

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy 18585

Dodavatel:	Odběratel:
Veolia Energie Praha, a.s.	Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město	Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564	IČO: 61388963 DIČ: CZ 61388963
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20284	Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném českým statistickým úřadem
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu: 107-9150190277/0100	Bankovní spojení: ČSOB Číslo účtu: 134197355/0300

uzavírají podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele dodat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa Odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Název OM:	UOCHAB, Zelená 542/19
Adresa OM:	Zelená 542/19, 160 00 Praha 6
Odběrné místo číslo:	P020-511

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavíraný v souladu se shora uvedenými právními předpisy se řídí touto Smlouvou, obchodními podmínkami dodávky tepelné energie (dále jen „Obchodní podmínky“ či „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3 odst. 3.3 Obchodních podmínek v místě:
uzavírací armatury na vstupu do objektu

Zařízení Odběratele navazuje přímo na zařízení Dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:	Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Zelená 542/19, 160 00 Praha 6
Měřící zařízení:	Měřič tepelné energie
Přístup do měřícího místa:	Odběratel na požádání umožní přístup oprávněným pracovníkům Dodavatele

Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena je stanovena:	dle platného ceníku dodavatele
V sazbě:	
Tarifní pásmo:	C
Fakturační období:	měsíční
Způsob platby:	bezhotovostně, finanční převod – příchozí
Typ zálohy:	roční záloha
Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Úrok z prodlení:	zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová:	0 m ²	započitatelná:	0 m ²
Podlahová plocha nebytová:	26 569,31 m ²	započitatelná:	17 712,87 m ²
Procento byty:	0%	Procento nebyty:	100%
Počet bytů	0	Přibližný roční odběr:	

7. Technická specifikace dodávky

Druh dodávky:	primární	Charakter odběru:	KOMBI
Max. čtvrt hodinový výkon – přípojny:		Sjednaný výkon – smluvní:	
Teplota přívod	200°C	Entalpie suché páry	2,800 GJ/m ³
Teplota zpátečka	70°C	Entalpie mokré páry	2,335 GJ/m ³
Tlak statický P _{max}	0,600 MPa	Entalpie vráceného kondenzátu	0,0170 GJ/m ³
		Procento vráceného kondenzátu	97,000%
		Max. teplota kondenzátu	70 °C
		Tvrdost kondenzátu	0,01 mval/l
		Vodivost kondenzátu	15 μS/cm

Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní údaje a adresy

Kontaktní údaje Dodavatele:

Nepřetržitý dispečink:

obchodník – péče o zákazníka:

tel.: +420 800 800 600

tel.: +420 221 511 989

mail:

<https://portal.vecr.cz>

Internetová adresa na MOJE VEOLIA:

Kontaktní údaje Odběratele:

Ing. Karel Šobíšek

mail: karel.sobisek@uochb.cas.cz

Veškerá korespondence: Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.,

Flemingovo náměstí 542/2, 160 00 P-6

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je přílohou č. 4 této smlouvy. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje provádět úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu, a to od data zahájení dodávky tepla (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku Odběratele.
4. Dodávka tepelné energie bude zahájena dne 1. 1. 2026. Spotřeba tepelné energie bude účtována složenou sazbou
5. Odběratel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami (OPDT) a zavazuje se je dodržovat. Způsob změn OPDT je upraven v OPDT. Pro řešení konkrétní právní události jsou rozhodující OPDT platné v době, kdy tato právní událost nastala.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky (dále jen „OPDT“), jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT Odběrateli oznámena, možnost Odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 OPDT.

11. Ochrana osobních údajů

1. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob Odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak Dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
2. Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů Dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami zpracování osobních údajů.
3. Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů.

12. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT.

2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1. 1. 2026 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Práva vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
5. V souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.
6. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil.
7. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své

13. Přílohy smlouvy

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Dne:	Dne:
Za dodavatele: Veolia Energie Praha, a.s. Ing. Reda Rahma předseda představenstva Ing. Martin Brůha člen představenstva	Za odběratele: Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i. Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel

**Obchodní podmínky dodávek tepelné energie Veolia Energie Praha, a.s.
účinné od 1. 1. 2023.**

Aktuální obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou též dostupné na internetové adrese: <https://www.vecr.cz/veolia-energie-praha>

Přiloženo samostatně

Příloha č. 2

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 18585

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel:	Odběratel:
Veolia Energie Praha, a.s.	Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město	Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564	IČO: 61388963 DIČ: CZ61388963
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 20284	Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném českým statistickým úřadem
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu: 107-9150190277/0100	Bankovní spojení: ČSOB Číslo účtu: 134197355/0300
Zasílací adresa odběratele:	

Název a adresa odběrného místa: **UOCHAB, Zelená 542/19**

Odběrné místo číslo: P020-511

Platnost odběrového diagramu: od zahájení dodávky tepla do odběrného místa v tarifu C

Charakter: KOMBI

Číslo smlouvy: 18585

Sazba: KWP19

Období	Předpokládaná spotřeba tepelné energie v GJ		Sjednaný výkon pro výpočet stálého platu v kW	
	2026 a dále		2026 a dále	
Leden				
Únor				
Březen				
Duben				
Květen				
Červen				
Červenec				
Srpen				
Září				
Říjen				
Listopad				
Prosinec				
CELKEM ROK				

Uvedená hodnota diagramu platí vždy pro uvedené odběrné místo.

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost

smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že dodavatel neuveřejnění smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je odběratel oprávněn tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti dodavatele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento odběrateli za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tento Odběrový diagram na dodávku tepelné energie je účinný ode dne 01. ledna 2026 nebo ode dne zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento odběrový diagram účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že se aplikuje i na období od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí jeho účinnosti. OPDT tímto nejsou dotčeny.

V Praze dne:

V dne:

.....

Za dodavatele

.....

Za odběratele

Příloha č. 3

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 18585

Oznámení výše záloh na dodávku tepelné energie

Dodavatel:	Odběratel:
Veolia Energie Praha, a.s.	Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město	Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564	IČO: 61388963 DIČ: CZ61388963
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 20284	Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném českým statistickým úřadem
Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu: 107-9150190277/0100	Bankovní spojení: ČSOB Číslo účtu: 134197355/0300
Zasílací adresa odběratele: Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6	

Datum vystavení:

Odběrné místo číslo: P020-511

Adresa odběrného místa: Zelená 542/19, 160 00 Praha 6

Oznámení o výši záloh bylo vystaveno a zasláno odběrateli účtárnou Dodavatele tepla po zahájení dodávek tepelné energie do odběrného místa v tarifu KWP19.

Příloha č. 4

Nedílná součást Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 18585

Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Přiloženo samostatně