



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO 1800240143/1

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 1800240143

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted] primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru městské zeleně

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Datová schránka: 5ttb7bs

dále jen **objednatel**

a

Loom on the Moon s.r.o.

se sídlem Heřmanova 829/14, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00

zastoupená: [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

tel [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted],

IČO: 02998041

DIČ: CZ02998041

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 226249

Datová schránka: ajch94k

dále jen **zhotovitel**

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2024 smlouvu o dílo na provedení služeb – „Projektová dokumentace – Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně“ (dále také jen smlouva o dílo). V průběhu plnění díla vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám spočívající ve vícepracích, které jsou specifikovány přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Tyto vícepráce lze zařadit do nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Jsou to změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy (rozhodný je součet všech změn).

Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem č. 1 na změně předmětu smlouvy a sjednané ceny díla odpovídající rozsahu víceprací a určení pevného termínu pro zpracování plnění dle dodatku č. 1, jak je dále uvedeno.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna Článku I. **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**, Článku III. **Doba a místo plnění** a Článku IV. **Cena a platební podmínky**
2. Článek I. **Předmět smlouvy, vymezení pojmů** se mění tak, že za stávající odstavec 1.7. se doplňuje nový odstavec 1.7.1. tohoto znění:
 - 1.7.1. Na základě požadavků objednatele dochází k rozšíření technického návrhu o následující části:
 - Úprava dopravního řešení před západní fasádou zlínského zámku, tzv. „malý okruh“,
 - Úprava dopravního řešení v místě sjezdu z ulice Gahurovy,
 - Návrh organizace dopravy řízením vjezdu a výjezdu z plochy sadu Svobody na ulici Gahurovu a ulici Soudní
 - Návrh „Dopravně-telematického systému řízení přístupu vozidel do sadu Svobody a okolí zlínského zámku“
 - Návrh „Změna organizace dopravy a úprava veřejného prostoru – zřízení pěší zóny v okolí zlínského zámku“
 - Návrh „Využití veřejného prostoru kolem zlínského zámku pro konání slavností a společenských akcí včetně zastavovacího plánu a organizačně technického řešení infrastruktury“ (Zlínský Filmový Festival, Kino, Koncert velká stage, Koncert malá stage, Barum rally, Slavnosti vína, Festival Zlín žije, Vánoce)
 - Návrh technického obsahu / specifikace / servisní smlouvy pro telematiku vjezdu / výjezdu ze sadu Svobody na Gahurovu ulici
 - Návrh servisní smlouvy pro údržbu nízkých světel kolem chodníku
 - Návrh servisní smlouvy pro vodní prvky (zazimování, jarní zprovoznění, údržba)
 - Návrh servisní smlouvy pro závlahový systém (nastavení dopouštění, meteostanice, měření vlhkosti atd)
 - Návrh servisní smlouvy pro mlatové plochy
 - Návrh servisní smlouvy pro artový mobiliář
 - Návrh smlouvy o následné péči sadových úprav
 - Řešení BOZP
 - Návrh zvláštního užívání
 - Návrh zkoušek únosnosti podloží komunikací do dokumentace pro výběr zhotovitele
 - Popis dopravní zátěže provozu a pravidla pro pohyb vozidel při rekonstrukci zlínského zámku.

Tyto požadavky budou zpracovány do Fáze služby č. 4.1 a 4.2 - Dokumentace pro provádění stavby.

3. Článek III. **Doba a místo plnění** se v odstavci 3 mění tak, že se ruší část týkající se FS 4.1 a FS 4.2 a nahrazuje se tímto ujednáním:

FS 4.1 se člení na dílčí fáze 4.1a, 4.1b a 4.1c
FS 4.2 se člení na dílčí fáze 4.2a, 4.2b a 4.2c
FS 4.1a) a FS 4.2a) – kompletní dokumentace pro provádění stavby bez položkových rozpočtů bude předložena dle jednotlivých SO od 10. 12. 2025 do 9. 2. 2026 k závěrečnému připomínkování. Připomínky zpět budou předány do 14 dní od předložení, nejpozději do 23. 2. 2026 pro zpracování.
FS 4.1b) a FS 4.2b) – položkové rozpočty s výkazy výměr budou předloženy k závěrečnému připomínkování do 2. 3. 2026. Připomínky zpět budou předány nejpozději do 16. 3. 2026 pro zpracování.

Dodatek č. 1 „Projektová dokumentace – Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně“

FS 4.1c) a FS 4.2c) – kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně položkových rozpočtů s výkazy výměr budou předány do 31. 3. 2026.

4. Článek IV. **Cena a platební podmínky** se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 8 840 000,00 Kč bez DPH se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje o cenu dodatečných prací (víceprací) ve výši 698 000,00 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo (článek IV. bod 2 smlouvy)

Cena dle smlouvy o dílo:	8 840 000,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo - vícepráce	698 000,00 Kč bez DPH

Cena ve znění dodatku č. 1	9 538 000,00 Kč bez DPH
	2 002 980,00 Kč DPH
	11 540 980,00 Kč vč. DPH

Celková cena za kompletní dílo dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí **9 538 000,00 Kč bez DPH**, 2 002 980,00 Kč DPH, 11 540 980,00 Kč vč. DPH.

