

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 116/24

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků-oblast povodí Odry, na
základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Manželé:

Josef Frech

datum narození: [redacted] 1965

Libuše Frechová

datum narození: [redacted] 1968

oba s místem bydliště [redacted] Nýdek

(dále jako „manželé Frechovi“) na straně druhé

(Lesy ČR a manželé Frechovi dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1448	ostatní plocha	105	Nýdek	1018	Nýdek
2699/2	vodní plocha	3970	Nýdek	1018	Nýdek
2699/37	ostatní plocha	227	Nýdek	1018	Nýdek
Celkem		4302			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1018, pro obec Nýdek a k. ú. Nýdek.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným [REDAKCE] číslo geometrického plánu 2324-23/2024 ze dne 2. 3. 2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec dne 6. 3. 2024 pod PGP 234/2024-832 (dále jen „**geometrický plán**“) byly z pozemků specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy odděleny následující nemovité věci – pozemky:

a) **nově vzniklý pozemek p. č. 2699/66** o výměře 240 m² v k. ú. Nýdek, který vznikl sloučením dílu „c“ odděleným z pozemku p. č. 1448 s dílem „d“, který byl oddělen z pozemku p. č. 2699/37 k. ú. Nýdek.

b) **nově vzniklý pozemek p. č. 2699/67** o výměře 3 m² v k. ú. Nýdek, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2699/2 k. ú. Nýdek.

c) díly „a + b“ oddělené z dosavadního pozemku p. č. 1448 k. ú. Nýdek byly přisloučeny k dílu „e“ dosavadního pozemku p. č. 2699/37 k. ú. Nýdek, který je nově o výměře 85 m².

Geometrický plán je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3. Manželé Frechovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů, následující nemovitou věc – pozemek:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2699/52	Vodní plocha	200	Nýdek	1267	Nýdek
Celkem		200			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1267, pro obec Nýdek a k. ú. Nýdek.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1929/31/2025 ze dne 10. 3. 2025, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 písmena a) a b) této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do společného jmění manželé Frechovi.

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **9 240,- Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 písmena a) a b) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **80 190,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc jedno sto devadesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **70 950,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc devět set padesát korun českých). Manželé Frechovi se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 70 950,-Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, a.s. VS: 11624.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. 3. odst. 1 této smlouvy ve prospěch manželů Frechových, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Manželé Frechovi prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení manželů Frechových s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, se manželé Frechovi zavazují zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl.6 odst. 6.5.7 Statutu.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. „Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se zcela nahrazuje smlouva č. SML-00094-2025-951, uzavřená dne 15.10.2025 která tímto pozbývá platnosti i účinnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2324-23/2024
Příloha č. 2 – Souhlas s dělením pozemků

Ve Frýdku-Místku dne 15.12.2025

Za Lesy ČR:

[redacted]

[redacted] Správy toků – oblast povodí Odry
Lesy České republiky, s.p.

[redacted]

V Nýdku dne 11.12.2025

Za manžele Frechovi:

[redacted]

Josef Frech

[redacted]

Libuše Frechová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. legalizace **279/2025**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Josef Frech, [redacted] 1965, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] **Nýdek**

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nýdku dne 11.12.2025

Jméno, příjmení ověřující osoby, která

legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

*Nehodící se škrtněte

.....
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časový razítko*

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. legalizace **280/2025**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Libuše Frechová, [redacted] 1968, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] **Nýdek**

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nýdku dne 11.12.2025

Jméno, příjmení ověřující osoby, která

legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

*Nehodící se škrtněte

.....
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časový razítko*

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1448	1	05	ostat. pl. neplodná půda vodní pl. tok přirozený	1448		7	ostat. pl. neplodná půda vodní pl. tok přirozený		0							
2699/2	39	70		2699/2	39	67			0							
				2699/67		3			0	2699/2		1018			3	
2699/37	2	27	ostat. pl. jiné plocha	2699/37		85	ostat. pl. jiné plocha		0	1448		1018			1	a
										1448		1018			0.33	b
										2699/37		1018			84	e
															85	
				2699/66	2	40	ostat. pl. jiné plocha		0	1448		1018			97	c
										2699/37		1018		1	43	d
														2	40	
	43	02			43	02										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

796-106	437476.75	1123643.99	3	dr. k.
1556-2489	437518.78	1123659.24	8	dr. k.
1556-2764	437495.24	1123648.58	8	dr. k.
1556-3030	437474.57	1123639.41	8	dr. k.
1556-3156	437465.60	1123630.76	8	dr. k.
1556-3208	437462.58	1123621.49	8	dr. k.
1	437464.62	1123628.61	3	sl. pl.
2	437471.54	1123638.60	3	sl. pl.
3	437472.38	1123639.53	3	sl. pl.
4	437482.92	1123649.48	3	sl. pl.
5	437504.30	1123660.56	3	dr. k. - bráně užív. poz.
6	437506.71	1123660.55	3	sl. pl.
7	437517.37	1123658.60	8	bar. - bráně užív. poz.
8	437464.97	1123625.06	8	bar. - bráně užív. poz.
9	437475.37	1123642.35	8	dr. k. - bráně užív. poz.
10	437466.46	1123634.15	8	dr. k. - bráně užív. poz.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1900/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1900/2000	
	Dne: 2. března 2024 Číslo: 37/2024		Dne: 6. března 2024 Číslo: 40/2024	
Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 2324-23/2024 Okres: Frýdek-Místek Obec: Nýdek Kat. území: Nýdek Mapový list: Jablunkov 4-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec PGP 234/2024-832 2024.03.06 09:18:50 +01'00'		[redacted]	

