

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Smluvní strany:

Oderská Stráž s.r.o.

se sídlem Ke koupališti 370/15, 742 35 Odry

IČO: 02059045

DIČ: CZ 02059045

zastoupená jednatelem panem Jakubem Mateiciucem, jednatelem A a Romanem Kočvarou, jednatelem B

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 83333

jako investor a budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**investor**“ nebo „**budoucí prodávající**“)

a

město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 002 98 221

DIČ CZ 00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako vlastník pozemků a budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**vlastník pozemků**“ nebo „**budoucí kupující**“)

uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení. Účel spolupráce smluvních stran.

- Investor je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 2859 pro k.ú. Odry, obec Odry (dále jen „**Pozemky pro výstavbu**“).
- Vlastníkovi pozemků náleží mimo jiné výlučné vlastnické právo k následujícím pozemkům v katastrálním území Odry, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Odry:
 - pozemek parc. č. 2150/4 (trvalý travní porost) o evidované výměře 4 380 m²
 - pozemek parc. č. 2149/3 (ostatní plocha) o evidované výměře 11 064 m²
 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- Investor v rámci svého investičního záměru, kterým je příprava Pozemků pro výstavbu rodinných a řadových domů, na své náklady vybuduje (či zajistí vybudování), a to na částech Pozemků pro výstavbu a na částech Dotčených pozemků následující stavby a stavební objekty technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro řádné užívání budoucích rodinných a řadových domů:

- a) dešťovou kanalizaci DN 250 - 600 v celkové délce cca 2000 m doplněnou o 4 povrchové retenční nádrže se souvisejícími plochami zeleně o celkové výměře cca 9000 m²;
- b) kompletní kabelové rozvody veřejného osvětlení (bez osazení sloupů, výložníků a svítidel) (dále jen „**Veřejné osvětlení**“);
- c) místní pozemní komunikaci včetně veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch, a to do fáze bez finální povrchové vrstvy asfaltobetonu (dále jen „**Pozemní komunikace**“);
- d) vodovodní řad (řady)
- e) splaškovou kanalizaci (kanalizační síť)
- f) přípojku VN 22 kV

(infrastrukturní stavby uvedené výše pod písm. a) až f) dále souhrnně též jako „**Inženýrské sítě**“, nebude-li specificky vedeno jinak).

4. Investor a vlastník pozemků prohlašují, že záměr výstavby rodinných domů na Pozemcích pro výstavbu je v jejich společném zájmu. Investor předpokládá dosažení zisku z prodeje stavebních pozemků, zatímco vlastník pozemků, jakožto obec, očekává zvýšení kvality a atraktivity bydlení v Odrách a s tím spojený přínos v podobě růstu počtu obyvatel. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na vzájemné spolupráci a podpoře při realizaci výstavby rodinných domů a za účelem vymezení pravidel této spolupráce uzavírají tuto smlouvu.

II.

Výstavba Inženýrských sítí

1. Výstavbu Inženýrských sítí realizuje investor na základě (i) Společného povolení vydaného Městským úřadem Odry, odborem dopravy, č.j.: MěÚO/25807/2022, sp. zn. MěÚO/25807/2022/07/OD/Mo 280.9 A 20, ze dne 18.11.2022, které nabylo právní moci dne 21.12.2022 a (ii) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, vydaného Městským úřadem Odry, Odborem životního prostředí, pod č.j.: MěÚO/00485/2023, sp. zn.: MěÚO/00587/2022/18/OŽP/Co 231.2 A 5 ze dne 6.1.2023, které nabylo právní moci dne 8.2.2023, včetně případných znění těchto rozhodnutí, vyjma elektrických rozvodů, které bude realizovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8.

Výstavba Inženýrských sítí je z důvodu požadavků platného územního plánu Města Odry rozdělena do dvou etap a investor se ji zavazuje dokončit takto:

- nejpozději do 31.12.2026, pokud jde o 1.etapu výstavby (dále také jen „**1. etapa**“),
- nejpozději do 31.12.2028, pokud jde o 2.etapu výstavby (dále též jen „**2.etapa**“).

1. etapa a 2. etapa výstavby Inženýrských sítí je blíže specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.

