



Domov ve Zboží,
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 60128097
tel.: 569 441 169, fax: 569 441 129
email: info@domovvezbozi.cz
www.domovvezbozi.cz



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Domov ve Zboží, příspěvková organizace

se sídlem
Zboží 1
582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 60128097
zastoupený: Mgr. Jan Tourek – ředitel organizace
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Martin Vlček

se sídlem
[redacted]
[redacted]
IČO: 05560705
Není plátcem DPH
zastoupený: Petr Vlček
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 2 (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.
- 1.2 Dílem se dle této smlouvy rozumí provádění prací – **Rizikové kácení stromů na adrese Domov ve Zboží, příspěvková organizace** (dále jen „místo plnění“), a to vždy v rozsahu specifikovaném v jednotlivých písemných objednávkách Objednatele.
- 1.3 Součástí závazku Zhotovitele je provedení všech činností a prací nutných k provedení díla.

1.4 Práce budou prováděny na základě písemné objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vystavené Objednatelem, která bude obsahovat minimálně specifikaci stromu/stromů, rozsah prací a požadovaný termín.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude provádět dílo řádně a včas dle svých odborných schopností a znalostí při dodržení podmínek této smlouvy.

2.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, jestliže by postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.

2.3 Zhotovitel si veškeré věci potřebné k provedení díla opatří sám.

2.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si neprodleně veškerou potřebnou součinnost a informace důležité pro realizaci této smlouvy, zejména informace o změnách v oprávnění k podnikatelské činnosti a o osobách oprávněných k jejich zastupování, jakož i o dalších závažných změnách, které by mohly podstatně ovlivnit plnění povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

2.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní a technické předpisy, zejména předpisy BOZP a PO, a postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku Objednatele či třetích osob.

2.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla na majetku Objednatele i třetích osob, a to v plném rozsahu.

Článek III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je sídlo Objednatele.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.12.2025 do 31.12.2026. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude realizováno průběžně v uvedeném období, a to na základě požadavku Objednatele.

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky a fakturace

4.1. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková částka za veškeré činnosti a práce nutné k provedení díla po dobu trvání této smlouvy může dosáhnout částky 400 000,- Kč bez DPH.

4.2. Cena díla je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností Zhotovitele.

- 4.3. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou vystavovány zpětně za měsíc, ve kterém byly činnosti a práce provedeny. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 30 dnů. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a v příloze musí obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě počne lhůta splatnosti uvedená v odst. 4 běžet až po doručení řádně opravené faktury Objednateli.
- 4.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 30 dnů ode dne doručení faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 4.5. Faktura včetně přílohy bude Objednateli doručena na e-mailovou adresu sídla do 3 dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.6. Zálohové faktury nebudou vystavovány.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením a předáním všech jeho částí Objednateli.
- 5.2. Dílo se považuje za řádně provedené, jestli při převzetí nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen dílo nebo jeho jednotlivé části převzít do doby odstranění řádně vytknutých vad či nedodělků, může tak však učinit.
- 5.3. Vadou podle odst. 2 se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, jakož i odchylka od vlastností, které takové dílo nebo jeho jednotlivé součásti obvykle mají. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě, předávacímu protokolu nebo jinému zadání Objednatele.
- 5.4. K předání a převzetí jednotlivých částí díla dojde na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky, s nimiž je část díla přejímána, a sjednaný termín pro jejich odstranění. Termín odstranění lze měnit jen se souhlasem Objednatele.
- 5.5. K předání a převzetí jednotlivých částí díla dojde v termínech dohodnutých stranami.

Článek VI.

Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody na věci

- 6.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí.
- 6.2. Současně s nabytím vlastnického práva podle odst. 1 na Objednatele přechází nebezpečí škody na jednotlivých částech.

Článek VII.

Vady díla či jeho jednotlivých částí

- 7.1. Vadou díla se rozumí vady a nedodělky podle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době protokolárního předání a převzetí podle čl. 5 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá také za vady vzniklé později, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele.

7.3. Objednatel vady uplatní písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl, a vymezí, v čem vada spočívá, příp. jak se projevuje, kdy ji Objednatel zjistil a jaké právo z vadného plnění uplatňuje. Reklamacе musí být datována a podepsána.

7.4. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta k odstranění vady 1 měsíc. Neodstraní-li Zhotovitel vadu dohodnutým způsobem včas, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo si může vadu odstranit sám a požadovat po Zhotoviteli jejich úhradu. Jestliže vada představuje podstatné porušení smlouvy, může Objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně nebo z důvodů mu přičitatelných, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění řádně vytčených vad či nedodělků z důvodů na jeho straně nebo z důvodů mu přičitatelných, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že Zhotovitel jednotlivé části díla opakovaně předá s vadami či nedodělkami, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý den, o který bylo řádné předání díla oddáleno. O opětovné předání s vadami a nedodělkami se jedná v případě, že došlo nejméně k druhému takovému předání, a to bez ohledu na to, zda jde o tytéž vytýkané vady či nedodělkami nebo o vady či nedodělkami nově vytčené.

8.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury za provedené práce má Zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné strany k úhradě straně povinné, a to na účet ve výzvě uvedený.

8.6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní strany povinnosti k náhradě případné újmy.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

9.1. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením z důvodu sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

9.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů sjednaných výše také tehdy,

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s dodáním části díla ve sjednaném termínu, které bude delší než 30 dnů;

b) jestliže Zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním Objednatele, ačkoli byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 10 dnů;

c) jestliže Zhotovitel části díla předá s vadami či nedodělkami.

9.4. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn ponechat si dosud převzaté části díla proti úhradě účelných nákladů, které Zhotovitel do té doby měl, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami.

10.2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být řešeny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku.

10.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.5. V souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Objednatele. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Objednatele, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy.

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem informován o zpracování svých osobních údajů a o právech z toho vyplývajících.

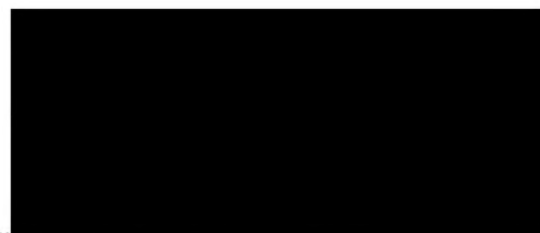
10.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel může mít povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, a že si je vědom povinností vyplývajících pro Objednatele ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

Ve Zboží dne 01.12.2025

Dům ve Zboží
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 724 932 021
č. 5



Mgr. Jan Tourek
ředitel organizace



Martin Vlček