

# SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená mezi:

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**, IČO: 262 70 986,  
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41176

(„STEZA Zlín“)

**MANAG, a.s.**, IČO: 479 06 898,  
sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín,  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 984

(„zhotovitel“)

**t a k t o:**

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1. STEZA Zlín realizovala poptávkové řízení na akci „**výměna oken**“ na zimním stadionu CCM arény ve Zlíně.
2. Zhotovitel pro STEZU Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Strany dílem rozumí montážní práce a s tím související dodávky a služby specifikované touto smlouvou („dílo“). Účelem díla je výměna oken a stavební práce v rozsahu úpravy povrchů vnitřních, konstrukce klempířské, otvorové prvky z plastu na zimním stadionu CCM arény ve Zlíně dle položkového rozpočtu.
  - 3.1. Podkladem pro vymezení či provedení díla je položkový rozpočet ze dne 14.11.2025.

## Článek 2

### Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro provádění díla je **CCM aréna, Březnická 5513, Zlín** („místo plnění“). Zhotovitel se s místem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo

prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně. Před zahájením vlastní výroby předmětu díla zhotovitel provede přesné zaměření předmětu díla a předá objednavateli informaci o závazných rozměrech jednotlivých pozic.

3. Zhotovitel dílo provede dílo v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.
4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, povolení či souhlasy, vč. případných souhlasů orgánů veřejné moci, bude-li to v průběhu provádění díla či po jeho provedení potřeba.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.
6. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla.

### **Článek 3**

#### **Termíny plnění a předání díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - 1.1. zhotovitel nastoupí k provádění díla 16.12.2025.
  - 1.2. dílo zhotovitel provede nejpozději do 12.1.2026.
2. Strany si dílo předají v místě plnění. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepišou písemný předávací protokol.
3. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělky, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělky případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté se STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
4. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
  - 4.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami;
  - 4.2. pokud mu zhotovitel nepředá dokumentaci plynoucí ze smlouvy a jejích jednotlivých příloh, popř. právních či jiných předpisů vztahujících se k dílu.

5. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZE Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.

#### **Článek 4**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **349 005,83,- Kč** (bez DPH).
2. STEZA Zlín jedná jako osoba povinná k dani ve znění pozdějších předpisů, dále je „zákon o DPH“
3. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:

3.1 Cenu díla ve výši **349 005,83,- Kč** STEZA Zlín uhradí na podkladě konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 3 smlouvy.

Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

#### **Článek 5**

##### **Záruka**

1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců od dne provedení díla.
2. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.
3. Nestanoví-li STEZA Zlín jinak, vyřeší zhotovitel odstranění vady její opravou. Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nehledě na oprávněnost reklamace, a to:
  - 3.1. ve lhůtě do 48 hodin v případě vad havarijních. Havarijními vadami strany rozumí nekvalitně provedenou opravu, kdy hrozí nebezpečí škody na majetku nebo úrazu osob.
  - 3.2. ve lhůtě do pěti dnů vad ostatních

Tím nejsou dotčena další práva náležející STEZA Zlín z občanského zákoníku.

4. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní:

- 4.1. nejpozději do 48 hod. ode dne doručení reklamace v případě vady havarijní; a
- 4.2. nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace v případě vad ostatních,

nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.

- 5. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijní vady o déle než 2 dny nebo s odstraněním ostatní vady o déle než 14 dní, STEZA Zlín může zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZA Zlín.

## **Článek 6**

### **Přechod nebezpečí škody na věci**

Nebezpečí škody na věci leží na zhotoviteli počínaje převzetím místa plnění a na STEZA Zlín přechází provedením díla.

## **Článek 7**

### **Komunikace stran**

- 1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
- 2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:

2.1. za STEZA Zlín:

2.1.1. pan , e-mail: , tel.: ,

2.2. za zhotovitele:

2.2.1. pan , e-mail: , tel.: .

- 3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

## Článek 8

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy - položkový rozpočet ze dne 14.11.2025

Ve Zlíně dne 16.12.2025

Ve Zlíně dne 16.12.2025

---

, ředitel

STEZA Zlín, spol. s r.o.

---

, předseda představenstva

MANAG, a.s.