

Název akce:

„ZZS ZK – Výjezdová základna Peroutkovo nábr. 434 –
Oprava rozvodů vody – I. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

Úpravy stavby vyvolané realizací

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2025/2/11-SD ze dne 23. 7. 2025

1. Oddíl stavby: Zdravotechnické instalace

- 2. Zpracovatel změnového listu:** esent s.r.o.
Ing. Jiří Višenka, jednatel

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Zápis z kontrolního dne: č. 5 ze dne 18.11. 2025

3.2 Stavební deník: neobsaženo

3.3 Jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změn – přípočty, odpočty

4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1 Osazení kompenzátorů

Z důvodu dispozičního řešení garážových prostor není možné provést na rozvodech potrubí navržené půdorysné vyosení potrubí (kompenzaci tlaku na rozvodu). Jedná se o dva případy, kdy bude nutné osadit tlakové kompenzátory na všechna potrubí (vícepráce - přípočty). Budou odečteny běžné metry potrubí určené pro tyto dvě místa pro kompenzaci tlaků vč. zámečnických prací (méněpráce - odpočty).

4.2 Skutečně provedené práce

Při realizaci stavebních prací jistěny odbočky, které nebyly zahrnuty ve stávající projektové dokumentaci, a tedy nebyly zahrnuty do položkového rozpočtu (vícepráce - přípočty). V rozpočtu rovněž nebyla zahrnuta položka rozbor vody a nebylo stanoveno množství orientačních štítků na zeď + směrové šipky s popisem média.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1 Osazení kompenzátorů

V prostorech garáží budou osazeny kompenzátory tlaku v místech původních projektem předpokládaných kompenzačních odboček na hlavních rozvodech vody (ve dvou případech pro tři

dimenze potrubí D32, D40, D63). Zároveň budou odečteny běžné metry potrubí určené pro tyto dvě místa pro kompenzaci tlaků vč. zámečnických prací.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku 41 169,72 Kč bez DPH (přípočty 26 160,64 Kč bez DPH, odpočty 67 330,37).

5.2 Skutečně provedené práce

Realizace odboček zahrnuje potrubí, izolaci, kohouty, šroubení, protipožární prostup. Dále bude proveden rozbor vody, umístění orientačních štítků na zeď a směrových šipek s popisem média.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 61 029,60 bez DPH.

Jedná se o změny, jejíž potřeby vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když stav skutečnosti byl odhalen až v průběhu provádění díla při montážních pracích, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

4. Finanční náklady změny

- Viz dva samostatné rozpočty (přípočty, odpočty)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	87 190,24	105 500,19
MÉNĚPRÁCE	-67 330,37	-81 469,75
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 749 744,00	2 117 190,24
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	1 769 603,87	2 141 220,68
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 769 603,87	2 141 220,68

V Bohuslavicích u Zlína dne

.....
za zhotovitele Ing. Jiří Višenka

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Tyto změny nemají vliv na harmonogram stavby

- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Ve Zlíně dne

.....
Josef Lysoněk

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce jsou nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky tedy souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Milan Pištěk

7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2240/170/05/24 na tuto akci. Na pokrytí finančního navýšení plynoucího ze změnového listu č. 1 bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru a jeho dodatků.

Ve Zlíně dne

.....
Mgr. Jan Šebek Cholewa, MBA
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.