

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Kolín IČ: 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené starostou Mgr. Michaellem Kašparem
(dále jen „**Nájemce**“)

a

SPEL, a.s., IČ:00473057,

se sídlem Kolín – Kolín V, Třídvorská 1402, PSČ 280 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15551
zastoupená panem [REDACTED]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

(dále společně i jako „**Smluvní strany**“)

SMLOUVU O PRONÁJMU SYSTÉMU NA SPRÁVU REZIDENTNÍCH A ABONENTNÍCH OPRÁVNĚNÍ

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je zefektivnění vydávání, evidence a správy rezidentních a abonentních karet pomocí systému EPO (evidence parkovacích oprávnění), který umožňuje tuto administrativu provádět v ryzí digitální podobě.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele zajistit:

Dodávka licencí software modulu „EPO – Evidence parkovacích oprávnění“ v rozsahu:

- EPO jádro licence do 1 000 registračních značek
- Software maintenance pro EPO
- Provedení customizace, úprav konfigurace, prvotní nastavení software podle požadavků a potřeb Objednatele
- Implementace software včetně integrace do prostředí Objednatele
- Školení pracovníků Objednatele

to vše v rozsahu dle nabídky NDO_263-2025 (dále jen „systém“)

- 2.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje dodat Nájemci plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje, že plnění dle této Smlouvy převezme a zaplatí Pronajímateli sjednanou cenu.
- 2.3. Nájemce podpisem této Smlouvy uděluje souhlas s instalací a provozem systému dle čl. 2.1. této Smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci licence v daném rozsahu – tedy svolení k užití tohoto softwaru, a to po dobu platnosti této Smlouvy. Cena licencí je již zahrnuta v ceně pronájmu.
- 2.5. Instalovaný systém zůstává po celou dobu trvání smlouvy majetkem Pronajímatele.

Termín a místo plnění Smlouvy

- 2.6 Předmět Smlouvy bude předán do nájmu podpisem předávacího protokolu nejpozději do 10 týdnů od podpisu této Smlouvy.

- 2.7 Místem plnění je město Kolín a instalace systému proběhne do prostředí Nájemce, který je povinen toto prostředí (server, datové uložště, ...) připravit dle pokynů Pronajímatele.
- 2.8 Smlouva se uzavírá na 36 měsíců. Po ukončení platnosti této smlouvy je možné, aby Nájemce:
- a) dále využíval instalovaný systém v režimu pronájmu za cenu uvedenou v čl. 3.1., tj. 11 653 Kč bez DPH/měsíc, přičemž o prodloužení smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě
 - b) odkoupil instalovaný systém za zůstatkovou hodnotu zařízení, tj. 39 500 Kč bez DPH, přičemž dále hradil roční provozní náklady na systém ve výši 35 550 Kč bez DPH

III. Cena nájmu

- 3.1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu nájmu (dále jen „cena“) za předmět této Smlouvy ve výši 11 653,- Kč bez DPH za 1 měsíc.
- 3.2. Za instalaci, programové úpravy, konfiguraci systému a školení bude Nájemci účtována jednorázová úhrada nákladů spojených s výše jmenovanými činnostmi, a to ve výši 78 600 Kč bez DPH.
- 3.3. Cena je splatná na základě faktury Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání předmětu této Smlouvy. Nájem bude fakturován každý měsíc k poslednímu dni a to vždy za uplynulý měsíc provozu. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pronajímatel je povinen fakturu doručit Nájemci nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat minimální zákonné náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, v opačném případě je nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli k opravě. Nová splatnost faktury běží od doručení opravené faktury nájemci. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele.

IV. Další ujednání

- 4.1. Nájemce si vyhrazuje právo nepřevzít předmět této Smlouvy s vadami.
- 4.2. Ohlášení závady je povinen Nájemce oznámit Pronajímateli na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti [REDACTED]
- 4.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 4.4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, a to zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany vyslovují souhlas, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Nájemce a v Registru Smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5. Případné spory o obsah a plnění této Smlouvy budou řešeny cestou smírného jednání, kde v případě, že pouze v situaci, kdy toto jednání nepovede k vyřešení věci, tak se Smluvní strany zavazují dané řešit před místně a věcně příslušným soudem dle civilních procesních předpisů, jímž se sjednává soud podle sídla Nájemce.
- 5.6. Smluvní strany si sjednaly, že místem doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud nebude písemně oznámena jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně adresa jiná, stejně tak se považuje za doručenou zásilku zásilka daná k poštovní přepravě, když nebyla adresátem v úložné době převzata či došlo k odmítnutí převzetí této zásilky.
- 5.7. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu dvou výtisků, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, konstatujíce, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně, výhrad či nátlaku.
- 5.9. Nájemce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu všemi účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.09.2025, usnesením č. 6917/112/RM/2025.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídka NDO_263-2025

Příloha č. 2 – Plná moc pro Tomáše Smolíka

V Kolíně dne _____

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 09.12.2025 13:21:13 +01:00

Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar, starosta

V Kolíně dne _____

Tomáš Smolík Digitálně podepsal
Tomáš Smolík
Datum: 2025.12.10
13:27:47 +01'00'

