

SMLOUVA O DÍLO 1086/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen "SOD")

ve znění pozdějších předpisů


na akci:

„Stavební úpravy bytu č.1 bytového domu Jiřího z Poděbrad č.p. 939/6 v Čáslavi“

1.


Smluvní strany

Objednatel : Město Čáslav
Sídlo : Nám. Jana Žižky z Trocnova č.p.1
286 01 Čáslav
IČO : 00236021
DIČ : CZ00236021
Statutární zástupce : Ing. Jaromír Strnad, starosta města

Zástupce při jednání
ve věcech smluvních : 

Zástupce při jednání
ve věcech technických : 

dále jen „objednatel“
a

Zhotovitel : KONVA engineering, s.r.o.
Sídlo : Sinkulova 31, PSČ 140 00 Praha 4 ,
Provoz : Chotusice 287, Chotusice PSČ 285 76
IČO : 48024601
DIČ : CZ 48024601
Registrace : 

Statutární zástupce : Ing. Martin Janata, jednatel společnosti

Bankovní spojení : 
Tel./fax : 

Zástupce při jednání
ve věcech smluvních : 


Zástupce při jednání
ve věcech technických : 

Stavbyvedoucí :

dále jen „zhotovitel“.

II.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavebních prací, stavby zhotovitelem pro objednatele, na akci : „Stavební úpravy bytu č.1 bytového domu Jiřího z Poděbrad č.p. 939/6 v Čáslavi“, specifikované v PD vypracované p. Renátou Benešovou, dále jen „díla“.
2. Stavbou se rozumí dodávky stavebních a montážních prací dle schválené cenové kalkulace jednotkových cen rozpočtu stavby, cenové nabídky č.3220/17, který určuje rozsah prací a je přílohou č.1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech :
zahájení stavby : 09/2017
dokončení stavby : 31.10.2017
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejich částí) v termínech dle čl. V. odst. 1. O dobu prodlení objednatele s řádným plněním smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, se pro zhotovitele prodlužuje doba plnění díla sjednaná v této smlouvě.
3. V případě zvětšení rozsahu prací, změny provedení navržené technologie výstavby, změny uvažovaných materiálů a zásahu vyšší moci bude konečný termín upřesněn zhotovitelem díla v součinnosti s objednatelem.

IV.

Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu 348.989,- Kč včetně DPH, určenou podle rozpočtu (cenové kalkulace č.3220/17 ze dne 17.8.2017), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Stanovení ceny za provedení díla:

Celková cena bez DPH podle rozpočtu	303.468,96 Kč
DPH ve výši 15%	45.520,34 Kč
<u>Celková cena za provedení díla včetně DPH</u>	<u>348.989,30 Kč</u>

2. Cena díla podle odst.1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a rozpočtu a dojde k dohodě o jejich ceně.
3. Cena díla bude rovněž upravena a upřesněna, pokud dojde k prokazatelnému zvýšení nebo snížení rozsahu prací, nebo při změně standard provedení stavby a to jen na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek touto smlouvou stanovených.
4. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena.

5. Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby - vícepráce, musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před jejich zahájením včetně upřesnění nové ceny díla.
6. Výše DPH se bude řídit příslušnými předpisy platnými v době realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
 - a) Zálohové platby z celkové ceny díla za provedené a převzaté práce odsouhlasené objednatel, vždy na konci kalendářního měsíce, se splatností 21 dní od data převzetí faktury.
 - b) Závěrečná faktura, zbývající doplatek z celkové ceny s odpočtem zálohových plateb, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.
 - c) Závěrečná faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli připsáním na účet zhotovitele. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělku ze zápisu o předání a převzetí díla.
2. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

VI.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, vyhláškami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba na stavební práce je stanovena na 36 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli. Na dodaný ostatní materiál je záruční doba stanovena výrobcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a zodpovědnost za předpokladu splnění podmínek bodu V. této smlouvy s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla místo stavby (staveniště, stavbu), zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami cenové kalkulace nejpozději 7 dní před datem zahájení stavby nebo do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s požadavky předmětu plnění a s podmínkami smlouvy, tzn. zajištění provozu schopné přípojky elektrického proudu a vody.

4. Objednatel zhotoviteli umožní na pozemku, místě stavby objednatele, bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu a výrobků zhotovitele určených pro provádění stavby a vybudování zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob, mimo osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele, odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejpozději 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem jedno vyhotovení stavebního deníku.
8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených závaznými technickými předpisy pro předmět díla a touto smlouvou nebo vady, které by bránily plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
10. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti cenové kalkulaci č. 3220/17.
11. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, předávací a zjišťovací protokol, s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště a prostor stavby, budou rovněž vyklizeny po předání a převzetí závad nejpozději do 7 dnů po jejich protokolárním předání.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III. odst. 1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. za každý týden prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 1 a 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý týden prodlení. Tímto ustanovením není dotčen nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu úroků z prodlení v zákonné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

IX.

Ostatní ustanovení

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu strany druhé a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými osobami (zástupci) obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu a podpis oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

XI.

Podpisy smlouvy

1. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
2. Na důkaz toho připojují smluvní strany na závěr své podpisy.

V Čáslavi dne 13.9.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad

KONVA - engineering, s.r.o.
Ing. Martin Janata