



KUJIP01NL2TG

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

KE MČ 28.10.25
v. 2297

uzavřené dne 22.5. 2025 (ID č. 177681) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 181893

„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť – 4. patro“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

k podpisu pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žilavská 1882/57, PSČ 586 01

ing. Martinem Kuklou, hejtmánem

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564602272, +420 564602213

708 90 749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti

ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

Ing. Otakar Trmal, jednatel společnost

Ing. Josef Maňhal

+420 607 972 289, info@otistav.cz

24832898

CZ24832898

ČSOB, a.s.

304655639/0300

u Městského soudu v Praze, spis zn. C178539

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 22.5. 2025, ID č. 177681 (dále jen „Smlouva“) je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

3) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	8 003 434,80 Kč
DPH 21%:	1 680 721,31 Kč
Cena díla celkem s DPH činí	9 684 156,11 Kč

slovy: devětmiliónůšestsetosmdesátčtyřtisícestopadesátšest 11/100 korun českých

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH: 7 922 222,00 Kč

DPH 21%: 1 663 666,62 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: **9 585 888,62 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH 168 268,00 Kč

Cena méněprací bez DPH 87 055,20 Kč

Cena více-méněprací bez DPH 81 212,80 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčena se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

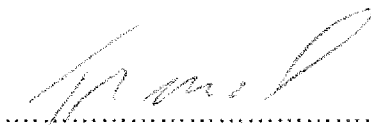
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele

15. 12. 2025



Ing. Otakar Trmal
jednatel společnosti

Za objednatele



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Žitkova 1582/57, 586 01 Jihlava

15. 12. 2025

KRYCÍ LIST

Koř: VZ20250049
Stavba: SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - reko 24 pokojů na DM - 4. patro

Místo:	K Valše 1251/38, Třešť	Datum:	05.12.2025
Objednatel:	Kraj Vysočina	IC:	70890749
		OIC:	CZ70890749
Zhotovitel:	Otistav s.r.o.	IC:	24832898
		OIC:	CZ24832898
Projektant:		IC:	
		OIC:	
Zpracovatel:	David Houštěcký	IC:	
		OIC:	

Cena bez DPH **8 003 434,80**

DPH	základní	sazba daně	21,0 %	základ daně	8 003 434,80	výše daně	1 680 721,31
-----	----------	------------	--------	-------------	--------------	-----------	--------------

Cena s DPH **V CZK** **9 684 156,11**

TDI: Martin Dokulil

Martin Dokulil
2025.12.11 14:55:25
+01'00'

Datum a podpis:

Projektant: Miroslav Korecký

Ing. Miroslav Korecký
Digitálně podepsal Ing. Miroslav Korecký
Datum: 2025.12.11 15:19:29 +01'00'

Datum a podpis:

Uživatel: Karel Matějů

Ing. Mgr. Karel Matějů
Digitálně podepsal Ing. Mgr. Karel Matějů
Datum: 2025.12.12 07:43:38 +01'00'

Datum a podpis:

Objednatel: Jiří Benda

Ing. Jiří Benda
Digitálně podepsal Ing. Jiří Benda
Datum: 2025.12.12 07:50:13 +01'00'

Datum a podpis:

Zhotovitel: Otakar Trmal

Ing. Otakar Trmal
Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal
Datum: 2025.12.11 13:49:10 +01'00'

Datum a podpis:

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce 24 pokojů na DM Třešť – 4. patro“	Číslo změny stavby:
		1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 22.5.2025		
ZL č.1 - Změnový list č.1		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 22.5.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: **Kraj Vysočina**, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Obsah (seznam příloh):	ZL č.1	Paré č.1	Příjemce
Položkový rozpočet		1	Objednatel
		Dopad do termínu	bez dopadu na termín

