

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Petrovice

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
se sídlem: Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00
IČO: 00231363
DIČ: CZ00231363
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10
číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Podnik technických služeb Praha s.r.o.

se sídlem Karlštejnská 44, 252 26 Roblín
zast. Tomášem Nejepsou, MBA., jednatelem
IČO: 49825623
DIČ: CZ49825623
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele činnosti dohodnuté touto smlouvou zabezpečující zimní údržbu ploch v k.ú. Petrovice, obec Praha, které jsou blíže specifikované v příloze č. 1 - mapy motoristických a nemotoristických komunikací a v příloze č. 2 tabulky ploch motoristických a nemotoristických komunikací.
2. Zhotovitel bude pro objednatele činnosti provádět v tomto rozsahu:

a) zimní údržba komunikací

- strojní odhrnutí sněhu **z celé šířky** motoristických komunikací,
- likvidační nebo preventivní posyp motoristických komunikací chemickým posypem
- naložení, odvoz a uložení 1 m3 sněhu,
- strojní případně ruční odhrnutí sněhu **z celé šířky** nemotoristických komunikací,
- likvidační případně preventivní posyp nemotoristických komunikací chemickým posypem,
- zdrsňující posyp komunikací inertním materiálem.

Výše uvedené činnosti budou vykonávány podle potřeby s ohledem na klimatické podmínky, nebo dle pokynů objednatele a budou zahájeny nejpozději do 2 hodin od pokynu objednatele nebo od doby, kdy si to vyžádají klimatické podmínky.

Zajištění zimní údržby komunikací dle této smlouvy je třeba provést prioritně na nejvíce exponovaných místech, a to následovně:

- okolí polikliniky Ohmova 271 – zajištění ZÚK nejpozději **do 6:30** (2x vstup a parkoviště),
- chodník u ZŠ Edisonova 40 a 2 x přilehlé schodiště – zajištění ZÚK nejpozději **do 6:45**,
- plocha před vstupem do ZŠ Dopplerova 351 - zajištění ZÚK nejpozději **do 6:45**,
- plocha před vstupem do MŠ Jakobiho 329 (příloha 2c) - zajištění ZÚK nejpozději **do 6:45**,
- plocha před vstupem do domova seniorů Jakobiho 328 (příloha 2c) - zajištění ZÚK nejpozději **do 6:45**,
- chodník před MŠ Jakobiho 329 a domovem seniorů Jakobiho 328 - zajištění ZÚK nejpozději **do 7:00**,
- plochy v okolí DOV Edisonova 429 - zajištění ZÚK nejpozději **do 7:00**,



- chodník před bytovým domem Morseova 251, 252, 253 - zajištění ZÚK nejpozději **do 7:00**, s tím, že všechna výše uvedená místa jsou zakreslena v mapových přílohách.

Na komunikacích Hertzova, Ampérova, Dieselova a Einsteinova je nutné zajistit sjízdnost **každý čtvrtek do 6:00** pro bezproblémový svoz směsného odpadu.

- b) pohotovost techniky zabezpečující odhrnutí a posypání komunikací.
Zhotovitel je povinen zřídit a zachovat pohotovost techniky, pomocí níž bude realizovat práce uvedené v předchozím oddílu, a to tak, aby byl schopný provést dílo řádně a včas v souladu se smlouvou.
- c) úklid, odvoz a likvidace posypu po zimní sezoně.
Po skončení zimní sezony zhotovitel odstraní a zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy veškerý posypový materiál, který se bude nacházet na komunikacích, které jsou předmětem této smlouvy, včetně posypového materiálu, který nemá původ v činnostech dohodnutých v této smlouvě.
3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu poskytování úklidových služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah úklidových služeb odchýlně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

III. Lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
 - a) do 31. 3. 2026 nebo
 - b) ke dne dosažení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tj. částky 1.990.000,- Kč bez DPH.
2. Tato smlouva rovněž končí výpovědí v souladu s čl. VII. této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena prací a dodávek dle této smlouvy je stanovena "Cenovou nabídkou" zhotovitele ze dne 24.10.2025, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Takto dohodnutou cenou jsou pokryty veškeré práce a dodávky, nutné pro úplné, odborné a věcné plnění díla. V cenách jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady, vzniklé dodržováním zákonných ustanovení a bezpečnostních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli neposkytne žádné další plnění, pokud by měla být překročena hodnota veřejné zakázky, tj. částka 1.990.000,- Kč bez DPH. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli plnění, které zhotovitel poskytl a vyúčtoval objednateli nad rámec částky uvedené v první větě tohoto odstavce.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny činnosti dle čl. I. této smlouvy, vystavit v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy daňový doklad a doručit ho objednateli.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.



3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zaslat fakturu zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Lhůta splatnosti faktur byla stanovena v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění ZÚK dle této smlouvy bude zhotovitel dbát zvýšené pozornosti v okolí přechodů pro chodce, které je nutné uklízet **v celé jejich šíři**.
3. Při provádění ZÚK a čištění komunikací po zimní sezoně uklidí zhotovitel (v rámci možností) i parkovací zálivy, nebude zahrnovat sněhem popelnice, zaparkovaná vozidla a vstupy do domů.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně s ohledem na klimatické podmínky a účel této smlouvy.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neplní řádně a včas, zakládá takové porušení povinností zhotovitele právo objednatele na slevu z ceny, případně právo objednatele požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a provedl dílo řádným způsobem.

VII. Výpověď smlouvy

1. Zhotovitel může vypovědět tuto smlouvu, pokud si objednatel neplní své finanční závazky podle této smlouvy a je v prodlení s jejich plněním o dobu delší než 14 dnů.
2. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle vykonávané podle potřeby na dobu delší než dva dny, nebo 2x po sobě nenastoupí včas k provedení prací dle pokynů nebo objednávky objednatele.
3. Výpovědní lhůta v obou případech činí jeden týden a počíná běžet 1. dnem týdne následujícího po týdnu, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

VIII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem k pracím.
2. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za provedení prací v rozporu se smlouvou nebo příslušnou technickou normou, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Uhrazením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 000 000 Kč. Pojistka tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.



2. Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
3. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Praze dne 18. 11. 2025



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Podnik technických služeb Praha s.r.o.
Tomáš Nejepsa, MBA., jednatel

