

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 744.3-S-2025-09-23

na projektové práce a související činnosti

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany

Smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1.1. Objednatel: Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Sídlo (adresa): Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav

Zastoupení: [REDACTED]

IČO: 46354182

DIČ: CZ46354182

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 2092005181/0710

Zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7541

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: ATELIER TSUNAMI s.r.o.

Sídlo (adresa): Palachova 1742, 547 01 Náchod

Zastoupení: [REDACTED]

IČO: 48151122

DIČ: CZ48151122

Bankovní spojení: ČSOB, Náchod

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3347

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v nabídce ze dne 25. 8. 2025 pro objednatele zhotoví a objednateli odevzdá projektové práce na akci „Úprava klientského centra pro Zaměstnaneckou pojišťovnu Škoda“ v rozsahu:

- 3 FS Projekt pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti,
- 4 FS Dokumentace pro provádění stavby,
- 5 FS Soupis prací a dodávek (položkový rozpočet).

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že projektové práce převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu.

3. Podklady

- 3.1. Podklady k realizaci díla jsou Zadání objednatel a Závazné finální rozvržení nábytku, které je přiloženo v Příloze č. 1 této smlouvy.

4. Doba plnění

Zahájení prací – po podpisu smlouvy o dílo.

- 4.1. **Projekt pro povolení záměru** bude objednateli předán nejpozději do **19.12.2025**.
4.2. **Dokumentace pro provádění stavby** bude objednateli předána nejpozději do **15.05.2026**.
4.3. **Soupis prací a dodávek** bude objednateli předán nejpozději do **15.05.2026**.

5. Předání díla

- 5.1. Dílo v rozsahu dle čl. 2.1. této smlouvy bude předáno:
- projekt pro povolení záměru 1x v listinné podobě a elektronicky ve formátu .pdf a .dwg včetně autorizace elektronickým autorizačním razítkem
 - dokumentace pro provádění stavby v 6 listinných vyhotoveních a elektronicky ve formátu .pdf a .dwg včetně autorizace
 - soupis prací a dodávek pouze elektronicky.
- Zhotovitel dokončí a předá objednateli celé dílo, respektive každou jeho část předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla dle čl. 2.1. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **770.400 Kč + 161.784 Kč (21 % DPH)**, tj. celkem **932.184 Kč vč. DPH**.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.2. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené služby na základě faktur řádně vystavených zhotovitelem a doručených objednateli se splatností 21 kalendářních dnů po jejich řádném doručení:
1. dílčí faktura ve výši 309.800 Kč + 65.058 Kč (21 % DPH), tj. celkem 374.858 Kč vč. DPH, bude vystavena po předání projektu pro povolení záměru
 2. dílčí faktura ve výši 31.000 Kč + 6.510 Kč (21 % DPH), tj. celkem 37.510 Kč vč. DPH, bude vystavena po vydání povolení záměru
 3. dílčí faktura ve výši 371.800 Kč + 78.078 Kč (21 % DPH), tj. celkem 449.878 Kč vč. DPH, bude vystavena po předání dokumentace pro provádění stavby
 4. dílčí faktura ve výši 57.800 Kč + 12.138 Kč (21 % DPH), tj. celkem 69.938 Kč vč. DPH, bude vystavena pro předání soupisu prací a dodávek.
- 7.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doručena prostřednictvím datové schránky.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatelem, stanovuje se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení termínu sjednaného v této smlouvě zhotovitelem, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se bude účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.

10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zpracovatel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání, ve firmě je zaveden dokumentovaný systém řízení jakosti podle požadavků ISO 9001:2016, vč. souladu s energetickým auditem.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jako nevhodné, případně na ně objednatel upozornil, ale ten jejich použití písemně odsouhlasil.
- 10.3. Záruka na dílo dle čl. 2.1. bude zhotovitelem poskytnuta v délce **60 měsíců** od předání dokumentace.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla.
- 11.3. Zhotovitel nezodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za jeho poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
- 11.4. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření smlouvy nebo objednatel uplatní nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, jestliže dojde k prodlení v plnění jeho povinností, dohodnutých touto smlouvou.
- 11.5. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 14 dnů od jejich doručení druhé straně. Obsah dodatku je závazný pro obě strany až po jeho písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 11.6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy. Výše rozpracovanosti bude předem upřesněna s objednatelem.
- 11.7. Za účelem ochrany obchodního tajemství objednatele se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost a chránit obchodní tajemství objednatele tak, aby jej nezískala neoprávněná třetí strana, a aby neoprávněná třetí strana nemohla ani získávat o obchodním tajemství představu. Tento závazek trvá i po ukončení této smlouvy.

12. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje a potvrzuje, že má a bude mít u finančně způsobilé pojišťovací společnosti sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, které pokryje škody způsobené objednateli zhotovitelem, až do výše 15.000.000 Kč, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

13. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.

