

SMLOUVA O NÁJMU

pronajímatel: Gymnastika Zlín z. s.

se sídlem: Kvítková 4191, Zlín, 760 01
zastoupen: , členem výboru
IČO: 269 83 761
bankovní spojení: , č. účtu:
kontaktní osoba: , tel.: ,
email: info@gymnastikazlin.cz

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: STEZA Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Hradská 854, 760 01 Zlín
zastoupen: , ředitelem
IČO: 262 70 986
DIČ: CZ26270986
bankovní spojení: č. účtu:
kontaktní osoba: , tel.: , email:
na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu:

Čl. I Předmět nájmu

1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor - Multifunkční gymnastické haly spolku Gymnastika Zlín, z. s., na adrese: Nábřeží 3754, 760 01 Zlín (dále jen „hala“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat halu nájemci do dočasného užívání za účelem stanoveným v této Smlouvě a umožnit mu její nerušené užívání. Nájemce se zavazuje halu užívat v souladu s touto Smlouvou a za užívání hradit pronajímateli sjednaný nájem.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že úhrada nájmu podle této Smlouvy je financována z prostředků dotace poskytnutých statutárním městem Zlín. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě neposkytnutí či podstatného krácení těchto finančních prostředků je nájemce oprávněn jednostranně omezit rozsah nájmu písemným oznámením pronajímateli, nebo tuto Smlouvu jednostranně vypovědět s výpovědní dobou jednoho 1 měsíce ode dne doručení výpovědi pronajímateli. Pronajímateli v takovém případě náleží pouze nájem za již uskutečněné a využité hodiny do dne skončení nájmu dle Smlouvy.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání tělocvičny v hale ke všeobecné sportovní přípravě dětí předškolního věku v rámci projektu „**Sportování MŠ 2025**“ (dále jen „projekt“) a ostatních prostor v hale k činnosti výhradně jim určených.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 08.09.2025 do 31.12.2025.
2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu 2krát týdně, a to každé úterý a čtvrtek v době od 9 do 11 hodin, s výjimkou školních prázdnin a státních svátků, kdy je hala uzavřena.
3. Pronajímatel vždy zajistí pověřenou osobu, která zajistí nájemci přístup do haly 15 minut před začátkem doby nájmu a uzamčení haly 15 minut po skončení doby nájmu nájemce. Nájem zahrnuje i užívání šaten v hale po dobu 15 minut před začátkem sjednané doby nájmu a 15 minut po jejím skončení, toto je zahrnuto v nájmu. Za dobu nájmu stanovenou v odst. 2 tohoto článku se považuje sjednaný čas pro využívání tělocvičny; doba pobytu v šatně před a po tréninku se do doby užívání dle odst. 2 tohoto článku nezapočítává.
4. Nájemce má právo požadovat nájem haly i nad rámec doby stanovené v čl. III odst. 2 této Smlouvy, zejména v případě, že sjednanou dobu nájmu nevyužije. V takovém případě se nájem haly nad rámec sjednané doby řídí touto Smlouvou a jejími podmínkami.

Čl. IV Nájemné

1. Nájemné za užívání haly činí 1 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu skutečného využití haly nájemcem podle této Smlouvy (dále jen „nájemné“). Nájemné bude pronajímatelem účtováno a nájemcem placeno výhradně na základě faktického rozsahu užívání haly. Nájemce není povinen halu v průběhu doby nájmu užít vůbec; v takovém případě mu nevzniká povinnost hradit jakékoli nájemné ani jiné plnění.
2. Nájemné zahrnuje veškeré náklady za služby a další náklady spojené s užíváním haly nájemcem, které zajišťuje pro nájemce pronajímatel, a to:
 - a. náklady na vytápění, osvětlení, dodávku elektrické energie, vody, vodného a stočného,
 - b. náklady na odvoz a likvidaci odpadu,
 - c. náklady na úklid haly,
 - d. náklady na běžný provoz a údržbu předmětu nájmu,
 - e. náklady na zajištění pověřené osoby otevírající a uzavírající halu,
 - f. a veškeré další služby nezbytné pro řádné užívání haly k účelu dle této Smlouvy.Vyúčtování nákladů spojených s energiemi, vodou, odpady ani jinými službami se neprovádí.
3. Strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
4. Nájemné se účtuje a hradí pouze za hodiny, kdy byla hala nájemcem skutečně využita. Pokud nájemce oznámí, že sjednaný termín dle čl. III odst. 2 nevyužije, musí tak učinit nejpozději do

12:00 hodin předchozího dne telefonicky zástupci spolku Gymnastika Zlín na telefonní číslo (možnost i zaslání SMS). V tom případě mu nebude tento termín účtován. V případě, že tak neučiní, bude nájemné za tento termín pronajímatelem účtováno a vyfakturováno. Výjimkou jsou hodiny v době školních prázdnin a státních svátků, kdy je hala zavřená, a proto hodiny v těchto dnech neprobíhají a nebudou tedy fakturovány.

