

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. j. 27554/SOVV/25 (AOPK ČR)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] Lesní správy Jablonec nad Nisou, na základě
pověření ze dne 7. 10. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská
61, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jako „vlastník pozemků“) na straně jedné

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR)

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

za kterou jedná [REDACTED]

IČO: 62933591

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

(dále jako „uživatel pozemků“) na straně druhé

(vlastník pozemků a uživatel pozemků dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání (dále jen „dohoda“)

I.

1.1 Vlastník pozemku prohlašuje, že má právo hospodařit k níže vymezeným pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2402/1	lesní pozemek	9 796	72	Albrechtice v Jizerských horách	46	Albrechtice v Jizerských horách
2402/2	lesní pozemek	2 057	744	Albrechtice v Jizerských horách	46	Albrechtice v Jizerských horách
2419	lesní pozemek	21 575	1 082	Albrechtice v Jizerských horách	46	Albrechtice v Jizerských horách
Celkem			1 898			

1.2 Uživatel pozemků části výše uvedených pozemků o výměře 1 898 m² užívá bez právního důvodu jako plochu pro staveniště v rámci rekonstrukce objektu ev. č. 702 na st.p.č. 447/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, zapsaný na LV 60001, na základě rozhodnutí městského úřadu Tanvald ze dne 22.11.2024, č. j. MěÚT/54635/2024/SÚ a ŽP, nabytí právní moci ze dne 11.12.2024, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 30.11.2025.

II.

2.1 Jelikož uživatel pozemků užíval část předmětných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 dohody v době od 15.10.2024 do 30.11.2025 bez právního důvodu, náleží vlastníkově pozemků, jako osobě oprávněné hospodařit s předmětnými pozemky, právo na vydání náhrady za užívání části předmětných pozemků bez právního důvodu.

2.2 Smluvní strany se dohodly na náhradě za užívání části předmětných pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 dohody bez právního důvodu ve výši **74 769,- Kč** (slovy sedmdesát čtyři tisíce sedm set šedesát devět korun českých), a to na základě faktury vystavené vlastníkem pozemků po oboustranném podpisu této dohody.

III.

Criminal Compliance doložka

3.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

3.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3.3 Vlastník pozemků za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1 Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

4.2 Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.4 Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originále.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

4.6 Tato dohoda ošetřuje náhradu za bezesmluvní užívání pozemku v období od 15.10.2024 do 30.11.2025 a nezakládá právo užívat pozemek v období po tomto datu následujícím. Uzavření této dohody také není legalizací užívání pozemků v rozporu s příslušnými zákony, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých předpisů (lesní zákon).

4.7 Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:

Příloha č. 1 - zakres rozsahu části užívaného pozemku

V Jablonci nad Nisou dne

V Praze dne.....

.....
Lesy České republiky, s. p.

.....
..... pozemků

.....
AOPK ČR

.....
..... pozemků