SPEL, a.s.
Tomáš Smolík, ředitel divize Engineering
na základě plné moci



SPEL, a.s.
Divize Engineering
Třídvorská 1402, 280 02 Kolín V



Vypracováno pro firmu: **Město Kolín**
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín
Kontaktní osoba: Mgr. Monika Pohůnková

NABÍDKA NDO_263-2025

Modul EPO pro správu rezidentních a abonentních karet

NABÍDKA JE URČENA POUZE PRO POTŘEBY ZADAVATELE, A PROTO JI NELZE BEZ
SOUHLASU SPEL, a.s.
POSTOUPIT DALŠÍM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM OSOBÁM, A TO ANI K NAHLÉDNUTÍ

Vážení obchodní přátelé,

předkládáme Vám nabídku SPEL, a.s. na práce pro akci: „Modul EPO pro správu rezidentních a abonentních karet“. V této nabídce naleznete také stručné informace o naší společnosti, navrhované řešení a další doplňující informace.

Jsme přesvědčeni, že Vás naše nabídka uspokojí a že Vás přesvědčí o naší technické a odborné způsobilosti. V celém průběhu výběrového řízení podáme veškeré vysvětlení k naší nabídce a v průběhu realizace jsme připraveni operativně řešit Vaše požadavky tak, aby výsledek námi realizovaného díla co nejpřesněji odpovídal Vaším představám.

Veškeré činnosti obsažené v této nabídce budou realizovány dle systému zajištění jakosti SPEL, a.s. odpovídajícímu normě ISO 9001 a ISO 14001.

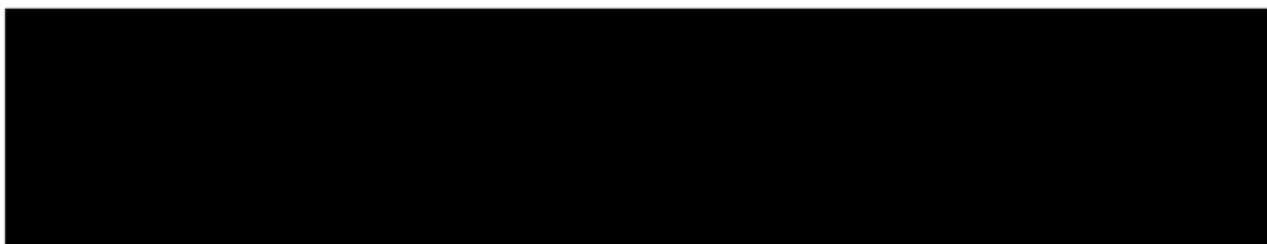
Tato nabídka a údaje v ní uvedené jsou závazné a neodvolatelné do **30. 9. 2025**

Pro operativní spojení uvádíme kontakt na naše pracovníky:

pracovník odpovědný za věci obchodní a komerční



pracovník odpovědný za věci technické a realizační



Osoba oprávněná k podpisu SoD či objednávky



1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZHOTOVITELE

Zhotovitel: SPEL, a.s.
Sídlo firmy: Třídvorská 1402, 280 02 Kolín V
Statutární ředitel: Jiří Svoboda
IČ: 00473057
DIČ: CZ00473057
Bankovní spojení: ČSOB Kolín
Číslo účtu: 190015376/0300
Divize Engineering

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15551 Další informace o společnosti SPEL, a.s. jsou k dispozici na webových stránkách www.spel.cz.

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Modul EPO – Evidence parkovacích oprávnění rezidentů a abonentů

Systém umožňující vydávání, evidenci, správu a zároveň kontrolu rezidentních a abonentních oprávnění. Spolehlivě tak řeší oblast regulace dlouhodobého stání vozidel. Vydání rezidentního nebo abonentního oprávnění není složité a nevyžaduje dokonce ani žádný tisk papírových karet. Vše probíhá na základě registrační značky vozidla přiřazené ke konkrétní osobě s bydlištěm v daném městě. K registračním značkám je navíc v systému možné přidávat různé přílohy nutné ke správné evidenci.

Elektronická evidence umožňuje kontrolu aktuální situace oprávnění. Pokud trvalé bydliště rezidenta zanikne, zanikne tak i jeho parkovací oprávnění. Systém je navrhován individuálně pro každé město, dle specifických požadavků na ceníky a zóny. V rámci přenosných karet pak rezidenti/abonenté dostávají možnost měnit RZ dle jejich potřeby skrze jednoduché webové rozhraní, které je dostupné také v responzivní verzi pro telefony.

Dodávka licencí software modulu „EPO – Evidence parkovacích oprávnění“ v rozsahu:

- EPO jádro licence do 1 000 registračních značek
- Software maintenance pro EPO
- Provedení customizace, úprav konfigurace, prvotní nastavení software podle požadavků a potřeb Objednatele - Implementace software včetně integrace do prostředí Objednatele
- Školení pracovníků Objednatele

Provedení customizace, úprav konfigurace, nastavení software podle požadavků a potřeb Objednatele. Tyto služby budou prováděny, účtovány a fakturovány dle skutečného rozsahu prací.

