

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupené 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem  
IČ: 00 23 45 16  
*dále jen „Město“*

Č.j.: N-07/226/07

a

**Středočeské divadlo Kladno s.r.o.**

se sídlem Divadelní 1702, 272 01 Kladno  
zastoupené jednatelkou Mgr. Blankou Bendlovou  
IČ: 275 77 708  
společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116896  
*dále jen „Společnost“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. N-07/024/07 ze dne 21.2.2007**

**1.**

Na základě dohody smluvních stran se mění a doplňuje čl. I. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým čl. I., který zní:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto nemovitostí:

- budova číslo popisné 1702 na p.č. 5164 v ul. Divadelní, k.ú. Kladno
- pozemek p.č. 5164, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 2386 m<sup>2</sup>
- budova číslo popisné 4 na p.č. 4966/1 na nám. Starosty Pavla, k.ú. Kladno
- pozemek p.č. 4966/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 1079 m<sup>2</sup>
- budova číslo popisné 1432 na p.č. 5184/1 v ul. J. Hory, k.ú. Kladno
- pozemek p.č. 5184/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 185 m<sup>2</sup>
- budova číslo popisné 1492 na p.č. 5185/1 v ul. J. Hory, k.ú. Kladno
- pozemek p.č. 5185/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 415 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 5172/2, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Kladno o výměře 262 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 5178/4, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Kladno o výměře 147 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 5185/2, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Kladno o výměře 1757 m<sup>2</sup>
- ideální jedna polovina pozemku p.č. 4967, ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Kladno o výměře 202 m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, kat. území Kladno.

2. Město je dále ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto nemovitostí:

- budova číslo popisné 1 na p.č. 4944, v ul. Zádušní, k.ú. Kladno a pozemek p.č. 4944, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 1000 m<sup>2</sup> (dále jen „zámek“)

- pozemek p.č. 4945, zahrada, k.ú. Kladno o výměře 875 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4942, ovocný sad, k.ú. Kladno o výměře 1289 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4941/1, zahrada, k.ú. Kladno o výměře 2026 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 4940, zahrada, k.ú. Kladno o výměře 591 m<sup>2</sup> a
- pozemek p.č. 4939, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, k.ú. Kladno o výměře 20 m<sup>2</sup> (dále jen „zámecká zahrada“)

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, kat. území Kladno.

3. Předmětem podnikání Společnosti je:

- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení;
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě;
- maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů;
- realitní činnost
- reklamní činnost a marketing;
- pronájem a půjčování věcí movitých (pronájem s následnou koupí najaté věci);
- agenturní činnost v oblasti kultury a umění;
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
- výroba, rozmnožování, nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů;
- grafické práce a kresličské práce;
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím;
- ubytovací služby;
- vydavatelské a nakladatelské činnosti

Posláním Společnosti, vyplývajícím ze zakladatelské listiny, je zajištění zkvalitnění kulturně společenského života občanů města Kladna a jeho návštěvníků.

2.

Na základě dohody smluvních stran se doplňuje čl. IV. nájemní smlouvy o nové články, které zní:

**IV.**

***Práva a povinnosti účastníků***

13. Společnost se zavazuje bezplatně Městu umožnit a technicky zajistit konání svatebních obřadů v zámecké galerii (budova čp. 1 v Kladně), zámecké zahradě (pozemky č.parc. 4944, 4945, 4942, 4941/1, 4940 a 4939, k.ú. Kladno.) dle seznamu svateb, který bude Společnosti Městem průběžně předkládán a průběžně doplňován, nejpozději 14 dní (v případě domluvy termínu ve lhůtě kratší než 14 dní, bude termín nahlášen okamžitě) před konáním svatby.

14. Společnost bezplatně zajistí pronajímateli uložení v uzamykatelné místnosti cca 50 m<sup>2</sup> mobiliáře nutného k provádění svatebních obřadů (květinová výzdoba, 6 ks dřevěných stolků, 12 ks dřevěných židlí, květinový výzdoba včetně svatební brány, tyl, skleničky, tácky na prstýnky, tác na víno, lednice, ozvučovací aparatura apod.).

Společnost se zavazuje, že v místnosti, kde se konají svatební obřady (místnost s kachlovými kamny) nebude žádná expozice v prostoru a na panelu u kamen budou umístěny jen demontovatelné exponáty. Dále se Společnost zavazuje umožnit přístup do budovy „zámku“ dle potřeby Města v době, kdy probíhají svatební obřady případně jiné akce pořádané Městem. Zajištěním přístupu se rozumí předání klíčů od nemovitostí a přístupový kód.

