

Spisová značka: SMOL/Maj/22/4067/2009/Hoa

Č.j.: SMOL/566576/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 6

**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/7/2009/Hoa
ze dne 31. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2010, dodatku č. 2 ze dne 28. 2.
2011, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2015, dodatku č. 4 ze dne 23. 11. 2017 a
dodatku č. 5 ze dne 31. 1. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Technologický park a.s., se sídlem Olomouc – Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35,
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Uhýrkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3448,
IČ 278 20 980,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Věta první Čl. 2. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, nejpozději však do **31. 1. 2027**, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:“

II.

Čl. 2. písm. B) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby blíže specifikované v čl. 2. písm. A) této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských), která bude splatná

na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý **měsíc následující po 31. 1. 2027**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Technologický park a.s.
zastoupená jednatelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou