



DODATEK č. 5
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
S-2024/04/0008

Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 18**
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
- a
- 2. Zhotovitel:** **Trigema Building a.s.**
spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11535
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579
DIČ: CZ69900188
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva

I. Preamble

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 4. 2024 na veřejnou zakázku s názvem „**Z 696 – NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603**“ (dále jen „Smlouva o dílo“), modifikované dodatky č. 1 až 4.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly na základě tohoto Dodatku č. 5 ve smyslu ustanovení odstavce **8.18 Smlouvy o dílo** na změně rozsahu či předmětu prací na díle. Změny v průběhu stavby včetně odůvodnění byly zapracovány do změnových listů č. **9, 44, 54, 55, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95**, kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby). Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, modifikovanou předchozími dodatky, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto Dodatku č. 5.
- 1.3.** Změny předmětu díla splňují podmínky dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“), a to konkrétně:

ZMĚNOVÝ LIST č. 9 – ZMĚNA DLE § 222 Odst. 6 ZZVZ

BILANCE LINDAB - Změnový list byl vypracován na základě zjištěného skutečného stavu atikových panelů, kdy původní PD počítala se samostatnými panely pro atiku. Skutečnost na stavbě byla odlišná a atikový panel tvořil zároveň nadpraží otvorů druhého NP. Z tohoto důvodu bylo na základě konstatování statika nutné některé atikové panely ponechat a provést úpravu již vyrobené a dodané ocelové konstrukce LINDAB 3 NP. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné

práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 290 229,58 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 44 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu elektroinstalace po odkrytí původního KZS. Rozvody a koncové prvky nejsou dostačující pro osvětlení nově budovaných a rekonstruovaných částí objektu. Na základě tohoto zjištění je požadováno provedení nových rozvodů a koncových prvků dle předané PD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k zamezení vzniku následných škod. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 197 815,37 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 54 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

BILANCE STŘEŠNÍCH BOXŮ SDRUŽENÉHO VYÚSTĚNÍ - Změnový list byl vypracován na základě možné úspory finančních prostředků investora při zachování požadovaných parametrů projektovou dokumentací na provedení sruženého vyústění instalací.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 94 343,00 Kč bez DPH; cena těchto víceprací činí 75 679,00 Kč bez DPH.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 55 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

ODVĚTRÁNÍ VÝTAHOVÝCH ŠACHET - Změnový list byl vypracován na základě požadavku dlouhodobé životnosti a funkčnosti fasády KZS. Z tohoto důvodu bude provedeno odvětrání výtahových šachet pomocí systémových prvků prostupem ve střešním plášti.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 8 959,46 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 61 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

PARAPETY ZMĚNA RŠ - Změnový list byl vypracován na základě podání žádosti o dotace a provádění nového KZS. Po demontáži původního KZS byli zjištěny rozdílné rozměry a nerovnosti původní obvodové konstrukce domu. Z důvodu nutného zachování potřebné skladby KZS je nutné provést oplechování ve větších šířkách. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 53 688,89 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 63 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

HLAVNÍ PŘÍVOD ELEKTRO - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu a dimenze hlavního přívodního kabelu elektro. Dimenze stávajícího přívodu neumožňuje kompletní dopojení nově budovaných odběrných míst a na základě požadavku PRE bude tento kabel vyměněn za odpovídající dimenzi. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 47 965,18 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 65 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ 1+2NP VČETNĚ NOUZÁKŮ - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu stávající elektroinstalace, koncových prvků a požadavků PBŘ. Rozvody a koncové prvky nejsou dostačující pro osvětlení nově budovaných a rekonstruovaných částí objektu. Na základě tohoto zjištění je požadováno provedení nových rozvodů a koncových prvků dle předané PD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce. Jedná o kompletní nové osvětlení schodišť i v místech, které nebyly původně předmětem nástavby, tedy prostory 1.NP+2.NP.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 40 421,08 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 67 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZVZ

OSAZENÍ VENTIL NEZÁMRZNÝ KEMPER - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu stávající venkovní přípojky pro zahradní vodu. Z důvodu nově budovaného KZS je nutné tento prvek na fasádě prodloužit a zároveň zajistit proti možnému zamrznutí v zimním období. Z tohoto důvodu objednatel požaduje dodání nezámrazného ventilu kemper k předcházení možných budoucích škod.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 7 226,86 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 68 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

OPRAVA REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY- Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu kanalizační šachty při provádění nových komunikací. Po odkrytí šachty bylo zjištěno popraskání skruží a v minulosti provedený zásah do boční části šachty, který vykazuje značnou destrukci betonu. Z tohoto důvodu dojde k opravě šachty a výměně vrchního dílu. Jedná se o práce nad rámec původní zadávací dokumentace. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro bezpečný provoz zahrady a následné užívání díla. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 22 590,68 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 69 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZVZ

PROVEDENÍ ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ POZINK - Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na dlouhodobou životnost zámečnických konstrukcí. Z tohoto důvodu budou zámečnické prvky ve venkovním prostoru provedeny s povrchovou úpravou pozink.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 143 028,00 Kč bez DPH; cena méněprací činí 43 052,00 Kč bez DPH.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 70 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

POSUN VNITŘNÍCH DVEŘÍ U KUCHYŇSKÝCH LINEK 3NP - Změnový list byl vypracován na základě rozměrového zaměření nových kuchyňských linek a drobným rozměrovým změnám objektu vzniklých z důvodu rozdílných rozměrů původní PD a skutečného stavu. Z tohoto důvodu je nutné dveřní otvor stavebně posunout ve stěně. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 7 034,67 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 71 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

ÚPRAVA STĚN SCHODIŠŤ – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěných rozměrů schodišťového prostoru oproti původní PD a značným nerovnostem stávajících konstrukcí. Z tohoto důvodu je nutné stávající stěny schodiště dorovnat a navázat na nově budované patro objektu. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 25 866,24 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 72 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZVZ

MALBY MONOLITŮ ROZŠÍŘENÍ CHODEB – Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na dlouhodobou životnost, sjednocení vzhledu a barevnosti nově budované konstrukce s navazující částí stávajícího objektu. Z tohoto důvodu bude monolitická konstrukce opatřena bílou barvou a obložena sokl.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 7 473,77 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 78 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 7 ZZVZ

PROVEDENÍ OKENNÍCH PARAPETŮ Z DLAŽBY - Z důvodu zachování komfortu užívání, zabránění vandalizmu a možnému poničení volně přístupných parapetů v 1NP budou veškeré parapety umístěné pod ochozem a přístřešky provedeny z keramické dlažby. Tato změna nemá dopad do ceny = cena nového materiálu je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná a nový materiál je ve vztahu k nahrazovanému materiálu kvalitativně vyšší.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 79 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 4 ZZVZ

DLAŽBA PARAPETŮ BETONOVÉHO ZÁBRADLÍ OCHOZU – Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na dlouhodobou životnost a zjednodušení údržby betonových zábradlí ochozu. Vrchní plocha betonového zábradlí bude opatřena dlažbou 20mm s přesahy které odvedou dešťovou vodu mimo fasádní část a zamezí tak možnému vzniku budoucích škod.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 26 420,46 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 81 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

TLAČÍTKA ZVONKŮ 1+2NP - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu stávajících bytových zvonkových ovladačů. Část zvonkových tlačítek je nefunkčních a poškozených. Z tohoto důvodu bude provedena jejich výměna a natažena nová kabeláž. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 19 965,09 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 82 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

BOURÁNÍ BETONU PRO RÝHU DEŠŤOVÉ KANALIZACE - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po rozebrání areálových zpevněných ploch. V trasách vedení dešťové kanalizace byly zjištěny staré betonové základy a desky. Tyto konstrukce je nutné odbourat pro vedení kanalizace. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 15 178,90 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 84 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

