

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 1.7.2025**  
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.**

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,  
zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem  
na straně jedné

(dále jen „Objednavatel“)

a

**N.A. STAVEBNÍ s.r.o.**

se sídlem: Nám. Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10

IČO: 11950331

DIČ: CZ11950331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 356915

zastoupená: jednatelem

e-mail: [info@nastavebni.cz](mailto:info@nastavebni.cz)

na straně druhé

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel (dále společně jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě jen jako „Smluvní strana“) uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 1.7.2025 (dále jen „Dodatek“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.2025 a dodatku č. 2. ze dne 20. 11. 2025 (dále jen jako Smlouva“).

## **1. Předmět tohoto Dodatku**

### **1.1. Změna Ceny Díla**

1.1.1. Smluvní strany společně uzavřely smlouvu o dílo ze dne 1. 7. 2025, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele stavbu **Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830 a 729/2, k.ú. Střížovice u Pěčína**, a to v rozsahu dle projektové dokumentace „*Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830, k.ú. Střížovice u Pěčína*“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a výkazu výměr vypracovaných Ing. Vratislavem Salabou - autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01 (dále jen „**Výkaz výměr**“) (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „**Podklady**“), které jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy (dále jen „**Dílo**“ či „**Stavba**“).

1.1.2. V průběhu provádění díla došlo na základě dodatku č. 1 uzavřeného dne 18. 9. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2025 ke změně Smlouvy spočívající v úpravách ve vymezení díla a jeho ceny, a to z důvodů popsaných v příslušném dodatku. Celková cena díla dle čl. 2.1. ve znění dodatku č. 2 Smlouvy tak činí **7.991.835,73 Kč bez DPH**. V návaznosti na stav plnění Díla a jeho průběžné dokončování ke dni uzavření

tohoto Dodatku a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany ujednaly změnu rozsahu prací za podmínek tohoto Dodatku, resp. Smlouvy.

## **1.2. Změna čl. 3 Smlouvy**

1.2.1. V návaznosti na již dokončená plnění v rámci provádění Díla se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací vzhledem k potřebě přesunutí rozsahu prací z První etapy do Druhé etapy tak, že předmětem Druhé etapy bude provedení prací v rozsahu následujících položek:

- montáž protidešťových žaluzií;
- dokončení zpětného zásypu vsaku;
- zádržný systém - lano a kotvící body pro falcované střechy.
- sadové úpravy;
- terénní úpravy;
- finální podlaha - drátkobeton s epoxidovým nátěrem;
- umyvadlo;
- výroba pojezdové brány a branky;
- montáž pojezdové brány včetně oplocení;
- komunikace;
- elektroinstalace - slaboproudá a silnoproudá včetně osvětlení a interkomu.

## **2. Změna Smlouvy**

2.1. Dílo bude provedeno za podmínek, které si Smluvní strany mezi sebou stanovily ve Smlouvě s tím, že kde tento Dodatek určil jinak než Smlouva, mají ustanovení Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy, příp. pokud z povahy změn provedených tímto Dodatkem nevyplývá jinak.

## **3. Závěrečná ustanovení**

3.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto tento Dodatek uzavírají připojením svých podpisů. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Slova uvozena velkým písmenem mají význam definice uvedené a takto zdefinované ve Smlouvě, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá jinak.

3.3. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku.

V Praze dne: 8.12.2025  
Za objednatele:

V Praze dne:  
Za zhotovitele:

Ústav experimentální botaniky v. v. i.  
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.  
jednatel