

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

SMLUVNÍ STRANY

Správa jeskyní České republiky

státní příspěvková organizace

sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice

IČO: 750 73 331

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 30037031/0710

(dále jen objednatel)

B&H Stav s.r.o.

sídlo: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 08013071

DIČ: CZ08013071

zastoupená: Michalem Bendou, jednatelem, a

Tomášem Hradečným, jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

(dále jednotlivě také jako „Strana“ nebo společně jako „Strany“) uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), tuto dohodu (dále jen dohoda), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění, které poskytl zhotovitel objednateli na základě neúčinné smlouvy ve znění dodatku, vše specifikované níže.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Strany uzavřely dne 14.2.2025 smlouvu o dílo č. SJČR/328/P (dále jen smlouva), s předmětem smlouvy - plnění díla a všech souvisejících činností sestávajících se zejména z dodávky montáže, instalace a souvisejících služeb týkajících se provedení oprav a odstranění škod způsobených povodní na vodní cestě (etapa 0) dále blíže popsanych v článku II. odst. II.1. a II.2. smlouvy (dále jen dílo) a to na základě výsledku výběrového řízení objednatele na zakázku malého rozsahu. Dále smluvní strany uzavřely dne 21.2.2025 dodatek č. 1 k smlouvě v souladu s ustanovením § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kterým došlo k navýšení ceny díla o 649 750,- Kč bez DPH, tedy celková sjednaná cena díla činí 5 996 671,- Kč bez DPH, tedy 7 255 972,- Kč včetně DPH, DPH činí 1 259 301,- Kč (dále jen dodatek).

1.2. Na smlouvu včetně dodatku se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 24.2.2025 a dodatek byl uveřejněn dne 12.3.2025.

1.3. Strany ode dne předpokládaného dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. od 24.2.2025, v dobré víře, plnily své závazky a povinnosti dle smlouvy ve znění dodatku, zejména zhotovitel provedl na svůj náklad a odpovědnost dílo a toto dílo předal dne 15.4.2025 objednateli a objednatel uhradil zhotoviteli část ceny díla ve výši 3 847 202,74 Kč na základě faktury č. 250015 ze dne 28.2.2025, splatné dne 30.3.2025 vystavené zhotovitelem a to dne 21.3.2025. Zhotovitel dále vyfakturoval objednateli další část ceny díla ve výši 2 149 468,06 Kč na základě faktury č. 250043 ze dne 6.5.2025, splatné dne 5.6.2025 vystavené zhotovitelem, která byla objednatelem zhotoviteli dne 4.6.2025 částečně proplacena a to ve výši 1 764 468,06 Kč, k úhradě tedy zbývá částka ve výši 385 000,- Kč. Dle článku IV. odst. IV.1. smlouvy ve znění dodatku mělo být dílo dokončeno do 31.3.2025, dílo bylo dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli až 15.4.2025. S ohledem na tuto skutečnost (prodlení zhotovitele s dokončením díla) objednatel vystavil (vyúčtoval) zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 385 000,- Kč a to dle článku XI. odst. XI.2. a XI.3. smlouvy ve znění dodatku za 14 dnů prodlení daňovým dokladem č. 12025 ze dne 13.5.2025, splatným dne 27.5.2025.

1.4. Strany následně zjistily, že smlouva nebyla v registru smluv uveřejněna v plném souladu se zákonem o registru smluv, neboť nebyla uveřejněna včetně všech příloh, jak vyžaduje § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Objednatel však zajistil nové uveřejnění smlouvy včetně všech příloh a dodatku v tříměsíční lhůtě od uzavření smlouvy a to dne 13.5.2025. Plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli i plnění poskytnuté objednatelem zhotoviteli blíže popsané v odst. 1.3. tohoto článku dohody bylo tedy poskytnuto na základě neúčinné smlouvy a je třeba ho vypořádat.

