

Dodatek č. 1

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava střechy na budově J“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Název:	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace
zastoupená:	Ing. Jiřím Košťálem, ředitelem
se sídlem:	Pražská 636/38b, 642 00 Brno
IČO:	00173843
DIČ:	CZ00173843
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	
kontaktní osoba	
e-mail:	
telefon:	
(dále jen „ objednatel “)	
a	

Název:	W.H.A. system spol. s r.o.
Se sídlem:	Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČO:	61945251
DIČ:	CZ 61945251
Plátce DPH	ANO
Zastoupený:	Radek Sedláček, jednatel
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených stavebních pracích, kterými se rozšiřuje shora uvedená smlouva o dílo takto:

II. Předmět smlouvy

Předmět plnění této smlouvy se tímto dodatkem mění a rozšiřuje o práce nad rámec smlouvy o dílo na základě skutečně prováděných prací, tj. o více práce a méně práce tak, jak byly odsouhlaseny objednatelem a specifikují změnu předmětu plnění dle této smlouvy. Podrobná specifikace těchto rozdílů je zřejmá ze změnového listu a oceněného výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí tohoto

dodatku smlouvy jako příloha č. 1. Tato provedená změna byla nezbytná z technických důvodů pro zajištění plné funkcionality díla.

III. Cena za dílo

Cena díla dle SoD bez DPH	675.000,00 Kč
Více práce celkem bez DPH	81.090,40 Kč
Méně práce celkem bez DPH	158.262,75 Kč
Nová cena za dílo po započítání méně/více prací bez DPH:	597.827,65 Kč

IV. Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněny, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Změnový list včetně oceněného výkazu výměr

V Brně dne:

za objednatele:

Ing. Bc.  Digitálně podepsal
Ing. Bc. Jiří Košťál
Datum: 2025.12.16
07:23:46 +01'00'

Ing. Jiří Košťál, ředitel školy

V Brně dne:

za zhotovitele:

Radek  Digitálně podepsal
Radek Sedláček
Datum: 2025.12.15
15:27:35 +01'00'

Radek Sedláček, jednatel

Změnový list

Vícepráce:

1) Z důvodu omezených finančních možností, byla požadována oprava části střechy pouze nad výdejnou stravy. Po počátku realizace bylo zjištěno, že v místě napojení opravované a neopravované části střechy je povlaková krytina včetně klempířských prvků také ve špatném technickém stavu a tudíž je nutné opravit také tuto část střechy, aby funkčnost díla byla zachována.

Méně práce

1) V rámci lepšího technického řešení - odstranění velkého počtu prostupů a zamezení možnosti kondenzace vody do střešního pláště, byly na radu projektanta odstraněny již nefunkční odvětrávací komínky.

2) Vzhledem k tomu, že stávající TiZn žlab je ve velmi dobrém stavu a dle původního výkazu výměr měl být vyměněn, bylo dohodnuto, že jeho výměna není vzhledem k technickému stavu a čerpání veřejných financí žádoucí.

3) Dle doporučení realizační firmy byly změněny detaily v provedení atiky a návazných povlakových krytin oproti požadovanému technickému řešení, vzhledem k tomu, že se toto doporučení jevílo zhotoviteli, investorovi i TDI jako technicky nejvýhodnější pro plnou funkčnost opravy, bylo odsouhlaseno.

Přílohou tohoto změnového listu je oceněný výkaz výměr stavebních méně/víceprací a výkres změn jednotlivých detailů.

Soupis stavebních prací - MĚNĚPRÁCE

S:	N25274	Pražská 38b_SŠSŘ Brno - Bosonohy (budova J)
O:	01	Plochá střecha
R:	2500234	Oprava vrchní vrstvy střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 712		Povlakové krytiny					13 750,00
11	712840123	Montáž střešního prvku asfalt	Soubor	11,00000	500,00	5 500,00	

odvětrávací komínek menší :

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 11,00000

11,00000

vpust' :

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,00000

2,00000

odvětrávací komínek větší :

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000

3,00000

14	28322277.kn3	Střešní odvětrávací komínek, průměr 125 mm, s BIT manžetou	kus	11,00000	750,00	8 250,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

střecha větší : 10

10,00000

střecha menší : 1

1,00000

Díl:	764	Konstrukce klempířské					144 512,75
26	764333300	Krycí lišta z Al plechu, rš 125 mm	m	48,02500	400,00	19 210,00	

vytažení a.p. na zeď u světlíků : 24,475

24,47500

vytažení a.p. na zídku : 18,05+5,5

23,55000

27	764396811	Demontáž krycí dilatační lišty, rš 250 mm, do 45 stu	m	0,00000	55,00	0,00
----	-----------	--	---	---------	-------	------

vytažení a.p. na zeď u světlíků : 24,475

24,47500

vytažení a.p. na zídku : 18,05+5,5

23,55000

28	764323320	Oplechování okapů Al, živičná krytina, rš 250 mm	m	6,50000	425,00	2 762,50
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

okapnička střecha menší : 6,5

6,50000

29	764333330	Lemování zdí na plochých střechách Al, rš 330 mm	m	4,80000	480,00	2 304,00
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

Lemování světlíků na zeď : 3*1,6

4,80000

30	764352310	Žlaby z Al plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	6,50000	635,00	4 127,50
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

Střecha menší : 6,5

6,50000

31	764359330	Kotlík z Al plechu pro nástřešní žlaby 333/100 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
střecha menší : 1				1,00000		
32	764394220	Podkladní pás z Pz plechu rš 200 mm tl. 1,0 mm	m	134,95000	350,00	47 232,50
závětrná lišta :						
Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,00000				1,00000		
atika :						
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 20,00000*2				40,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 43,72500*2				87,45000		
okapnička :						
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,50000				6,50000		
33	764391310	Závětrná lišta z Al plechu, rš 250 mm	m	1,00000	425,00	425,00
konce atik u žlabu s3 : 2*0,5				1,00000		
34	764454303	Odpadní trouby z Al plechu, kruhové, D 100 mm	m	5,00000	550,00	2 750,00
střecha menší : 5				5,00000		
35	76432230R0T00	Oplechování světlíků, Al rš 200 mm	m	50,70000	400,00	20 280,00
světlíky : 3*(2*7,7+1,5)				50,70000		
36	764430350V010	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš do 570 mm	m	43,72500	650,00	28 421,25
RŠ 560 : 24,475-5,5+6,025*2				31,02500		
RŠ 570 : 6,35*2				12,70000		
37	764430350V012	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 740 mm	m	20,00000	800,00	16 000,00
střecha menší : 10*2				20,00000		
Celkem						158 262,75

Soupis stavebních prací - VÍCEPRÁCE

S:	N25274	Pražská 38b_SŠSŘ Brno - Bosonohy (budova J)
O:	01	Plochá střecha
R:	2500234	Oprava vrchní vrstvy střešního pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	712	Povlakové krytiny					15 971,20
-------------	------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

8	712341559	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	32,20000	190,00	6 118,00
vodorovná plocha: atika š 0,4, dl 62m				24,80000		
vodorovná plocha horní střecha: dl 24,5m, š 0,3m				7,40000		
17	628999999999	Vrchní asfaltový jednovrstvý sanační pás tl. 5,2 mm		38,64000	255,00	9 853,20
Koeficient : 0,2				120,29345		
Díl: 764	Konstrukce klempířské					65 119,20
26		Krycí lišta z PZN lakovaný, rš 175 mm	m	48,02500	320,00	15 368,00
vytažení a.p. na zeď u světlíků : 24,475				24,47500		
vytažení a.p. na zídku : 18,05+5,5				23,55000		
28		Oplechování okapů PZn lakovaný, živičná krytina, rš 250 mm	m	24,50000	340,00	8 330,00
okapnička horní střecha				6,50000		
29		Lemování zdí na plochých střechách PZN lakovaný, rš 330 mm	m	4,80000	384,00	1 843,20
Lemování světlíků na zeď : 3*1,6				4,80000		
33		Závětrná lišta z PZN lakovaný plechu, rš 250 mm	m	1,00000	340,00	340,00
konce atik u žlabu s3 : 2*0,5				1,00000		
35		Oplechování světlíků, PZN lakovaný rš 200 mm	m	50,70000	320,00	16 224,00
světlíky : 3*(2*7,7+1,5)				50,70000		
36		Oplechování okapů lakovaný PZnRŠ 250	m	43,72500	340,00	14 866,50
atika						
37		Oplechování okapnice PZN lakovaný, rš 250	m	20,00000	340,00	6 800,00
atika						
38		Demontáž okapnice	m	24,50000	55,00	1 347,50
střecha horní				31,02500		
Celkem						81 090,40

ROZPOČET dle SoD

675000

Méněpráce

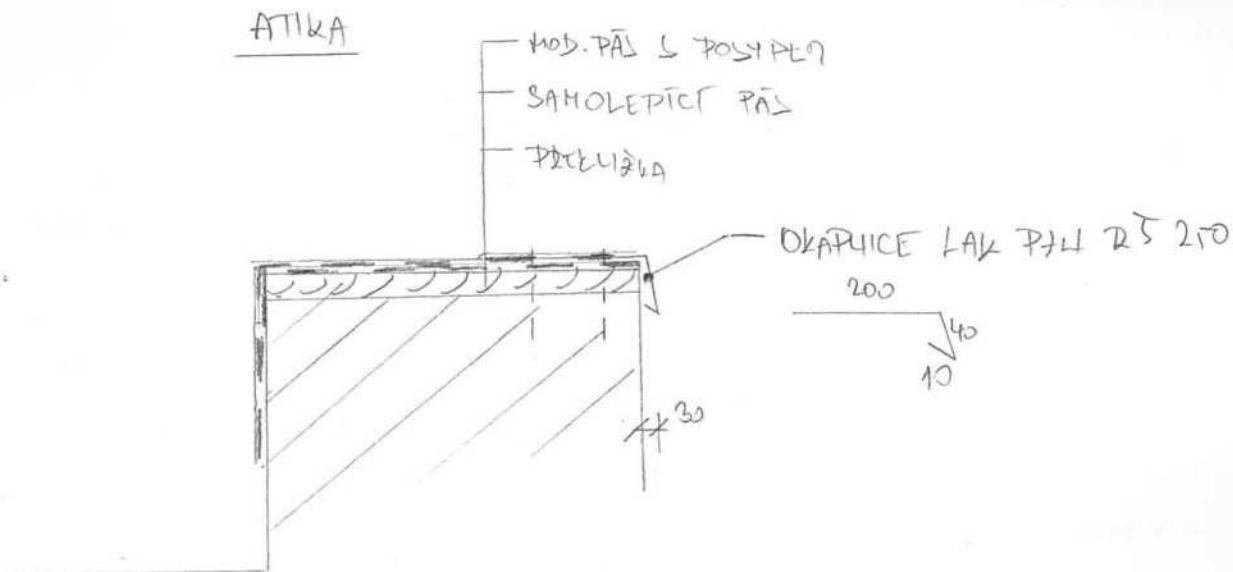
158 262,75

Vícepráce

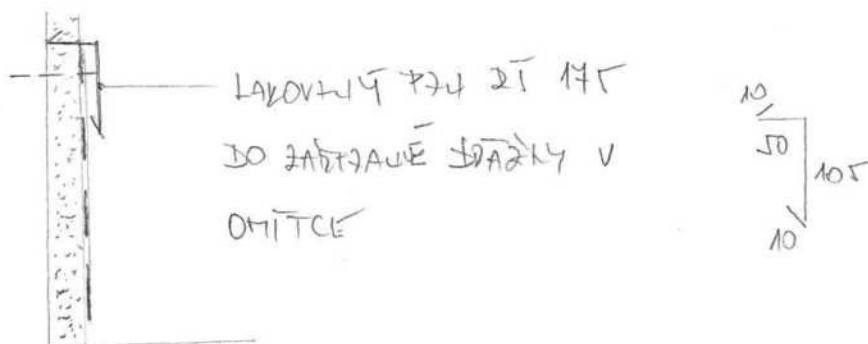
81 090,40

NOVÁ CENA

597827,65



ZEŠ - DMTĀ SĀVAJĪĢĢ ĢĢĢTLĀCĻĒ LITĻ



ĢOZĻĢ ĢĢĢĢĢĢ