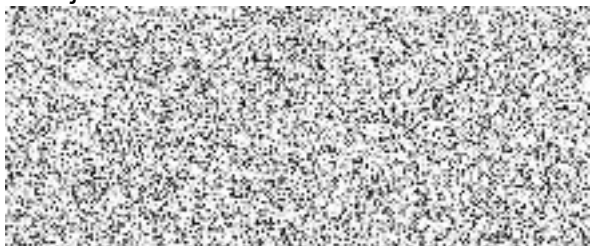
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Závazné finální rozvržení nábytku

V Mladé Boleslavi dne

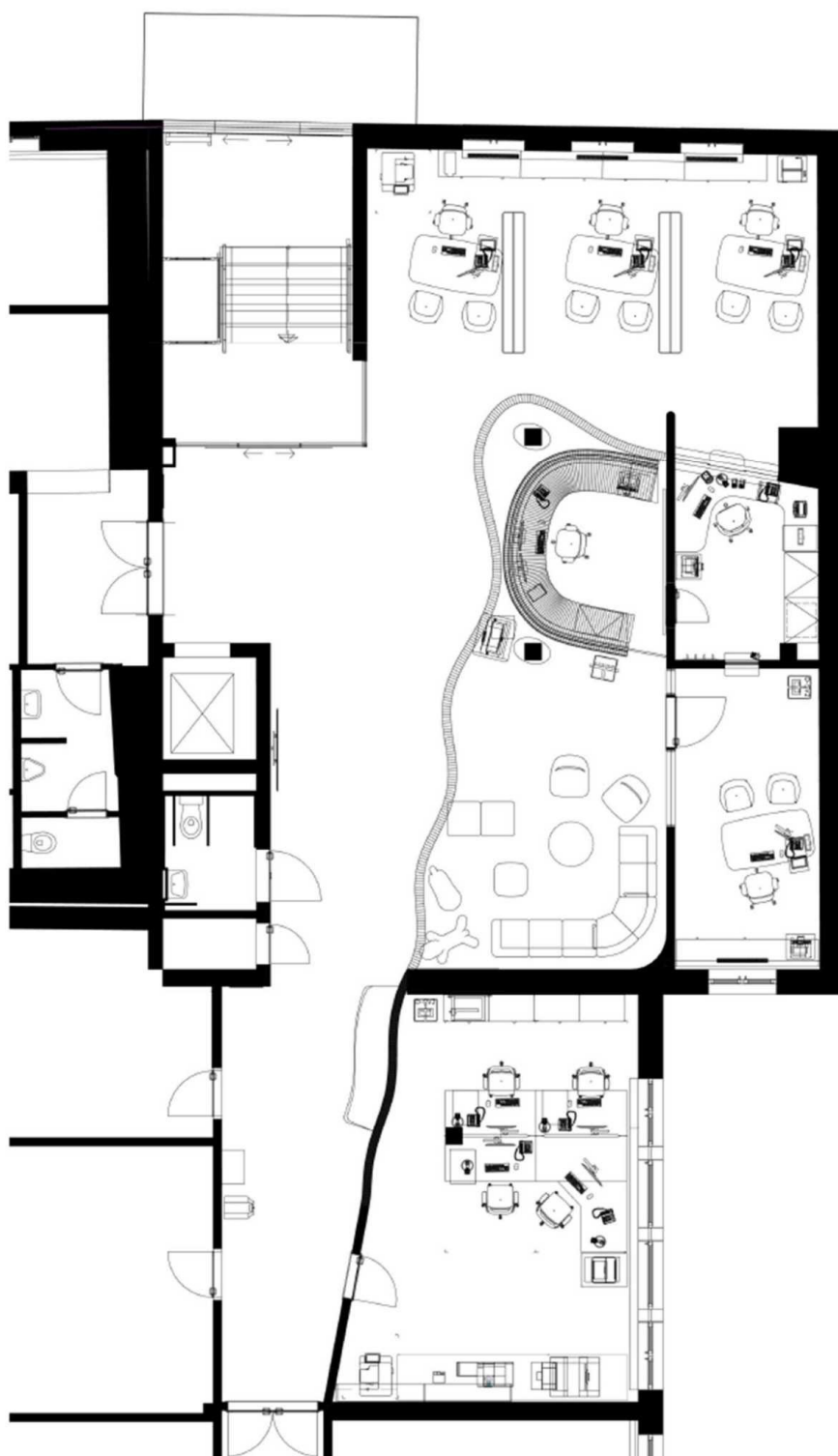
V Náchodě dne 15.12.2025

Objednatel:



Zhotovitel:





0 0,5 1m 2m 3m



Zaměstnanecká pojišťovna škoda
Spaceplan
06.12.2025
BAS/1 - Management kancelářských ploch



Schváleno uživatelem