Společnost se dále zavazuje umožnit dle dispozice Města vstup do místnosti „podkaplí“ pro bezplatné pořádání akcí Města, které budou Společnosti nahlášeny nejpozději 1 měsíc před jejich konáním. Dále Společnost umožní Městu přístup do kaple sv. Vavřince a to i pro účastníky svatebních obřadů. Společnost též umožní přístup Městu do vrátnice v zámecké zahradě pro provádění svatebních obřadů. Společnost zajistí po dobu trvání všech akcí pořádaných Městem vstup na WC, jak v objektu „zámku“ tak v „zámecké zahradě“.

15. Společnost se zavazuje zajistit bezplatně přístup do prostoru zámecké zahrady (pozemky č. parc. 4944, 4945, 4942, 4941/I, 4940 a 4939, k.ú. Kladno) a dále do místnosti, kde je umístěn mobiliář a květinová výzdoba Města a do vrátnice, kde je umístěna ozvučovací aparatura.

Společnost se zavazuje umožnit provoz „medvědária“ v prostorách zámecké zahrady a to zejména tím, že:

- umožní ošetřovatelům medvědů 24 hod denně přístup do prostoru „medvědária“
- umožní umístění nádob na odpad vznikající při provozu „medvědária“ umísťovat vně zadní brány zámecké zahrady (směr od Josífky)
- umožní ošetřovatelům medvědů bezplatný přístup na WC v přízemí „zámku“
- umožní po dobu umístění „živého betléma“ na nám. Starosty Pavla zřízení skladu pro zabezpečení provozu „živého betléma“ v malé budově při vstupu ze Zádušní ulice

Společnost se zavazuje nepořádat (v zámecké zahradě) koncerty, které by rušily obyvatele města Kladna nadměrným hlukem. Pořádání všech hlučnějších akcí bude společnost konzultovat i s NSEV Kladno – Čabárna o.p.s., která zajišťuje provoz „medvědária“.

Dodatkem k této smlouvě bude upraven způsob hrazení elektrické energie a vody v prostorách „medvědária“.

16. Společnost se zavazuje zajistit bezplatné uložení v uzamykatelné místnosti cca 50 m<sup>2</sup> potřebného mobiliáře k realizaci těchto akcí Města:

- Veletrhy Region tour a Holiday World a další
- Ples města Kladna
- Výstava absolventských prací žáků středních uměleckých a výtvarných škol ČR
- Kladenské dvorky
- Oslavy svátku sv. Vavřince
- Dny města Kladna
- Pohádkový vánoční strom splněných přání

Společnost se dále zavazuje bezplatně pro Akci Oslavy svátku sv. Vavřince

- poskytnout prostory v Zámecké galerii města Kladna a společenské místnosti v Podkaplí, které jsou využity pro ukázky studené kuchyně a cukrářských výrobků a také je zde umístěno gastronomické muzeum
- poskytnout uzamykatelný prostor v sekci Městské knihovny Kladno (slouží jako zázemí pro pořadatele)
- umožnit využití prostor celé zámecké zahrady k uspořádání Melounového festivalu včetně prezentačních míst pro sponzory

Společnost se dále zavazuje na akce, které pořádá výhradně Město bezplatně zapůjčit mobiliář jako je pódium v zámecké zahradě, plastové židle s podsedy.

Společnost se zavazuje zajistit prodej propagačních materiálů a tiskovin Města v Zámecké galerii města Kladna s rabatem z prodeje těchto materiálů, který bude vždy individuálně projednán s Městem.

Město se se Společností dohodlo, že Společnost nebude účtovat za umožnění konání akcí, uskladnění mobiliáře Města apod. v prostorách uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy žádné nájemné ani jiné poplatky.

17. Společnost je oprávněna přenechat do podnájmu Městské knihovně Kladno nebytové prostory v „zámku“ o výměře 309,5 m<sup>2</sup>.

3.

Další ujednání nájemní smlouvy č.j. N-07/024/07 ze dne 21.2.2007 se nemění.

4.

Tento dodatek č. 1 je účinný a platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V případě neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení tohoto dodatku č.1 nebo jeho části, toto nemá žádný účinek na platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č.1, jeho části či celého dodatku č.1. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným či vykonatelným při zachování stejného či nejbližšího možného smluvního úmyslu.

Smluvní strany prohlašují po přečtení tohoto dodatku, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 3/5/04



Statutární město Kladno  
Ing. Miroslav Bernášek  
1 náměstek primátora



V Kladně dne 17.5.2007

STŘEDOČESKÉ DIVADLO KLADNO s.r.o.  
IČ: 275 77 708, DIČ: CZ27577708  
Divadelní 1762, 272 01 Kladno ☎  
tel: 312 249 430



Středočeské divadlo Kladno s.r.o.  
Mgr. Blanka Bendlová  
jednatelka společnosti