Dokončením výstavby se pro účely této smlouvy rozumí:

- (i) pokud jde o Veřejné osvětlení stavební dokončení do stavu popsaného v článku I odst. 3 písm. b) této smlouvy, ověřené měřením izolačního stavu kabelů, které svým jménem a na své náklady zajistí budoucí prodávající (dále jen „**Dokončenost VO**“);
- (ii) pokud jde o Pozemní komunikaci, stavební dokončení do stavu popsaného v článku I odst. 3 písm. c) této smlouvy a současně nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání (dále „**Dokončenost PK**“);
- (iii) v ostatních případech pravomocné rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace) či pravomocné rozhodnutí o povolení předčasného užívání.

3. Vlastník pozemků potvrzuje, že udělil souhlas s umístěním Inženýrských sítí do Dotčených pozemků v rozsahu a trase dle koordinačního situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a předložené projektové dokumentace, jakož i rozdělením výstavby do etap dle přílohy č. 2 smlouvy.

III.

Smlouva budoucí kupní

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou, a to v rámci každé z etap výstavby Inženýrských sítí, kupní smlouvu (či kupní smlouvy), na základě kterých budoucí prodávající převede budoucímu kupujícímu vlastnictví Veřejného osvětlení a Pozemní komunikace, včetně části Pozemků pro výstavbu, na kterých se budou tyto stavby a jejich ochranná pásma nacházet, a to za kupní cenu ve výši 100,- Kč (jedno sto korun českých) za příslušný předmět převodu v rámci každé etapy, tj. celkem za kupní cenu ve výši 200,- Kč (dvě stě korun českých).

Kupní cena bude splatná na základě daňového dokladu vystaveného budoucím prodávajícím poté, co budoucí kupující nabude vlastnictví příslušného předmětu převodu v rámci příslušné etapy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu.

2. Budoucí prodávající je oprávněn zaslat budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Veřejnému osvětlení, Pozemní komunikaci (včetně veřejně přístupných parkovacích a odstavných ploch) a příslušným částem Pozemků pro výstavbu v rámci příslušné etapy (dále jen „**Výzva**“), poté, co:

- bude Veřejné osvětlení ve fázi Dokončenosti VO dle čl. II odst. 1 bod (i) této smlouvy a zároveň
- bude Pozemní komunikace ve fázi Dokončenosti PK sjednané v čl. II odst. 1 bod (ii) této smlouvy.

Součástí kupní smlouvy bude rovněž (v rámci kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy) převod práv a povinností stavebníka ve vztahu ke stavbám Veřejného osvětlení a Pozemní komunikace, jakož i související projektové dokumentace tak, aby budoucí kupující mohl řádně splnit své níže uvedené závazky k dokončení kompletního veřejného osvětlení instalací sloupů, rozvaděčů, výložníků a svítidel a k dokončení komunikace položením finální povrchové asfaltobetonové vrstvy.

3. Součástí Výzvy k uzavření každé kupní smlouvy bude:

- kopie listiny prokazující splnění podmínek Dokončenosti VO a Dokončenosti PK podle čl. II odst. 1 bod (i) a (ii) této smlouvy,
- kopie dokumentace skutečného provedení stavby, příp. uložených kabelů VO a
- geometrický plán k oddělení částí Pozemků pro výstavbu, které budou součástí předmětu převodu do vlastnictví budoucího kupujícího,

- případně též doklad o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) k těm pozemkům či jejich částem, které nejsou a ani po výše uvedeném převodu se nestanou výlučným vlastnictvím budoucího kupujícího, ale bude v nich či na nich uloženo Veřejné osvětlení a/nebo Pozemní komunikace.

Tyto listiny zajistí budoucí prodávající na své náklady.

4. Kupní smlouva bude na základě Výzvy Budoucího prodávajícího smluvními stranami uzavřena vždy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení Výzvy budoucímu kupujícímu.
5. Nebudou-li splněny všechny sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy, není budoucí kupující povinen výzvě k uzavření smlouvy vyhovět a smlouvu uzavřít.
6. Výzva k uzavření kupní smlouvy může být budoucím prodávajícím doručena budoucímu kupujícímu nejpozději do 30.6. 2029 (včetně) (dále „**Nejzazší termín**“). Neobdrží-li budoucí kupující řádnou a kompletní písemnou Výzvu do Nejzazšího termínu, tato smlouva a závazky stran z této smlouvy bez dalšího zanikají (rozvazovací podmínka).

IV.

Dokončení Veřejného osvětlení a Pozemní komunikace

1. Budoucí kupující se zavazuje, že za předpokladu, že na něj budoucí prodávající převede všechna potřebná práva a povinnosti stavebníka podle čl. III. odst. 2:
 - a) řádně dokončí svým jménem a na své náklady kompletní stavbu Veřejného osvětlení v lokalitě, a to buď jednorázově anebo v několika etapách v závislosti na skutečné zastavěnosti lokality a ve lhůtě dle svého uvážení a finančních možností jeho rozpočtu pro ten který kalendářní rok; projektová dokumentace stavby (opatřená parafovou zástupce budoucího kupujícího) a položkový rozpočet stavby podle ÚRS (RTS) jsou přílohou č. 3 této smlouvy,
 - b) řádně dokončí svým jménem a na své náklady kompletní stavbu Pozemní komunikace, a to buď jednorázově anebo v několika etapách v závislosti na skutečné zastavěnosti lokality a ve lhůtě dle svého uvážení a finančních možností jeho rozpočtu pro ten který kalendářní rok; projektová dokumentace stavby (opatřená parafovou zástupce budoucího kupujícího) a položkový rozpočet stavby podle ÚRS (RTS) jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se jako investor zavazuje, že veškeré změny oproti projektové dokumentaci staveb Veřejného osvětlení a Pozemní komunikace, k nimž dojde v průběhu jejich výstavby, projedná předem k budoucím kupujícím. Bude-li se jednat o změny, které mohou mít vliv na splnění závazků budoucího kupujícího uvedených v odstavci 1, je budoucí prodávající povinen opatřit si před realizací změny písemný souhlas budoucího kupujícího s takovou změnou.

V.

Další práva a závazky stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si součinnost potřebnou k úspěšné výstavbě Inženýrských sítí a další infrastruktury nezbytné pro výstavbu rodinných domů na Pozemcích pro výstavbu.
2. Smluvní strany se dále zavazují poskytovat si navzájem a bez zbytečného odkladu veškeré informace relevantní pro naplnění účelu této smlouvy.
3. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) bude-li proti budoucímu prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, přičemž v případě podání insolvenčního návrhu jinou osobou než dlužníkem se nesmí jednat o bezdůvodný návrh;

- b) poruší-li budoucí prodávající závažným způsobem svůj závazek podle čl. IV odst. 2.
4. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou obou stran.
5. Žádná ze smluvních stran nemůže tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Žádná práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VI.

Budoucí kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 25. zasedání konaném dne 19.11.2025 usnesením č. ZM/20/25/2025.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží budoucí kupující dvě vyhotovení a budoucí prodávající dvě vyhotovení.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - příloha č. 1 – koordinační situační výkres Inženýrských sítí
 - příloha č. 2 - rozdělení výstavby Inženýrských sítí do etap
 - příloha č. 3 – položkový rozpočet stavby Veřejného osvětlení a Pozemní komunikace
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění do registru smluv ji odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle předchozího odstavce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 03.12.2025

