



věc

**CENOVÁ NABÍDKA PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE DPS**

akce

BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO BUDOVY UNIVERZITNÍ 22

klient

**ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI, UNIVERZITNÍ 2732/8, 301 00
PLZEŇ 3**

zpracovatel cenové nabídky

MICHAL KUŠÍ (JEDNATEL)

MICHAL.KUSI@PROENGINEERS.CZ

+420 734 777 132

WWW.PROENGINEERS.CZ

Proengineers studio s.r.o.

U Borského parku 2639/21, Bory, 301 00 Plzeň

IČ 09603859 DIČ CZ09603859

- 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**
- 2 CENOVÁ NABÍDKA**
- 3 TERMÍNY PLNĚNÍ**
- 4 PODMÍNKY A VYLOUČENÍ**
- 5 PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Proengineers studio s.r.o.

U Borského parku 2639/21, Bory, 301 00 Plzeň
IČ 09603859 DIČ CZ09603859

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ, ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném k roku 2025, a Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění inženýrské činnosti. Dle zadání od stavebníka. Jako podklad je poskytnuta dokumentace ve stupni DSP – projektu - **Bezbariérový vstup do budovy Univerzitní 22**, zpracována od VH Steel and Construction s.r.o.; Stehlíkova 3020/5; Plzeň 301 00.

1-1 DPS DLE - PŘÍLOHA Č. 8 - OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace DPS bude zahrnovat:

- Průvodní list (část A dokumentace dle vyhlášky)
- Souhrnnou technickou zprávu (část B dokumentace dle vyhlášky, rozšířenou o podrobný popis technického řešení a návazností jednotlivých profesí v rozsahu potřebném pro realizaci stavby)
- Koordinační situaci stavby (část C – situační výkresy včetně napojení na technickou infrastrukturu, přístupových komunikací, dopravního řešení)
- Dokumentaci architektonicko-stavebního řešení (část D – půdorysy, řezy, pohledy, skladby konstrukcí, specifikace materiálů, technické detaily a další výkresy potřebné pro provedení stavby)
- Stavebně-konstrukční řešení (statické schéma, technická zpráva, výkresová část nosných konstrukcí a detailů, výkaz výztuže, případně dílenská dokumentace dle potřeby)
- Dokumentaci požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) (včetně vyznačení požárních úseků, evakuačních cest a požadavků na konstrukce, zařízení a vybavení dle ČSN a platné legislativy)
- Dokumentaci technických zařízení budovy (TZB):
 - Zařízení výtahu - je určen pro přepravu imobilních osob – není koncipován ani jako požární či evakuační
- Silnoproudá elektroinstalace – rozvody, rozvaděče, světelné okruhy
- Slaboproudé rozvody – datové, zabezpečovací, zvonkové
- Silnoproudá elektroinstalace

- Technické detaily konstrukcí (v měřítku 1:10 až 1:5 dle potřeby, skladby, specifikace materiálů a výrobků) (max. 10 ks)
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektu (ve standardu dle ÚRS)

2 CENOVÁ NABÍDKA

- **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) – prováděcí dokumentace**

187.300 Kč

Provedení projektu do stupně pro provedení stavby, včetně uvedených profesních částí a přidružených objektů (inženýrské sítě v rámci pozemku), dle uvedeného rozsahu prací - Příloha č. 8 - Obsah dokumentace pro provádění stavby

Ceny jsou uvedeny bez DPH

3 TERMÍNY PLNĚNÍ

3-1 ZAHÁJENÍ PRACÍ

Projekční práce budou zahájeny v termínu **do 2 týdnů** po podepsání smlouvy o dílo a úhradě zálohové faktury.

3-2 TERMÍNY VYHOTOVENÍ

Projekční práce etapy Dokumentace pro provedení stavby (DPS) budou vyhotoveny v termínu **do 31.1.2026** od zahájení projekčních prací na této etapě. Výkaz výměr + kontrolní rozpočet bude vyhotoven **do 15.2.2026**.

Termíny plnění jsou orientační a platné pro dobu platnosti cenové nabídky. Jako příloha smlouvy o dílo bude vyhotoven podrobný časový harmonogram postupu prací. Ukončením projekčních prací se rozumí předání kopie vyhotovené dokumentace zákazníkovi a podání dokumentace na stavební úřad.

4 PODMÍNKY A VYLOUČENÍ

- Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.
- Součástí nabídky nejsou **vedlejší náklady** nezbytné k přípravě řízení, zejména:
 - geodetické zaměření stávajícího stavu pozemku, objektů či inženýrských sítí,
 - průzkumy vyžadované zvláštními předpisy nebo správním orgánem (např. radonový, hydrogeologický, geotechnický, hlukový, archeologický, dendrologický apod.),
 - dílenská a realizační dokumentace dodavatelů, dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pokud není výslovně dohodnuto,
 - činnost koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb.,
 - výkon technického dozoru stavebníka (TDS), Výkon autorského dozoru (AD)
 - právní servis (např. smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, věcná břemena, jednání s vlastníky sousedních pozemků).
- Nabídková cena vychází z předpokladu standardního průběhu povolovacího procesu. V případě mimořádných komplikací (např. námitky účastníků řízení, požadavky nad rámec zákonného minima, změny rozsahu zadání, požadavky orgánů státní správy, opakovaná projednání) si dodavatel vyhrazuje právo na úpravu ceny na základě skutečně vynaložených nákladů.
- V ceně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky hrazené příslušnému stavebnímu úřadu nebo dotčeným orgánům. Tyto poplatky hradí investor.

5 PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Cena je stanovena jako **cena za dílo** dle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a je uvedena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Fakturace bude probíhat po etapách odpovídajících postupu plnění (např. DSP jednotlivých objektů, projekt sítí, projekt dopravního řešení, inženýrská činnost). Konkrétní členění fakturace bude upřesněno při podpisu smlouvy o dílo.
- **Splatnost faktur** je 14 dní ode dne vystavení, pokud nebude sjednáno jinak.
- V případě prodlení s úhradou je dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle občanského zákoníku.
- Ceny nezahrnují náklady na případné další práce nad rámec této nabídky. Tyto práce budou účtovány na základě samostatné dohody, zpravidla podle hodinové sazby 1 500 Kč/hod bez DPH (pokud nebude dohodnuto jinak).
- Dodavatel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Investor je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost.

Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od zaslání.

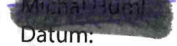
Ceny jsou uváděny bez příslušné sazby DPH.

Proengineers studio s.r.o.

U Borského parku 2693/21, Bory, 301 00 Plzeň

IČ: 09603859

V Plzni dne 2. prosince 2025

Digitálně
podepsal Ing.

Datum:
2025.12.02
09:21:04
+01'00'

(jednatel)

Proengineers studio s.r.o.

U Borského parku 2693/21, Bory, 301 00 Plzeň

IČ 09603859