II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

2.1. Bezdůvodným obohacením na straně objednatele je dokončené a předané dílo zhotovitelem objednateli dne 15.4.2025, neboť vydání díla objednatelem zhotoviteli není dobře možné (dílo bylo dokončeno a předáno objednateli) má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu peněžité náhrady ve výši úplaty sjednané ve smlouvě o dílo ve znění dodatku ve výši 5 996 671,- Kč, kdy tento nárok byl ponížen úhradou částky 3 847 202,74 Kč dne 21.3.2025 ze strany objednatele, který proplatil zhotoviteli fakturu č. 250015 ze dne 28.2.2025, splatnou dne 30.3.2025 vystavenou zhotovitelem na část ceny díla a dále úhradou částky 1 764 468,06 Kč ze strany objednatele, který proplatil dne 4.6.2025 zhotoviteli fakturu č. 250043 ze dne 6.5.2025, splatnou dne 5.6.2025. Ke dni uzavření této dohody má tedy zhotovitel vůči objednateli pohledávku ve výši 385 000,- Kč - představující peněžitou náhradu ve výši části úplaty (nedoplatek faktury č. 250043 ze dne 6.5.2025, splatné dne 5.6.2025) sjednané ve smlouvě o dílo ve znění dodatku (pohledávka č. 2). Objednatel má vůči zhotoviteli pohledávku ve výši 385 000,- Kč představující smluvní pokutu dle článku XI. odst. XI.2. a XI.3. smlouvy ve znění dodatku vyúčtovanou objednatelem zhotoviteli daňovým dokladem č. 12025 ze dne 13.5.2025, splatným dne 27.5.2025 (pohledávka č. 1) a takto vyúčtovanou smluvní pokutu uznává

zhotovitel jako svůj dluh vůči objednateli co do číselu i výše jak je popsáno ve vyúčtování smluvní pokuty daňový doklad č. 12025 ze dne 13.5.2025. Objednatel dále konstatuje, že zaslal zhotoviteli dopisem ze dne 5.6.2025 jednostranný zápočet podle § 1982 zak.č. 89/1982 Sb., občanský zákoník v platném znění své pohledávky č. 1 vůči zhotoviteli oproti pohledávce č. 2 zhotovitele vůči objednateli. Objednatel a zhotovitel se dohodli na zrušení výše uvedeného jednostranného zápočtu tzn. tento jednostranný zápočet nebude mít žádné právní účinky s tím, že pohledávky budou vzájemně započteny dohodou stran následovně. Smluvní strany ke dni účinnosti této dohody vzájemně započítávají své pohledávky (pohledávka č. 1, pohledávka č.2) specifikované výše, v rozsahu ve kterém se vzájemně kryjí. V rozsahu provedeného započtení jak je výše popsáno dojde v plné výši k zániku pohledávky č. 1 a pohledávky č. 2.

2.2. Strany se dohodly, že pro plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli na základě neúčinné smlouvy (dokončené dílo předané 15.4.2025 zhotovitelem objednateli) platí ohledně smluvní záruky a odpovědnosti za vady článek X. smlouvy o dílo ve znění dodatku s názvem „Smluvní záruky, odpovědnost za vady“.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato dohoda nabývá platnosti jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

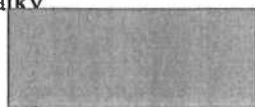
3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel. Dohou lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými a oboustranně odsouhlasenými dodatky. Plná moc na Ing. Pavla Krátkého je nedílnou součástí této dohody viz. příloha.

Příloha:
Plná moc 1x

V Blansku dne: 15.12.2025

Objednatel:
Správa jeskyní České republiky

Ing. Pavel Krátký
dle plné moci



V Brně dne: 15.12.2025

Zhotovitel: **B&H Stav s.r.o.**
OD PROJEKTU K REALIZACI STAVBY
B&H Stav s.r.o.
Slatina 122/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 08013071 • DIČ: CZ08013071
www.bhstav.com

Michal Benda
jednatel



Tomáš Hradečný
jednatel





SJČR/4079/P/2025

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Správa jeskyní České republiky
se sídlem Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
IČO: 75073331
zastoupená ředitelem doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D.

zmocňuje tímto

uzavření za Správu jeskyní České republiky, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČO: 75073331 (dále jen objednatel) s B&H Stav s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina 627 00 Brno, IČO: 08013071 (dále jen zhotovitel) dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

V Průhonicích dne:
Správa jeskyní České republiky

Milan Jan Půček
Digitálně podepsal
Milan Jan Půček
Datum: 2025.12.15
15:06:07 +01'00'

mocniteloc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.
ředitel

Přijímá zmocnění dne: 15.12.2025



Ing. Ivo
Gottwald
Digitálně podepsal
Ing. Ivo Gottwald
Datum: 2025.12.15
14:55:53 +01'00'