Za bu

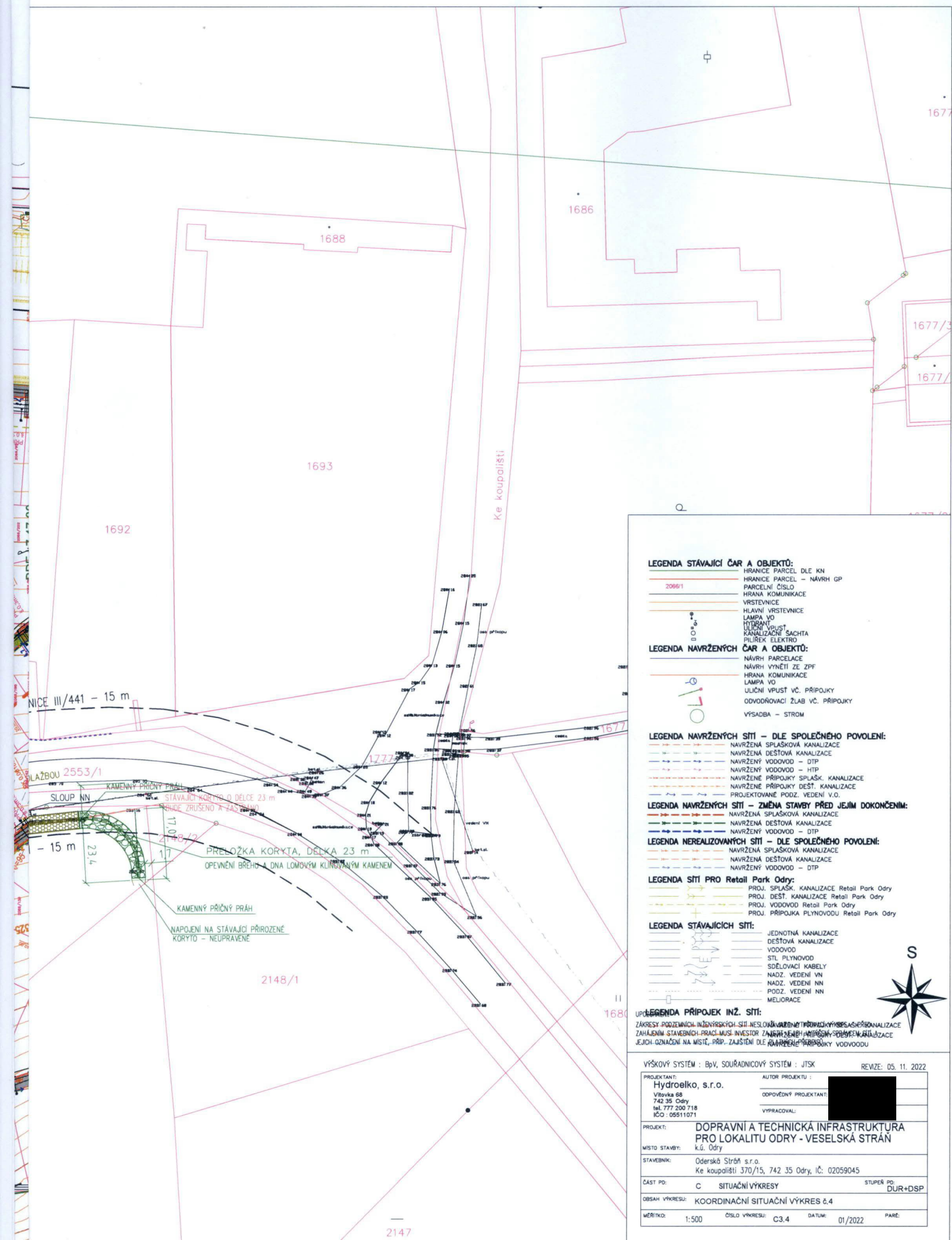
Jakub
Jednat

Za budoucího kupujícího:

Ing. Libor Helis
starosta







LEGENDA STÁVAJÍCÍ ČAR A OBJEKTŮ:

- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE PARCEL - NÁVRH GP
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANA KOMUNIKACE
- VRSTEVNICE
- HLAVNÍ VRSTEVNICE
- LAMPA VO
- HYDRANT VPUST
- KANALIZAČNÍ SACHTA
- PILREX ELEKTRO

LEGENDA NAVRŽENÝCH ČAR A OBJEKTŮ:

- NÁVRH PARCELY
- NÁVRH VÝNĚTI ZE ZPF
- HRANA KOMUNIKACE
- LAMPA VO
- ULIČNÍ VPUST VČ. PŘÍPOJKY
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB VČ. PŘÍPOJKY
- VÝSADBA - STROM

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ - DLE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ:

- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD - DTP
- NAVRŽENÝ VODOVOD - HTP
- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY SPLAŠK. KANALIZACE
- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY DEŠŤ. KANALIZACE
- PROJEKTOVANÉ PODZ. VEDENÍ V.O.

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM:

- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD - DTP

LEGENDA NEREALIZOVANÝCH SÍTÍ - DLE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ:

- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD - DTP

LEGENDA SÍTÍ PRO Retail Park Odry:

- PROJ. SPLAŠK. KANALIZACE Retail Park Odry
- PROJ. DEŠŤ. KANALIZACE Retail Park Odry
- PROJ. VODOVOD Retail Park Odry
- PROJ. PŘÍPOJKA PLYNOVODU Retail Park Odry

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- SĐELOVACÍ KABELY
- NADZ. VEDENÍ VN
- NADZ. VEDENÍ NN
- PODZ. VEDENÍ NN
- MELIORACE

LEGENDA PŘÍPOJEK INŽ. SÍTÍ:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ K VYKRESLENÍ KANALIZACE
ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ. MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VÝKRESY KANALIZACE
JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJISTIT DLE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY VODOVODU