ÚPRAVA SCHODIŠŤ DLE POŽADAVKU PBR - Změnový list byl vypracován na základě dodatečného požadavku PBR, kdy stávající konstrukce neodpovídají aktuálním požadavkům PBR na chráněné únikové cesty. Jedná se o výměnu podlahové krytiny PVC za keramickou dlažbu, včetně souvisejících úprav povrchů. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 118 093,72 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 85 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ KOUPELNOVÝCH VENTILÁTORŮ 1+2NP – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu umístění a provedení rozvodů v instalačních šachtách ZTI. Z tohoto důvodu je nutné provést odbourání šachet a demontáž stávajících ventilátorů. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o výměnu stávajících ventilátorů zajišťujících výměnu vzduchu v koupelnách ve stávajících bytech.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 16 687,50 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 86 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

CHYBĚJÍCÍ ROZVADĚČ RPO A TLACÍTKA CENTRAL STOP A TOTAL STOP - Jedná se o doplnění technického řešení dle požadavku HZS, a zároveň i zvýšení technické úrovně objektu.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 61 044,00Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 87 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

DOPLNĚNÍ POŽÁRNÍCH ČIDEL V ÚKLIDOVÝCH MÍSTNOSTECH - Změnový list byl vypracován na základě dodatečného požadavku PBR na osazení požárních čidel do úklidových místností stávající části objektu. Jedná se o doplnění technického řešení dle požadavku HZS a zároveň i zvýšení technické úrovně objektu.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 32 612,70Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 89 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

PROVIZORNÍ PROPOJENÍ ROZVADĚČŮ PŘED OSAZENÍM ELEKTROMĚŘŮ - Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na budoucí vybudování 4 bytových jednotek v prostředním traktu domu a možnosti zřízení dalších 4 odběrných míst. Z tohoto důvodu je nutné provést provizorní propojení rozvaděčů pro umožnění provozu ostatních částí domu do doby vybudování nových bytových jednotek. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o stavebně-technické provizorní řešení pro realizaci stavby, které má dočasný charakter.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 14 312,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 90 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

D+M SVÍTIDEL U VÝTAHŮ 1+2NP - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu osvětlení chodeb před výtahy ve stávajících částech objektu. Tyto prvky jsou v nevyhovujícím stavu a neodpovídají aktuálním požadavkům na osvětlení těchto prostor. Z tohoto důvodu dojde k jejich kompletní výměně. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o nezbytné zvýšení technické úrovně objektu pro získání revizní zprávy nově budovaného výtahu a jeho nástupišť. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 44 040,76 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 91 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

POSUNUTÍ ELEKTROROZVODŮ NA NOVÉ POZICE SPOLEČNÝCH PROSTOR A TECHN. ZÁZEMÍ 1+2NP -. Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu a umístění koncových prvků ve stávající části společných prostor objektu. Koncové prvky jsou v nevyhovujícím stavu pro získání opakované elektrovizy a na základě požadavku objednatele dojde k jejich výměně. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Jedná se o prostory stávajícího objektu 1.Np+2.NP, které byly dotčeny částečně stavební činností (nikoli dle původního stavebního záměru stavby) a v této souvislosti byla provedena i odpovídající úroveň elektroinstalační periferie.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 118 780,46 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 92 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ - Technické řešení vzniklo jako požadavek stavebního úřadu, během závěrečné kontrolní prohlídky stavby, na splnění technické legislativy. Jeho cílem je zvýšení bezpečnosti užívání objektu uživateli. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 214 331,84 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 93 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZVZ

DOMÁCÍ TELEFON - VSTUPNÍ TABLO ORDINACE - Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele na možné budoucí obsazení nebytových prostor ordinací lékaře. Z tohoto důvodu dojde k osazení zvonkového tabla pro možnost následného dopojení ordinace a červeného kříže na tento systém. Z důvodu provádění nového KZS celé budovy je nutné tyto prvky osadit před provedením KZS. Následná montáž není možná bez zásahu do nové fasády a tím pádem vzniku značných dalších nákladů. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 18 359,75 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 94 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZVZ

