

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Zámek Čechy pod Kosířem – stavební úpravy objektu správy areálu“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing.Stanislav Štork
telefon:724 651 618
e-mail:s.stork@archatt-pamatky.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 1521589329/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Zámek Čechy pod Kosířem - stavební úpravy objektu správy areálu“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. 71459/2016 ze dne 12.7.2016 a nabídkou Zhotovitele ze dne 29.7.2016 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností **Atelier-r, s.r.o.**, tř. Spojenců 748/20, 779 00, Olomouc IČ: 26849917 zpracované 05/16.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným pod č.j. KoNH 1690/2016 ze dne 25.5.2016 vydaný Městským úřadem Kostelec na Hané, stavební úřad.

4. Místem provádění díla je budova umístěná na parcele st. 130/1 v k.ú. Čechy pod Kosířem, Mánesova 2, obec Čechy pod Kosířem, okres Prostějov, kraj Olomoucký.
5. Předmětem díla jsou:

stavební práce na domu pro správu areálu zámku v Čechách pod Kosířem, který je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek. V 1. NP bude vybudována samostatná bytová jednotka pro kastelána zámku s kapacitou pokojů 3+1 a zázemí zaměstnanců údržby parku (pracovna, šatna, toaleta a sprchy). Podkroví zůstává volným podstřešním prostorem, v němž bude VZT jednotka, v 1. PP bude přečerpávací zařízení odpadních vod.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín zahájení prací:	15. 9. 2016
Termín dokončení díla:	30. 5. 2017

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

- Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 6 797 455,82 Kč
21 % DPH 1 427 465,72Kč
Cena díla včetně DPH 8 224 921,54 Kč
(cena díla včetně DPH slovy: osmmilionudvěstědvacetčtiritisícdvěsetdvacetjedna korun českých padesátčtyři haléřů)
- Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. SUBDODAVATELÉ

- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Změnu subdodavatele uvedeného v Příloze č. 4 musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
- Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavatelé uvedenému v **Příloze č. 4** nebo subdodavatelé neuvedenému v **Příloze č. 4** nad rámec prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna subdodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit subdodavatele.
- V případě provádění díla nebo jeho části subdodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0020581564 se společností ČPP, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 114 000 000,- Kč (*minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně díla*).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII.

JISTOTA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do **5 pracovních** dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí

díla do 30 dnů po jejich odstranění.).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII.

JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle čl. VI odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.4: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“

Příloha č.5: Harmonogram prací

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje UR/102/11/2016 ze dne 16.8.2016.

V Olomouci dne:6.9.2016

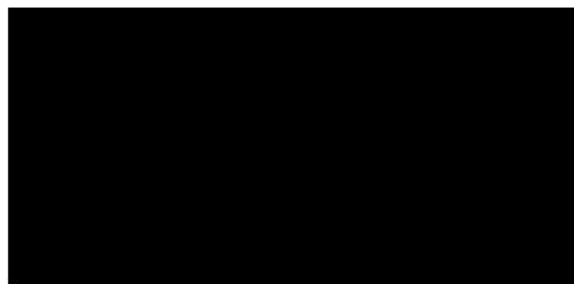
Za Objednatele:



Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

V Třebíči dne: 12.9.2016

Za Zhotovitele:



Archatt památky spol. s r.o.
František Joura
jednatel