

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě

Dnešního dne uzavřely

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16, DIČ: CZ 00 23 45 16
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52
zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem

dále jen „**Město**“

a

Divadla Kladno s.r.o.

IČ 27577708
se sídlem Kladno, Divadelní 1702, PSČ 27201,
zastoupené Mgr. Blankou Bendlovou, jednatelkou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 116896,

dále jen „**Společnost**“

tento Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 21. února 2007 uzavřely Město a Společnost (v době uzavření pod obchodní firmou Středočeské divadlo Kladno s.r.o.) nájemní smlouvu čj. N-07/024/07 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“).
2. Předmětem nájmu podle Smlouvy je mj. pronájem historické budovy Městského divadla Kladno č.p. 1702 na parcele parc. č. 5164, ul. Divadelní (dále jen „**budova č.p. 1702**“).
3. S ohledem na skutečnost, že budova č p. 1702 nebyla po dobu její rekonstrukce užívána a některé prostory budovy č.p. 1702 budou napříště předmětem nájmu Společnosti, tj. společnosti Divadla Kladno s.r.o., a některé prostory společností Sportovní areály města Kladna s.r.o. (divadelní kavárna), a to na základě samostatných nájemních smluv, dohodly se smluvní strany na ukončení nájmu budovy č.p. 1702 a uzavírají proto tento dodatek.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění čl. I odst. 1 Smlouvy tak, že se z něj vypouští:
 - *budova číslo popisné 1702 na p.č. 5164 v ul. Divadelní, k.ú. Kladno*
 - *pozemek p.č. 5164, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 2386 m².*

Odstavec 1 článku I. smlouvy tedy nově zní takto:

Město je ke dni podpisu dodatku č. 7 vlastníkem těchto nemovitostí:

- budovy č.p. 4 na p.č. 4966/1 na nám. Starosty Pavla, k.ú. Kladno, v rozsahu dodatku č. 3 této smlouvy ze dne 30.10.2009
- pozemku p.č. 4966/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1079 m² v k.ú. Kladno
- budovy č.p. 1432 na p.č. 5184/1 v ul. J. Hory, k.ú. Kladno
- pozemku p.č. 5184/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m² v k.ú. Kladno
- budovy č.p. 1492 na p.č. 5185/1 v ul. J. Hory, k.ú. Kladno
- pozemku p.č. 5185/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m² v k.ú. Kladno
- pozemku p.č. 5172/2 - ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 262 m² v k.ú. Kladno
- pozemku p.č. 5178/4 - ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 147 m² v k.ú. Kladno
- pozemku p.č. 5185/2 - ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1757 m² v k.ú. Kladno

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, kat. území Kladno

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že dnem 30.4.2016 končí nájem budovy číslo popisné 1702 na p.č. 5164 v ul. Divadelní, k.ú. Kladno a pozemku pod touto budovou p.č. 5164, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kladno o výměře 2386 m².

Výše nájemného sjednaného ve Smlouvě tím zůstává nedotčena.

3. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
2. Změny sjednané tímto dodatkem a tento dodatek byly schválen Radou města Kladna dne 25. dubna 2016.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Město a Společnost společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 11. 05. 2016

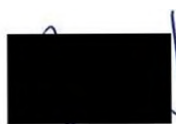


Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
primátor

PRONAJÍMATEL

V Kladně dne 20. 5. 2016



Divadla Kladno s.r.o.

Mgr. Blanka Bendlová
jednatel

NÁJEMCE

DIVADLA KLADNO s.r.o.
IČ: 275 77 708, DIČ: CZ27577708
Divadelní 1702, 272 01 Kladno ☎
tel.: 312 247 123