SDK KASTLÍKY ROZVODŮ ELEKTRO 1+2NP - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu stávajících rozvodů v 1 a 2NP, kdy uvažované trasy elektro dle PD je nutné uzpůsobit aktuálním dispozicím. Z tohoto důvodu budou hlavní páteřní rozvody opatřeny SDK konstrukcí a kompletně zakrytovány. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce k dokončení funkčního díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 24 246,60 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 95 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZVZ

ODPOČET NEPROVÁDĚNÝCH PRACÍ - Změnový list byl vypracován na základě skutečně provedených prací. Jedná se o práce, které po dohodě s objednatelem zhotovitel neprováděl.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 371 711,92 Kč bez DPH; vícepráce nerealizovány.

- 1.3.** Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny finanční limity dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ pro změnu závazku, a to i ve vazbě na předchozí změny závazku zasmluvněné dodatky č. 2 až 4:

Celková (absolutní VP +MP) hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 1 041 885,30 Kč, tj. cca 2,5%

Celkový nárůst (VP-MP) změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ: 1 097 734,02 Kč, tj. 2,6%.

Článek II. – Předmět dodatku

- 2.1.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **předmět smlouvy a specifikaci díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle **čl. I. a II. Smlouvy o dílo, modifikovaného dodatky č. 2 až 4**, dále provést vícepráce a neprovést méněpráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 5 a ve Změnových listech č. 9, 44, 54, 55, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95**, jejichž součástí jsou i položkové rozpočty pro danou změnu, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 5.

- 2.2.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **cenu za dílo**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl.V., bod 5.1 Smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 1 až 4, je upravena takto:**

„5.1.

Původní cena díla byla stanovena ve výši:

Celková cena

41 493 033,58 Kč bez DPH

6 223 955,04 Kč DPH 15%

47 716 988,62 Kč včetně DPH.

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.1:

41 493 033,58 Kč bez DPH

4 979 164,03 Kč DPH 12%

46 472 197,61 Kč včetně DPH

<i>Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 2:</i>	<i>48 828 835,44 Kč bez DPH</i>
	<i>5 859 460,25 Kč DPH 12%</i>
	<i>54 688 295,69 Kč včetně"</i>

<i>Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 3:</i>	<i>50 552 668,21 Kč bez DPH</i>
	<i>6 066 320,19 Kč DPH 12%</i>
	<i>56 618 988,22 Kč včetně"</i>

<i>Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 4:</i>	<i>51 901 253,21 Kč bez DPH</i>
	<i>6 228 150,39 Kč DPH 12%</i>
	<i>58 129 403,60 Kč včetně"</i>

<i>Vícepráce dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	<i>1 652 052,10 Kč</i>
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 5 bez DPH:</i>	<i>- 509 106,92 Kč</i>
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH (VP-MP):</i>	<i>1 142 945,18 Kč</i>

<i>Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 5:</i>	<i>53 044 198,39 Kč bez DPH</i>
	<i>6 365 303,81 Kč DPH 12%</i>
	<i>59 409 502,20 Kč včetně"</i>

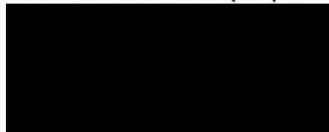
Článek III. - Závěrečná ujednání

- 3.1.** Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 až 4 nejsou tímto Dodatkem č. 5 dotčená, nemění se a zůstávají platnosti.
- 3.2.** Dodatek č. 5 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 3.3.** Dodatek č. 5 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.4.** Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 5 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 5. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 5 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 5 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6.** Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno usnesením RMČ č. 461/23/25 dne 21. 11. 2025.
- 3.7.** Veškeré přílohy Dodatku č. 5 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy: ZMĚNOVÉ LISTY č. 9, 44, 54, 55, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 vč. položkových rozpočtů

Objednatel

V Praze dne viz el. podpis



MČ Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

Zhotovitel

V Praze dne viz el. podpis



Ing. Raďim Šponar
předseda představenstva - Trigema Building a.s.



Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva - Trigema Building a.s