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK REVIZE: 05. 11. 2022

PROJEKTANT: Hydroelko, s.r.o. Vítavka 68 742 35 Odry tel. 777 200 718 IČO: 05511071	AUTOR PROJEKTU : ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: VYPRACOVAL:
PROJEKT: MÍSTO STAVBY: STAVEBNÍK: ČÁST PD: OBSAH VÝKRESU: MĚŘÍTKO:	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO LOKALITU ODŘY - VESELSKÁ STRÁŇ k.ú. Odry Oderské Stráň s.r.o. Ke koupališti 370/15, 742 35 Odry, IČ: 02059045 C SITUACNÍ VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES č.4 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: C3.4 DATUM: 01/2022 PARÉ:
STUPEŇ PD: DUR+DSP	

SEKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210224
 Stavba: Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KROS

KSO:
 Místo: Odry

CC-CZ:
 Datum: 3. 11. 2021

Zadavatel:
 Oderská Stráň s.r.o.

IČ: 02059045
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 732 988,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	7 732 988,55	1 623 927,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 356 916,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210224

Stavba: Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Místo: Odry

Zadavatel: Oderská Stráň s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:

3. 11. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firm
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 732 988,55	9 356 916,15
SO 100	Pozemní komunikace	6 272 411,46	7 589 617,87
SO 400	Osvětlení pozemní komunikace	1 460 577,09	1 767 298,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt:

SO 100 - Pozemní komunikace

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Oderská Stráň s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2021

IČ:

02059045

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Cena bez DPH

6 272 411,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 272 411,46	21,00%	1 317 206,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 589 617,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt:

SO 100 - Pozemní komunikace

Místo:

Odry

Zadavatel:

Oderská Stráň s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:

3. 11. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 272 411,46

HSV - Práce a dodávky HSV

6 272 411,46

5 - Komunikace pozemní

5 137 915,17

8 - Trubní vedení

1 124 510,00

998 - Přesun hmot

9 986,29

POUPIS PRACÍ

Stavba: Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt: SO 100 - Pozemní komunikace

Místo: Odry

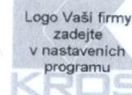
Zadavatel: Oderská Stráž s.r.o.

Zhotovitel:

Datum: 3. 11. 2021

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 272 411,46

D HSV Práce a dodávky HSV

6 272 411,46

D 5 Komunikace pozemní

5 137 915,17

1	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m ²	m ²	8 814,100	17,42	153 541,62	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----------------	-----------	-------	------------	----------------

PP Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m²

VV ACO

8 814,100

2	K	577154221	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	8 814,100	565,50	4 984 373,55	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----------------	-----------	--------	--------------	----------------

PP Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. II, po zhuštění tl. 60 mm

VV ACO

8760,2+53,9

8 814,100

D 8 Trubní vedení

1 124 510,00

3	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	95,000	8 970,00	852 150,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------	----------------

PP Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm

VV

95

95,000

4	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	10,000	3 440,00	34 400,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

PP Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového

VV

10

10,000

5	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	36,000	6 610,00	237 960,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------	----------------

PP Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti na betonové skruži s použitím betonových vyrovnávacích prvků

VV

36

36,000

D 998 Přesun hmot

9 986,29

6	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	82,757	108,03	8 940,24	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

7	K	998225191	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živичným, betonovým do 1000 m	t	82,757	12,64	1 046,05	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt:

SO 400 - Osvětlení pozemní komunikace

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Oderská Stráň s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2021

IČ:

02059045

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 460 577,09

DPH základní
snížená

Základ daně
1 460 577,09
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
306 721,19
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 767 298,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt:

SO 400 - Osvětlení pozemní komunikace

Místo:

Odry

Zadavatel:

Oderská Stráž s.r.o.

Zhotovitel:

Datum:

3. 11. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 460 577,09

HSV - Práce a dodávky HSV

431 078,39

1 - Zemní práce

13 960,90

2 - Zakládání

155 267,84

998 - Přesun hmot

261 849,65

PSV - Práce a dodávky PSV

1 029 498,70

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 029 498,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odry - Veselská Stáň - Město Odry

Objekt: SO 400 - Osvětlení pozemní komunikace

Místo: Odry
Zadavatel: Oderská Stráň s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 3. 11. 2021
Projektant:
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 460 577,09