Popis a zdůvodnění změny			
1. Z důvodů místně nesoudržné stávající betonové mazaniny v celé chodbě 4.np došlo z důvodu pevnosti a zároveň zpevnění mazaniny ke změně materiálu nivelační vrstvy z nivelace na bázi sádky za nivelaci na bázi cementu s výztužnou vrstvou. 2. Na základě aktualizovaných norem bylo nutné provést záměnu obyčejné kabeláže na únikové chodbě za kabeláž z požární odolností 3. Z důvodu chybného výkazu výměr došlo k odpočtu hydrantové skříně a skříně na hasicí přístroje			

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-87 055,20 Kč	168 268 Kč	81 212,80 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

TDI	Martin Dokulil	Datum	Podpis
			2025.12.11 14:56:55 +01'00'

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny.

Objednatel	Jiří Benda	datum	podpis
Projektant	Miroslav Korecký	datum	podpis Ing. Miroslav Korecký
Uživatel	Karel Matějů	datum	podpis
Zhotovitel	Otakar Trmal	datum	podpis

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2025.12.11
14:45:55 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20250049
Stavba: SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - reko 24 pokojů na DM - 4. patro

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel:
Otistav s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 003 434,80
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 003 434,80	1 680 721,31
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 684 156,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20250049

Stavba: SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - reko 24 pokojů na DM - 4. patro

Místo:

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 003 434,80	9 684 156,11
ZL č.1	Změnový list č.1	81 212,80	98 267,49
Objekt12 (1)	Stavební rozpočet (VORN)	33 305,12	40 299,20
Objekt3 (1)	Stavební rozpočet (D11-D14)	6 404 289,34	7 749 190,10
Objekt6 (1)	Stavební rozpočet (D14c)	1 112 188,63	1 345 748,24
Objekt9 (1)	Stavební rozpočet (D14d)	372 438,91	450 651,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

SOS, SOU a ZŠ Třešť - reko 24 pokojů na DM - 4. patro

Objekt:

ZL č.1 - Změnový list č.1

Místo:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

81 212,80

HSV - Změnový list č.1

81 212,80

6 - Vícepráce

168 268,00

722 - Méněpráce

-87 055,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - reko 24 pokojů na DM - 4. patro

Objekt:

ZL č.1 - Změnový list č.1

Místo:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							81 212,80
D HSV Změnový list č.1							81 212,80
D 6 Vícepráce							168 268,00
29	K	346272216	Přilidvka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	7,140	666,00	4 755,24
1	K	771111011	Vysátí podkladu	m2	128,513	17,30	2 223,27
23	K	632411110R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm	m2	128,513	540,81	69 501,12
21	K	775131111	Vyztužení podkladu skládaných podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	128,513	332,00	42 666,32
20	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	128,513	65,30	8 391,90
19	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	2 850,00	2 850,00
22	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,410	341,84	140,15
30	M	34111282	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 4x4mm2	m	370,000	102,00	37 740,00
D 722 Méněpráce							-87 055,20
148	K	722249105R00	Montáž armatury požární - hydrant G 2"	kus	-1,000	283,09	-283,09
147	K	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru	m2	-128,513	384,59	-49 424,81
155	K	632411115R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	-23,280	269,61	-6 276,52
28	M	34111098	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	-370,000	55,46	-20 520,20
149	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	-1,000	255,34	-255,34
150	K	722254111R00	Montáž hydrantové skříně s výzbrojí	kus	-1,000	816,77	-816,77
151	K	722254116RT1	Skříň hydrantová s výzbrojí C 52 (hadice Pyrotex)	soubor	-1,000	5 534,99	-5 534,99
152	K	722254127R01	Skříň hydrantová bez výzbroje - suché hydranty, skříň pro 2x PHP do 6kg, kovová, lakovaná	soubor	-1,000	3 489,11	-3 489,11
153	K	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	-1,000	237,89	-237,89
154	K	722259995R00	Vystavení revizní zprávy - nástěnný požární hydrant	kus	-1,000	216,48	-216,48