

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Sídlo: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zastoupený Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



II. **Služebné nemovité věci**

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - **p. p. č. 157/14** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 186/20** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 193/6** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 204/1** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 204/3** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 204/11** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 204/12** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 204/14** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 209/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsány na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný se souhlasem povinného umístil v částech služebných pozemků podzemní NTL plynovod a NTL plynovodní přípojky včetně příslušenství (dále jen „plynárenské zařízení“) vybudovaných v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Karasova“.

III. **Obsah a rozsah věcného břemene**

1. Obsahem věcného břemene ve smyslu služebnosti je zřízení a provozování plynárenského zařízení na služebných pozemcích (dále jen „věcné břemeno“).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu:
 - a) zřízení a provozování plynárenského zařízení na služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2195-257/2016 ze dne 17.05.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22.05.2017 pod č. PGP-1156/2017-807, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraňováním plynárenského zařízení.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV. **Doba trvání a úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši:
 - a) 380 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý běžný metr délky zatížených pozemků nestavebních (ostatní plocha), se způsobem využití zeleň, uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy plynárenským zařízením. Zatížení těchto pozemků (p. p. č. 204/1, p. p. č. 204/11, p. p. č. 204/12, p. p. č. 204/14) je v délce 127,10 metru, úplata celkem činí 48.640 Kč + 21 % DPH = 58.854,40 Kč.



- b) 240 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý běžný metr délky zatížených pozemků nestavebních (ostatní plocha), se způsobem využití ostatní komunikace, uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy plynárenským zařízením. Zatížení těchto pozemků (p. p. č. 157/14, p. p. č. 186/20, p. p. č. 193/6, p. p. č. 204/3, p. p. č. 209/2) je v délce 90,57 metru, úplata celkem činí 21.840 Kč + 21 % DPH = 26.426,40 Kč.

Celková úplata za zřízení věcného břemene je 70.480 Kč + 21 % DPH = **85.280,80 Kč** (slovy Osmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých, osmdesát haléřů).

2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení věcného břemene uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000195. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem nejpozději do 10 kalendářních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat mj. následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena nejpozději 30. kalendářní den ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy Deset tisíc korun českých).
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.



V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebních pozemků na vlastní náklady nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení těchto činností a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva z věcného břemene oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou jdou plně k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Další ustanovení

1. Povinný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vstoupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 12.07.2017 pod č. usn. 2101/RMOB-MH/1418/63.

V Ostravě dne.....

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

V Ostravě dne.....

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GridServices, s.r.o.

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GridServices, s.r.o.

