

KUPNÍ SMLOUVA

č. 159 / OIRM / 2025

RM dne 28.04.2025 usn. č. 0366/2025

Odkup vodovodního a kanalizačního řadu

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

prodávající: Park Evropská Dva a.s.
dat. nar./IČO: 27886051
trvale bytem/sídlem: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň
zastoupená: Martinem Knolem, MSc., MBA, členem představenstva

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Město Příbram uzavřelo se stranou „prodávající“ smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. 699/OIRM/2020 ze dne 14.10.2020 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 05.09.2023.

1.2. „Prodávající“ prohlašuje, že je vlastníkem vodohospodářských sítí:

vodovodní řad A	PE 160 o celkové délce 222.3 m
vodovodní řad B	PE 110 o celkové délce 450.2 m
vodovodní řad D	PE 110 o celkové délce 75.2 m
výtlačný kanalizační řad A	PE 110 o celkové délce 215,6 m
výtlačný kanalizační řad B	PE 90 o celkové délce 454,2 m
výtlačný kanalizační řad D	PE 90 o celkové délce 72,2 m
gravitační kanalizační řad	PVC 250 o celkové délce 6,5 m

včetně příslušenství v lokalitě Příbram, ul. Evropská (dále jen „**předmět převodu**“).

1.3. Výše uvedený „předmět převodu“ je uložen v pozemcích:

- p.č. 1101/3, 1101/22, 3824/3, 3824/63, 3824/74, 3824/95 ve vlastnictví strany kupující
- p.č. 3810/38, 3810/87, 3810/88, 3824/76, 3824/90 ve vlastnictví strany prodávající
- p.č. 1101/2, zapsaný na LV 10002
- p.č. 3810/91, zapsaný na LV 11720

vše v k.ú. Příbram, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.4. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, kolaudační souhlas s užíváním stavby pod č.j.: MeUPB 50342/20217/OŽP/Prš ze dne 30.05.2017.
- 1.5. Provozovatel VH majetku města, společnost 1. SčV, a.s., vydala vyjádření k trvalému užívání „předmětu převodu“ pod č.j. 1SCVZAD24673 ze dne 05.02.2025.
- 1.6. V situačním zákresu je znázorněn vodovodní a kanalizační řad a tvoří **přílohu č. 1 a přílohu č. 2** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu „předmět převodu“ specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem „předmětu převodu“ podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena „předmětu převodu“ specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu s přenesenou daňovou povinností.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě vystavené faktury. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího číslo účtu: [REDACTED] Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 4.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
 - Čestné prohlášení o hodnotě vybudovaných VH sítí

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 28.04.2025 usnesením č. 0366/2025.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

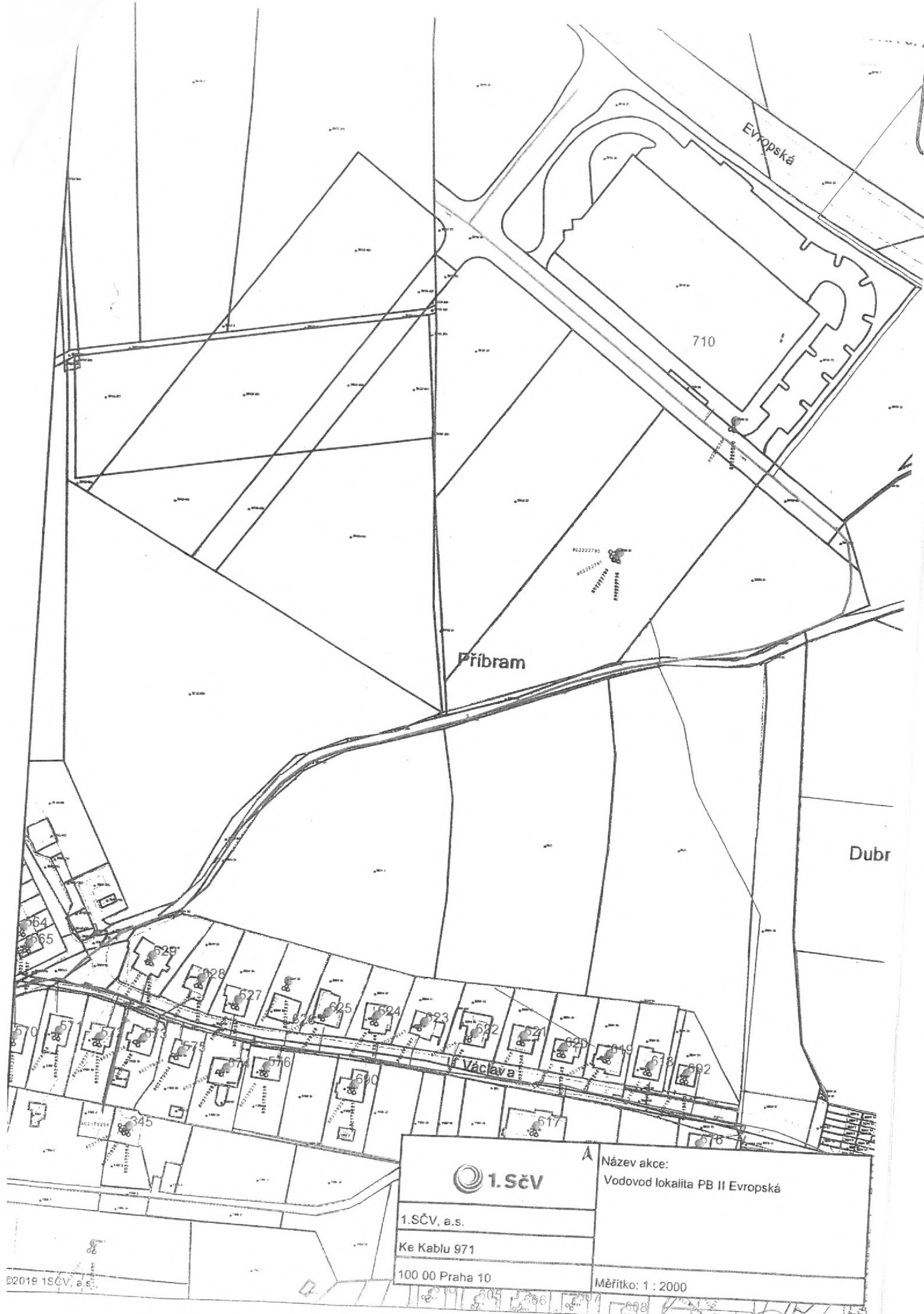
Přílohy: **Příloha č. 1** - situace vodovodního řadu
Příloha č. 2 - situace kanalizačního řadu