Cena se skládá z dílčích pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden níže. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
FS 1 - krajinářsko-architektonická studie „ST“			
FS 2.1 - dokumentace pro povolení záměru „PDPZ“			
FS 2.2 - dokumentace pro povolení záměru „PDPZ“			
FS 3.1a + 3.1b - inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru			
FS 3.2a + 3.2b - inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru			
FS 4.1 - dokumentace pro provádění stavby „DPS“			
FS 4.2 - dokumentace pro provádění stavby „DPS“			
FS 5 - technická pomoc v zadávacím „TP“			
FS 6 - výkon autorského dozoru v rozsahu 100 hodin „AD“			
Celková nabídková cena	9.538.000,00	2.002.980,00	11.540.980,00

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

Dodatek č. 1 „Projektová dokumentace – Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně“

3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních v elektronické podobě; z nichž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis víceprací)

Schválení finančních prostředků:

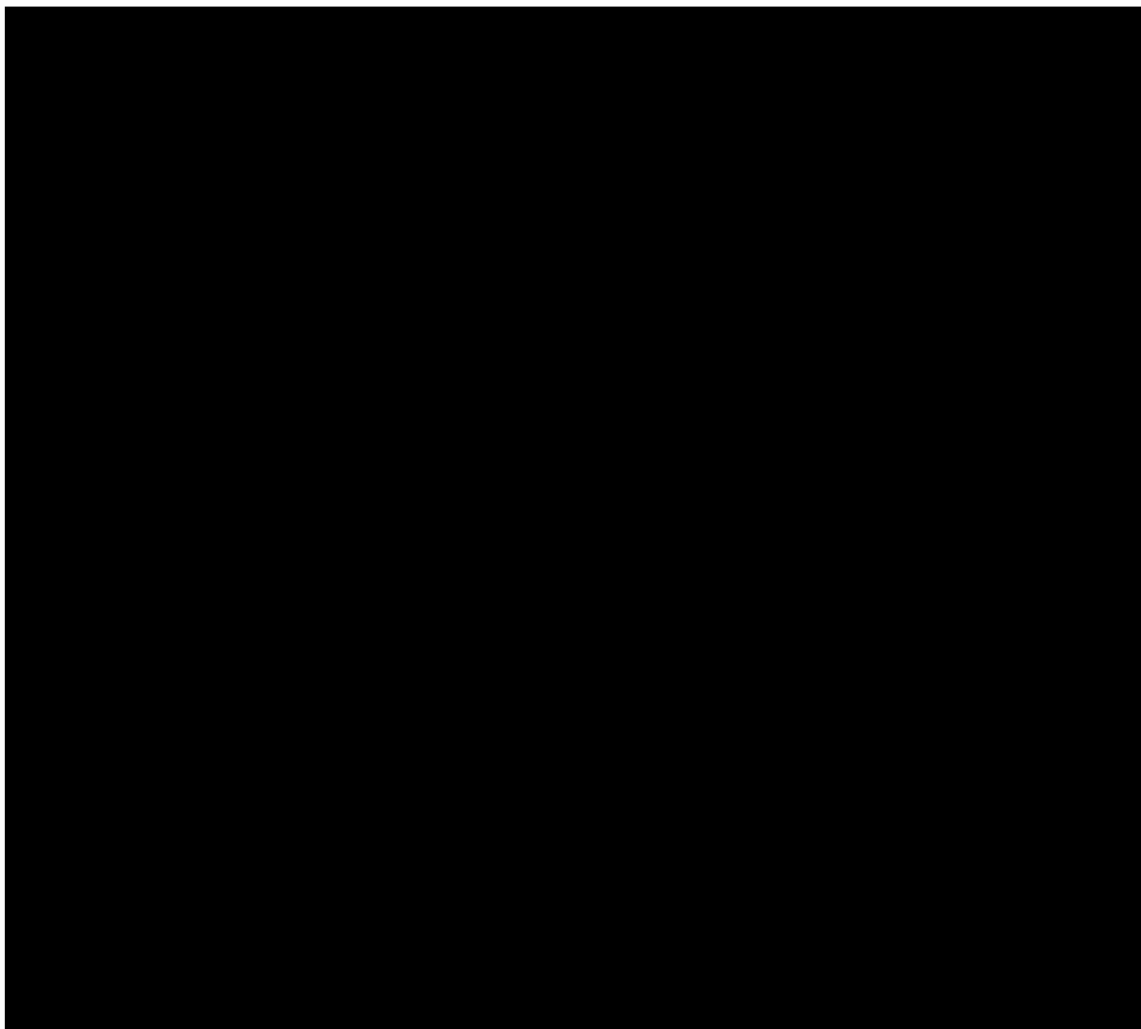
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 20. 1. 2025 č.usn. 27/2R/2025 RO 2/2025 tab.27

Schválení uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 7. 2024 č.j. 86/13R/2024 schválení uzavření smlouvy o dílo
1. 12. 2025 č.j. 44/22R/2025 schválení uzavření dodatku č. 1

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
Loom on the Moon s. r. o.



