

SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.: VVN-014330085178/001-ADS

Č. smlouvy povinné: 20/12007/25

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

zapsána:

zastoupena: **Ing. Marie Vaškovcová**, místostarostka

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.: VVN-014330085178/001-ADS (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení §1267 a §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**TR U. Brod - voda, protipovodeň, kanál**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí bylo vybudování vodovodní a kanalizační přípojky.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **10009, 10017, 10064, 6720/1, 7185/1** v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Uherský Brod.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

VVN-1020001220/14330085178/001-ADS

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné zřídit, vést a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky na Pozemku.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku, jakožto služebnímu pozemku, ve prospěch Oprávněné, právo služebnosti spočívající v právu zřídit, vést a provozovat kanalizační a vodovodní přípojku na Pozemku. Součástí zřizovaného věcného břemene je právo Oprávněné provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 7161-2841/2022 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 20.07.2022 pod č.: 1386/2022 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod potvrdil(a) [REDAKCE] dne 01.08.2022 pod č.: 684/2022
 - Geometrický plán č.: 7600-1571/2025 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 01.04.2025 pod č.: 136/2025 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod potvrdil(a) [REDAKCE] dne 08.04.2025 pod č.: 261/2025
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti Stavby a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.5. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA, BEZDŮVODNÉ UŽÍVÁNÍ A DOHODA O NAROVNÁNÍ

- 4.1. Oprávněná je povinna při výkonu dle této Smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

Vzhledem k tomu, že Oprávněná užívala před uzavřením této smlouvy Pozemek pro vybudování a umístění Stavby, aniž by k tomu měla právní důvod a Povinné poskytla odpovídající protiplnění, dohodly se smluvní strany, že Oprávněná uhradí Povinné za období bezesmluvního užívání Pozemku tři roky zpětně od 26.05.2025 **finanční náhradu** ve výši 25.290 Kč (Slovy: Dvacetpěttisícdevětdevadesát korun českých) + DPH.

V souladu s ustanovením § 2053 občanského zákoníku uznává Oprávněná svůj dluh na finanční náhradě za bezesmluvní užívání Pozemku dle předchozího odstavce co do důvodu a výše.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. **Jednorázová úplata** za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 270 Kč/m² + DPH, tj. při dotčené ploše 250 m² činí jednorázová úplata částku celkem **67.500 Kč** (slovy: šedesátsedmtisíc pět set korun českých)
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene (67.500 Kč + DPH) a finanční náhrada dle čl. IV (25.290 Kč + DPH) bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o..**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
- Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **VVN-014330085178/001-ADS**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Oprávněná a Povinná se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě zřizovanému touto Smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 2379/R97/25 ze dne 9.6.2025.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem

za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinná zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V Uherském Brodě, dne 12.12.2025

V (ve): Brno, dne 19.11.2025

Město Uherský Brod
Ing. Marie Vaškovcová., místostarostka

EG.D, s.r.o.
[REDACTED]
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

VVN-1020001220/14330085178/001-ADS