Implementace software včetně integrace do prostředí Objednatele. Tyto služby budou prováděny, účtovány a fakturovány dle skutečného rozsahu prací.

Školení pracovníků Objednatele. Tyto služby budou prováděny, účtovány a fakturovány dle skutečného rozsahu prací.

Nabízíme možnost jednorázového odkupu nebo měsíční pronájem.

3. CENOVÁ ČÁST

Varianta odkupu – EPO (evidence parkovacích oprávnění rezidentů a abonentů)

Smart4City – modul EPO (Evidence parkovacích oprávnění)	Cena za ks/j	Počet ks/j	Cena celkem
Licenční model a ceník SW EPO			
EPO – jádro (obsahuje 1 licenci klienta pro administrátora)			
do 1 000 registračních značek	140 000 Kč	1	140 000 Kč
EPO – klient – počet uživatelů			
klient EPO	4 500 Kč	2	9 000 Kč
Klient SPO – vydávání zvláštních povolenek úřadu	18 500 Kč	1	18 500 Kč
EPO – rozšíření			
API REST webové služby	15 000 Kč	1	15 000 Kč
základní registry ROB, ROS, RUIAN	15 000 Kč	1	15 000 Kč
Celkem za licence bez DPH			197 500 Kč

EPO – maintenance			
Roční provozní náklady na údržbu licencí	35 550 Kč	1	35 550 Kč
Celkem roční poplatky bez DPH			35 550 Kč

Jednorázové služby/práce			
EPO – programování			
programové úpravy	24 000 Kč	2 MD	48 000 Kč
EPO – školení			
školení uživatelů	1 500 Kč	3 hod	4 500 Kč
školení administrátorů	1 500 Kč	3 hod.	4 500 Kč
EPO – služby			
konfigurace a instalace	21 600 Kč	1 MD	21 600 Kč
Celkem jednorázové služby/práce bez DPH			78 600 Kč

Celková cena za dodávku bez DPH včetně 1 rok maintenance			311 650 Kč		
	sleva	5 %	15 582,5 Kč		
Celková cena za dodávku bez DPH po slevě včetně 1 rok maintenance			296 067,50 Kč		
		DPH	62 174,18 Kč		
	Celkem	s DPH	358 241,68 Kč		

Varianta pronájmu – EPO (evidence parkovacích oprávnění rezidentů a abonentů)

Měsíční služby SaaS			
Měsíční poplatek po dobu minimálně 36 měsíců	11 653 Kč	1	11 653 Kč
Celkem roční poplatky bez DPH			11 653 Kč

+ jednorázová úhrada za služby a práce spojené s implementací

Jednorázové služby/práce			
EPO – programování			
programové úpravy	24 000 Kč	2 MD	48 000 Kč
EPO – školení			
školení uživatelů	1 500 Kč	3 hod	4 500 Kč
školení administrátorů	1 500 Kč	3 hod.	4 500 Kč
EPO – služby			
konfigurace a instalace	21 600 Kč	1 MD	21 600 Kč
Celkem jednorázové služby/práce bez DPH			78 600 Kč

4. TERMÍNY PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Termín realizace: 10 týdnů od objednání/podpisu SoD
- Splatnost faktur: 30 dní
- Záruční lhůta: 24 měsíců

5. KOMPLETNOST NABÍDKY

Tato nabídka tvoří pouze podklad pro návrh objednávky, či SoD a může být upřesněna, případně rozšířena nebo jinak upravena formou revize, na základě požadavků objednatele. Podmínky pro přípravu, realizaci a následná tvorba návrhu pro případné uzavření objednávky, či smlouvy o dílo této akce budou detailně konkretizovány při dalších jednáních. Ceny jednotlivých částí v nabídce jsou platné pouze při objednání celku a nelze je samostatně objednat bez předchozího projednání.

6. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

6.1 Normy a předpisy

Pro kompletní realizaci díla platí normy ČSN a EN, platných v České republice a platných právních předpisů a norem a vnitřní legislativy objednatele a investora.

6.2 Závěrečná ustanovení

Pokud není v této nabídce uvedeno odlišně, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Nabídka je zpracována v úrovni, odpovídající podkladům a skutečnostem nám známým ke dni jejího zpracování, a to při plném respektování požadavku nejméně středoevropského uživatelského a provozního standardu.

Zpracovatel nabídky je připraven neprodleně poskytnout zadavateli bližší údaje o věcech souvisejících s touto nabídkou a možnostech případné další spolupráce.

V Kolíně dne 20. 8. 2025

Vypracoval:

oddělení

Třídvorská 1402, 280 02
Kolín V

Schválil:

V Kolíně dne _____

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 10.12.2025 11:36:12 +01:00

Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar, starosta

V Kolíně dne _____

Digitálně

Datum:
2025.12.10
13:28:15 +01'00'

SPEL, a.s.

PLNÁ MOC

