruční lhůtě, je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

V případě pochybností se má za to, že písemná reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- při převjímce,
- i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby dvou let ode dne předání a převzetí.

X. Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla podle čl. VI. smlouvy z důvodu jím výhradně zaviněného.

XI. Podmínky provádění díla za provozu

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a komunikací. Postupy v těchto pásmech budou projednány za účasti objednatele, provozovatele a popř. projektanta. Při provádění prací se bude zhotovitel řídit bezpečnostními a požárními předpisy. Při napojení hotového díla bude minimalizován počet a trvání provozních výluk a toto bude předem projednáno s provozovatelem a objednatel.

XII. Doložka Compliance

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava, a.s.

XIII. Ostatní podmínky

1. Tato smlouva vznikla dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí všichni účastníci. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné. Za podstatné porušení se považuje prodlení s předáním díla v délce 90 pracovních dní, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je zejména neposkytnutí dostatečné součinnosti zhotoviteli při realizaci díla, které vede k přerušení prací na díle po dobu nejméně 20 pracovních dnů.
5. Zhotovitel pro účely komunikace s objednatelem a pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených

v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje tyto subjekty osobních údajů činných na straně objednatele o zpracování jejich osobních údajů zhotovitelem informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese objednatele: www.smvak.cz v sekci Zákazníkům a jiným smluvním partnerům.

6. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese objednatel jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje se zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení.
8. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají ve smyslu § 1982 Občanského zákoníku možnost započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění této smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují ve smyslu § 504 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě, dne

Za objednatele

Digitálně podepsal

Datum: 2025.12.05
10:51:52 +01'00'

.....
[redacted]
předseda představenstva

Za zhotovitele

Datum: 09.12.2025 08:00:16

.....
[redacted]
ředitel vodovodů