

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„objednatel“)

CENTROPROJEKT GROUP, a. s.
IČO: 016 43 541, DIČ: CZ01643541
sídlem Štefánikova 147, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedené Krajským
soudem v Brně, sp. zn. B 6873
(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci **„Vybudování nádrže na závlahovou vodu (min. 70 m³) a osazení kontejnerové sestavy sloužící jako bufet a zázemí fotbalového areálu Vršava“**.
 2. Zhotovitel pro STEZU Zlín (objednatel) provede dílo a STEZA Zlín (objednatel) provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
 3. Strany dílem rozumí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení záměru objednatele vybudovat na pozemcích daných do užívání v lokalitě fotbalového areálu Vršava nádrž na min. 70 m³ závlahové vody a osazení kontejnerové (modulární) sestavy buněk, sloužící jako bufet a zázemí, včetně jejího napojení na potřebné inženýrské sítě. Nádrž bude napojena na stávající jímání závlahové vody a stávající systém zavlažování. Zhotovitel provede pro STEZU i inženýring - včetně získání stavebního povolení.
- 3.1. Podkladem pro vymezení či provedení díla je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.11.2025.

Článek 2

Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro provádění díla je **„Fotbalový areál Vršava, Sokolská 4989, 760 01 Zlín“** („místo plnění“). Zhotovitel se s místem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.

2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně. Zhotovitel však může využít odborně způsobilé subdodavatele (geodetické práce, odvodnění apod.).
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.
4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, povolení či souhlasy, vč. případných souhlasů orgánů veřejné moci, bude-li to v průběhu provádění díla či pro jeho provedení potřeba.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané v dohodnutém rozsahu.
7. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla.

Článek 3

Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. provádění díla bude zahájeno do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy; o předání místa plnění a zahájení prací strany uzavřou písemný protokol; a
 - 1.2. dílo zhotovitel provede nejpozději do 30.5.2026.
2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti zadavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení zadavatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Smluvní strany jsou si dále vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodloužení zapříčiněných například projednáváním díla s příslušnými orgány státní správy. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla,

dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušáním realizace z uvedených důvodů.

4. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na USB.
5. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělkami případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté s STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
6. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
 - 6.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami;
7. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZE Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **370 000,- Kč bez DPH**.
2. STEZA Zlín jedná jako osoba povinná k dani ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
3. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:
 - 3.1. Cenu díla ve výši 370 000,- Kč STEZA Zlín uhradí na podkladě konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 3 smlouvy.

Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 5

Záruka

1. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců od dne předání všech částí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek 6

Přechod nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání a zaplacení zadavatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí zadavatelem podle článku 4.

Článek 7

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:
 - 2.1. za STEZA Zlín:
 - 2.1.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,
 - za zhotovitele:
 - 2.2.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____.
3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou

uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha - cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.11.2025.

Ve Zlíně dne 8.12.2025

Ve Zlíně dne 8.12.2025

, ředitel
STEZA Zlín, spol. s r.o.

, člen představenstva
CENTROPROJEKT GROUP, a.s.