

Školní statek, Opava, příspěvková organizace,
Englišova 526,
746 01 Opava, zastoupený ředitelem Janem Weissem
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752, bankovní spojení: ČSOB a.s.
Opava, č.ú. 1493601/0300
(dále jen **pronajímatel**)

a

společnost
Benko stavby s.r.o.
Náměstí Svaté Trojice 2921/15 a,
746 01 Opava, zastoupená Ladislavem Krausem
IČ: 26857766, DIČ: CZ26857766
(dále **nájemce**)
(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají

Smlouvu o nájmu skladovacích prostorů

Tato Smlouva o nájmu je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou o nájmu prostoru sloužícího ke skladování se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovaná místa k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Pronajímatel má ve správě, mimo jiné, nemovitý majetek ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, ke kterému má právo hospodaření, včetně dispozic s takovým majetkem, dle pravidel stanovených zřizovací listinou, parcela p.č. 2222/1 v k.ú. 711578 Opava-Předměstí zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava LV č. 238.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci skladovací prostory pro potřeby nájemce.
- 2) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce uskladoval věci výhradně v prostoru vyhrazeného pro toto uskladnění, výměra prostoru činí 260 m².
- 3) Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Doba nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou se nájem skladovací plochy uzavírá **na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.**
- 2) V případě výpovědi kterékoliv strany činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné a způsob úhrady

- 1) **Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 16 250,- Kč+ platná DPH za čtvrtletí.**
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto:
- 3) Nájemné bude hrazeno vždy v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to tak, že splatnost nájemného se sjednává k prvnímu dni kalendářního měsíce měsíčně pozadu. K placení nájemného a zálohy na poskytované služby pronajímatel vystaví nájemci fakturu-daňový doklad.
- 4) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 %. Kč z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce je oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu pouze na dobu ne delší než byl sjednán nájem a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět běžnou údržbu a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
- 5) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve lhůtě jednoho týdne po podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 6) Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu nájmu. Předmět nájmu se zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

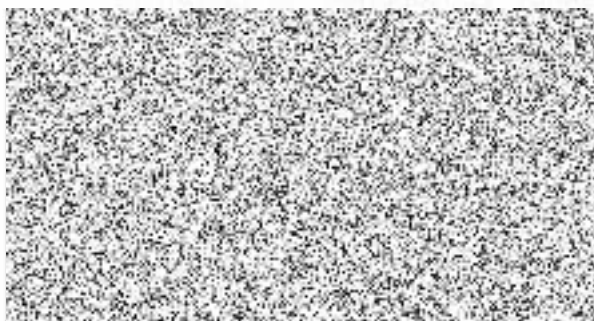
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Smluvní strany společně prohlašují, že touto smlouvou upravují komplexně a úplně svá vzájemná práva a povinnosti. Pro výklad této smlouvy, resp. pro stanovení práv a povinností smluvních stran týkajících se této smlouvy proto smluvní strany vylučují použití jakýchkoli dokumentů výslovně neuvedených v této smlouvě.

4) Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným (či zdánlivým) nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné (resp. zdánlivé) či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti (resp. zdánlivosti) či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné (či zdánlivé) nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného (resp. zdánlivého) či neúčinného ustanovení.

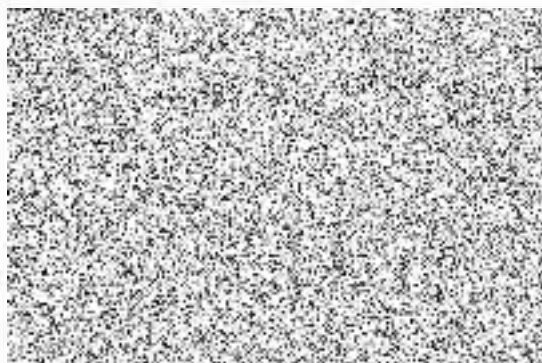
5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy a svůj souhlas s obsahem vyjadřují svým podpisem.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Opavě dne 3.12.2025



**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752



nám. Sv. Trojice 2921/15a, 746 01 OPAVA
IČ: 268 57 766 DIČ: CZ26857766