Čl. V Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má na základě této Smlouvy povinnost přenechat nájemci halu na dobu a za podmínek touto Smlouvou stanovených. Pronajímatel je po celou dobu trvání nájmu povinen zajistit, aby byla hala po technické, bezpečnostní i hygienické stránce způsobilá k užívání nájemcem ke sjednanému účelu dle této Smlouvy. V případě, že pronajímatel tuto povinnost nesplní a hala nebude způsobilá k užívání v souladu s účelem dle Smlouvy, je nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit v rozsahu plnění, které dosud nebylo poskytnuto. Odstoupením není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v důsledku vadného plnění pronajímatele vznikla.
2. Pronajímatel bude po celou dobu trvání této Smlouvy na vlastní náklady zajišťovat veškeré opravy, údržbu, úpravy a vylepšení haly a jejího vybavení, a to jak drobné, tak i větší zásahy, které jsou nezbytné k tomu, aby hala byla způsobilá k užívání k účelu dle této Smlouvy. Nájemci nevzniká povinnost hradit jakékoli náklady související s opravami, údržbou, úpravami či vylepšením haly ani jejich částí. Tyto náklady nese v plném rozsahu pronajímatel.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy.
4. Pronajímatel má na základě této Smlouvy povinnost umožnit nájemci a jím určeným osobám přístupovou cestu a přístup samotný do tělocvičny.
5. Pronajímatel má na základě této Smlouvy právo provádět kontrolu plnění Smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost a kontrolovat dodržování Provozního řádu.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat vytápění tělocvičny v době topné sezóny. Náklady s tím spojené, stejně tak jako náklady na osvětlení a vodu jsou součástí nájemného.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid najatých prostor haly užívaných nájemcem dle této Smlouvy.

Čl. VI Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto Smlouvou a zaplatit za toto užívání pronajímateli nájemné.
2. Nájemce odpovídá za užívání haly dle Provozního řádu.
3. Nájemce má povinnost chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku.
4. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav, nejpozději však následující den po vzniku závady.

5. Za ztráty nebo poškození osobních věcí uživatele nenese pronajímatel žádnou odpovědnost (pokud se nejedná o havárii, požár, vytopení aj.).
6. Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám, v případě svěření klíčů nesmí pořizovat duplikáty těchto svěřených klíčů. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této Smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na majetku včetně náradí a náčiní apod.
8. Děti a mladiství do věku 18 let budou vstupovat do haly jen v doprovodu zodpovědné dospělé osoby.
9. O změnách a organizačních záležitostech, týkajících se užívání haly ze strany nájemce je povinen pověřený zástupce nájemce ihned informovat pronajímatele.
10. Po ukončení Smlouvy je nájemce povinen ihned odevzdat pověřenému zástupci pronajímatele vše, co mu bylo ze strany pronajímatele svěřeno za účelem plnění Smlouvy.

Čl. VII Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu jako povinný subjekt zveřejní nájemce. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů uvedených ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen jednou ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou obou smluvních stran.
3. V případě hrubého porušení ustanovení této Smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto Smlouvu před uplynutím sjednané Smlouvy.
4. Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce bude opakovaně v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si Nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda. Odstoupení od Smlouvy je pak účinné okamžikem, kdy je doručeno nájemci.
5. Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou v platnosti.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v rozsahu pěti (5) stran a sepisuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden (1) podepsaný výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této Smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

4. Nájemce podpisem této Smlouvy souhlasí s jejím uvedením v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že nájem nebytových prostor haly probíhá od 8.9.2025 a ani pozdější zveřejnění smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit nájemné za celé poskytované období, a to od 8.9.2025 do 31.12.2025.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby uveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv, stranou povinnou k uveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je nájemce, který je v případě potřeby povinen tuto Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této Smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Ve Zlíně dne 16.12.2025

.....
....., člen výboru
Gymnastika Zlín z. s.

.....
....., ředitel
STEZA Zlín, spol. s r.o.