



Ev.č.: UZSVM/H/344325/2025

Čj.: UZSVM/H/339232/2025-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice-Staré Město
zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

IČO: 00274046

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

Č. j.: UZSVM/H/339232/2025-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 152/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v operativní evidenci 656.094,60 Kč,
- **pozemková parcela č. 152/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v operativní evidenci 866.216,40 Kč,
- **pozemková parcela č. 2290/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 610.609,05 Kč,
- **pozemková parcela č. 2426/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 17.918,55 Kč,
- **pozemková parcela č. 2772/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 85.457,70 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů,

spoluvlastnický podíl o velikosti 139/150 k pozemku:

- **pozemková parcela č. 2323/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 47.259,02 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 8223 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů,

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k pozemku:

- **pozemková parcela č. 2387/21**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 15.391,58 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 12764 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů,

spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 k pozemku:

- **pozemková parcela č. 2742/137**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 193.313,58 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 12875 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů,

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemku:

- **pozemková parcela č. 2981/30**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci 69.606,68 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 8173 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HPU/56/2024-HPUM ze dne 14. 2. 2024, právní účinky zápisu ke dni 14. 2. 2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na pozemku p. p. č. 152/15 nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 240924111 zařazená v pasportu místních komunikací, chodník a další část pozemku tvoří zeleň, na pozemku p. p. č. 152/16 se nachází místní komunikace I. třídy s číslem úseku 065606681 zařazená v pasportu místních komunikací, na pozemku p. p. č. 2290/32 se nachází místní komunikace II. třídy s číslem úseku 102310351 zařazená v pasportu místních komunikací, na pozemku p. p. č. 2426/42 se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 370037022 zařazená v pasportu místních komunikací chodník a další část pozemku tvoří zeleň, na pozemku p. p. č. 2772/14 se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 105010492 zařazená v pasportu místních komunikací, na pozemku p. p. č. 2742/137 se nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 10791101101 zařazená v pasportu místních komunikací, chodník a další část pozemku tvoří zeleň, na pozemku p. p. č. 2387/21 se nachází místní komunikace VI. třídy s číslem úseku 10021005104 zařazená v pasportu místních komunikací, chodník a další část pozemku tvoří zeleň, na pozemku p. p. č. 2981/30 se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 045604701 zařazená v pasportu místních komunikací,

chodník a další část pozemku tvoří zeleň, na pozemku p. p. č. 2323/25 se nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 102510261 zařazená v pasportu místních komunikací a místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 1025102604 zařazená v pasportu místních komunikací, chodník a další část pozemku tvoří zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemku – p. p. č. 2387/21 vážne věcné břemeno (podle listiny) – zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 8709-353/2018. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch oprávněného, kterým je GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí dle § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Tři vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro převodce a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne 26. 11. 2025

V Pardubicích dne 16. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Pardubice

.....
Ing. Martina Loukotová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Statutární město Pardubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/H/339232/2025-HPUM na převod pozemků – p. p. č. 152/15, p. p. č. 152/16, p. p. č. 2290/32, p. p. č. 2426/42, p. p. č. 2772/14, spoluvlastnického podílu o velikosti 139/150 k pozemku p. p. č. 2323/25, spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k pozemku p. p. č. 2387/21, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 k pozemku p. p. č. 2742/137 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k pozemku p. p. č. 2981/30 v katastrálním území a obci Pardubice, statutárnímu městu Pardubice, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Bezúplatné nabytí majetku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Pardubice č. Z/2187/2025 na zasedání dne 15. 12. 2025.

V Pardubicích dne 16. 12. 2025

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města