V Příbrami dne: 16-12-2025

v PRAZE dne: 25.11.2025

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka,
starosta

Park Evropská Dva a.s.
Martin Knol, MSc., MBA,
člen představenstva



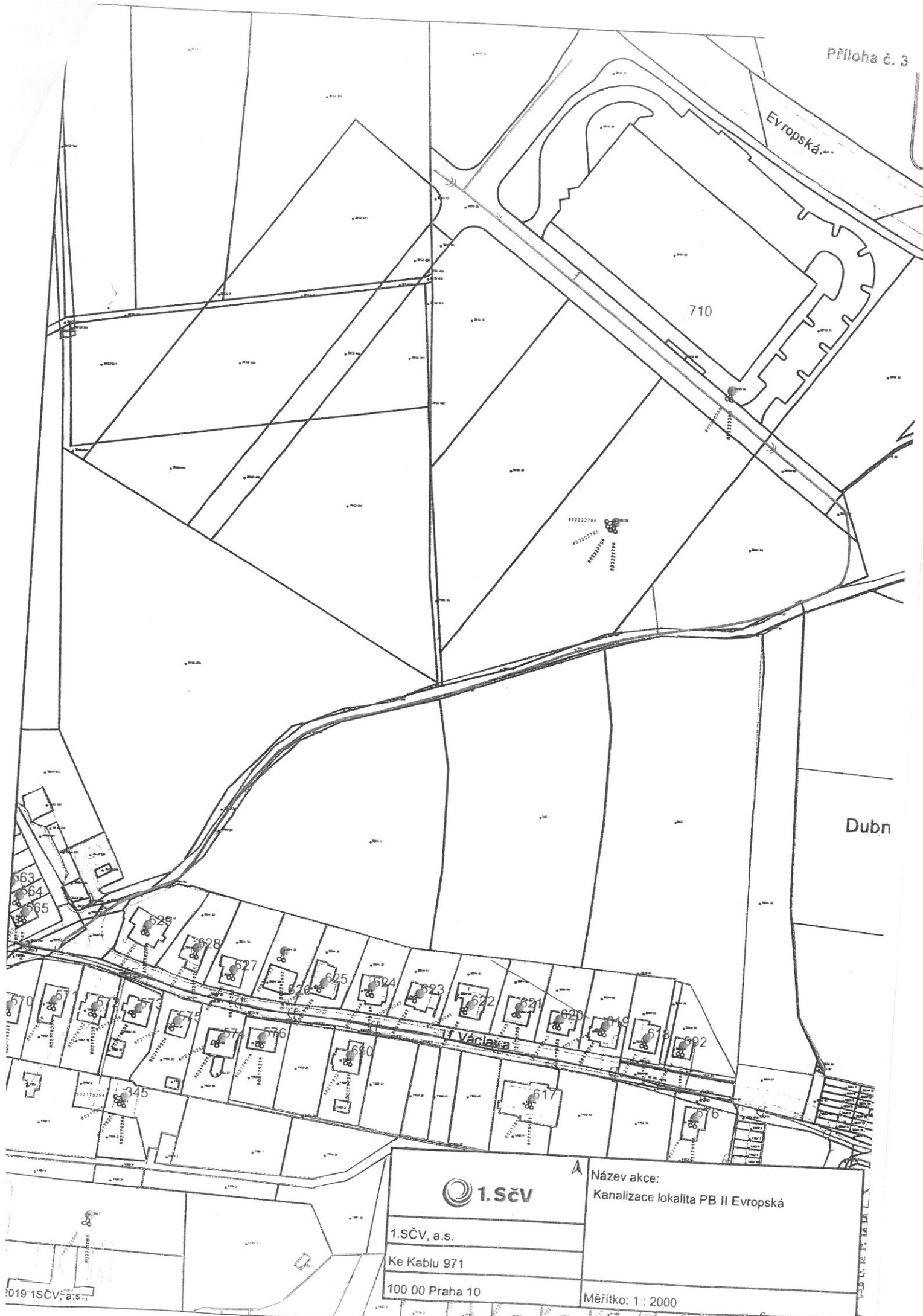
Název akce:
Vodovod lokalita PB II Evropská

1.SČV, a.s.

Ke Kablo 971

100 00 Praha 10

Měřítko: 1 : 2000



1.SČV, a.s.

Ke Kable 971

100 00 Praha 10

Název akce:
Kanalizace lokalita PB II Evropská

Měřítko: 1 : 2000