D	HSV		Práce a dodávky HSV				431 078,39	
D	1		Zemní práce				13 960,90	
1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,520	219,00	6 026,88	CS ÚRS 2017 01
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV	vyk03	43*0,8*0,8*1		27,520			
2	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	27,520	30,00	825,60	CS ÚRS 2017 01
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					
	VV	vyk03			27,520			
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	27,520	89,30	2 457,54	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	VV	odpad	vyk03		27,520			
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	27,520	169,00	4 650,88	CS ÚRS 2017 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
	VV	odpad			27,520			
D	2		Zakládání				155 267,84	
5	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	27,520	5 642,00	155 267,84	CS ÚRS 2017 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	VV		0,8*0,8*1*43		27,520			
D	998		Přesun hmot				261 849,65	
6	K	998276101 - R01	Přesun hmot (sypaniny - štěrk, písek, štěrkdrt, beton a pod.), trubní mat. a pod., dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	67,515	1 190,00	80 342,85	
	PP		Přesun hmot (sypaniny - štěrk, písek, štěrkdrt), pro trubní vedení, dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
7	K	998276124 - R01	Příplatek k přesunu hmot pro (sypaniny - štěrk, písek, štěrkdrt, beton a pod.), trubní mat. a pod., za zvětšený přesun do 1000 m	t	166,520	1 090,00	181 506,80	
	PP		Příplatek k přesunu hmot pro (sypaniny - štěrk, písek, štěrkdrt), pro trubní vedení, za zvětšený přesun do 1000 m					
	VV		166,52		166,520			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 029 498,70	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				1 029 498,70	
8	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	215,000	35,75	7 686,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2					
	VV	kab02	43*5		215,000			
9	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	215,000	16,50	3 547,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2					
	VV	kab02			215,000			
10	K	741130025	Ukončení vodičů izolovaných do 16 mm2 na svorkovnici	kus	8,000	102,05	816,40	CS ÚRS 2017 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žily do 16 mm2					
	VV		4*2		8,000			
11	K	741127156	Montáž přípojnícový rozvod Al průmyslový upevňovací část - ocelový stožár	kus	43,000	383,50	16 490,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž přípojnícového rozvodu z vodičů hliníkových průmyslového upevňovacích částí ocelového stožáru					
	VV		43		43,000			
12	M	354360240	spojka kabelová smršťovaná přímé do 1kV 91ah-23s 4 x 25 - 95mm	kus	172,000	605,00	104 060,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		spojka kabelová smršťovaná přímé do 1kV 91ah-23s 4 x 25 - 95mm					
	VV		43*4		172,000			
13	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	129,000	40,95	5 282,55	CS ÚRS 2017 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žily do 2,5 mm2					
	VV		43*3		129,000			
14	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	45,000	21,20	954,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn					
	VV		43+2		45,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
15	K	R011	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů uličních lamp na stožár	kus	43,000	1 080,00	46 440,00	
	PP		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů uličních lamp na stožár					
	VV		43		43,000			
16	M	348R012	svítidlo veřejného osvětlení s modulem LED, Al chladičem, 56 W, IP66 a IP54	kus	43,000	6 500,00	279 500,00	
	PP		svítidlo veřejného osvětlení s modulem LED, Al chladičem, 56 W, IP66 a IP54					
	VV		43		43,000			
17	K	R021	Montáž ocelového sloupu výšky 6 m (nadzemní část 5,0 m)	kus	43,000	3 500,00	150 500,00	
	PP		Montáž ocelového sloupu výšky 6 m (nadzemní část 5,0 m)					
	VV		43		43,000			
18	M	316740650	stožár osvětlovací K 5 - 133/89/60 žárově zinkovaný - sadový	kus	43,000	7 500,00	322 500,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		stožár osvětlovací K 5 - 133/89/60 žárově zinkovaný - sadový					
	VV		43		43,000			
19	K	741820014	Měření zemnicí síť délky pásku do 1000 m	kus	2,000	13 130,00	26 260,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásku přes 500 do 1000 m					
	VV		2		2,000			
20	K	741812011	Zkouška izolační kabelu do 1 kV počtu a průřezu žil do 4x25 mm ²	kus	45,000	520,00	23 400,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zkoušky vodičů a kabelů izolační kabelu silového do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x25 mm ²					
	VV		43+2		45,000			
21	K	741813021	Revize, seřízení a nastavení ochranné relé typ A13 až 3UA42	kus	1,000	11 219,00	11 219,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických přístrojů revize, seřízení a nastavení ochranných relé včetně vystavení protokolu					
	VV		1		1,000			
22	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	3,796	4 589,00	17 419,84	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
23	K	998741193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 500 m	t	3,796	3 536,00	13 422,66	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m					