LOOM ON THE MOON

NABÍDKA N06/2025

4/ Návrh „dopravně-telematického systému řízení přístupu vozidel do parku a okolí zlínského zámku“ - rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů, zpracování připomínek zadavatele	62.000,-
5/ Návrh „změna organizace dopravy a úprava veř. prostoru - zřízení pěší zóny v okolí zlínského zámku“ - rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů, zpracování připomínek zadavatele	22.000,-
6/ Návrh „využití veřejného prostoru kolem zlínského zámku pro konání slavností a společenských akcí“ - zastavovací plán - organizační a technická infrastruktura - rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů, zpracování připomínek zadavatele	35.000,-
7/ Návrh technického obsahu (specifikace předmětu plnění) servisních smluv: - telematika vjezdu a výjezdu ze Sadu Svobody do ulice Gahurova - údržba nízkých lamp podél stužky - vodní prvky - zazimování, jarní zprovoznění, údržba atd. - závlahový systém - nastavení dopouštění, meteostanice, měření vlhkosti atd. - mlatové plochy - artový mobiliář - AV technika - následná péče sadových úprav	5.000,- 5.000,- 5.000,- 5.000,- 5.000,- 5.000,- 5.000,-
8/ Návrh plánu BOZP	35.000,-
9/ Návrh zvláštního užívání - dokumentace pro žádost o povolení zvláštního užívání při konání kulturních akcí	35.000,-
10/ Návrh zkoušek únosnosti podloží komunikací se specifikací do dokumentace pro výběr zhotovitele	8.000,-
11/ Popis dopravní zátěže provozu a pravidla pro pohyb vozidel při rekonstrukci zlínského zámku	8.000,-

Cena celkem →

698.000,- + DPH 21%

Platnost nabídky 2 měsíce.

Při objednání uveďte prosím číslo nabídky.

ednatel

LOOM ON THE MOON

NABÍDKA N06/2025

Dodavatel:
Loom on the Moon s.r.o.
Heřmanova 829/14, 170 00 Praha 7
IČO: 02998041, DIČ: CZ02998041

Odběratel:
Statutární město Zlín
Odbor kultury a památkové péče
nám.Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 226249

Datum vystavení: 25.11.2025

Nabízíme tímto projektové práce pro projekt „Revitalizace Sadu Svobody ve Zlíně“ v rozsahu:

1/ Úprava dopravního řešení před západní fasádou zámku „malý okruh“

- | | |
|---|-----------|
| a) Krajinářsko-architektonická studie „malého okruhu“ | 47.000,- |
| - rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů | |
| - dopracování studie | |
| - zapracování připomínek zadavatele | |
| b) Zpracování dokumentace Změny záměru před dokončením se zapracováním „malého okruhu“ | 265.000,- |
| změna se týká obou částí dokumentace - Park i Okolí zlínského zámku | |
| - situační výkresy - | |
| - souhrnná technická zpráva | |
| - architektonicko-stavební řešení - půdorys, technická zpráva | |
| - technologické řešení - zdravotnické instalace - napojení MZI, situace, technická zpráva; silnoproud - NN areálový rozvod - situace, technická zpráva | |
| - stavebně-konstrukční řešení - zpevněné plochy - skladby, technická zpráva | |
| - dopravní řešení - půdorys, vlečné křivky, rozhledy, vzorové příčné řezy, technická zpráva | |
| - krajinářská architektura - situace krajinářského řešení, situace návrhu keřových a trvalkových skupin, situace modrozelené infrastruktury, technická zpráva | |
| - odhadní rozpočet | |
| (pozn.: budou-li součástí Změny záměru před dokončením i jiné změny mimo „malého okruhu“, bude nabídka upravena podle konečného rozsahu zapracovávaných změn) | |
| c) Inženýring a podání žádosti o Změnu záměru před dokončením | 92.000,- |
| změna se týká obou částí dokumentace - Park i Okolí zlínského zámku | |
| (pozn.: budou-li součástí Změny záměru před dokončením i jiné změny mimo „malého okruhu“, bude nabídka upravena podle konečného rozsahu zapracovávaných změn) | |

2/ Úprava dopravního řešení v místě sjezdu Gahurova

22.000,-

- rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů, zapracování připomínek zadavatele

3/ Návrh organizace dopravy řízením vjezdu a výjezdu z plochy parku na ulice Gahurova a Soudní

35.000,-

- rozbor zadání, konzultace, příprava podkladů a výkresů, zapracování připomínek zadavatele