

Spisová značka: S-SMOL/213489/2022/OMAJ

Č. j.: SMOL/471296/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě
č. OMAJ-EM/BDS/002172/2023/Hrb ze dne 3. 10. 2023,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) GAL obchodně realitní s.r.o., se sídlem Betonářská 788/1, Muglinov, 712 00 Ostrava, zastoupená jednatelem Ing. Vítěslavem Galandákem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 91368, IČ 178 67 223, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08,

jako budoucí obdarovaný.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Statutární město Olomouc a společnost GAL 1st HOLDING s.r.o., IČ 17866511, má uzavřenou výše uvedenou smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-EM/BDS/002172/2023/Hrb.

Na základě projektu fúze ze dne 10. 6. 2025 jmění zanikající obchodní společnosti GAL 1st HOLDING s.r.o. přešlo na společnost GAL obchodně realitní s.r.o.

Čl. I.

Čl. III. až V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„III.

Budoucí dárce se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,

b) zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

budoucí dárce se dále zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2027**

c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu do nájmu a provozování,

d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení stavby.

IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VI. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod stavby vodovodu DN 80 na pozemku parc. č. 12/23 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti GAL obchodně realitní s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavbu vodovodu DN 80 na pozemku parc. č. 12/23 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 21.200,- Kč (slovy: dvacetjednatísícdvěstěkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za **každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2028**, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

Čl. II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 10. 2025.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

**GAL obchodně realitní s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Vítěslavem Galandákem**

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**