



MMOPP00G0L1I

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi subjekty

Statutární město Opava

se sídlem : Horní náměstí 382/69, Opava-Město, PSČ 746 26
IČ : 00300535
DIČ : CZ00300535
zastoupeno : Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky : 5eabx4t
(jako „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ : 70994234
DIČ : CZ70994234
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 1906
ID datové schránky : uccchjm
(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Budoucí povinný je budoucím vlastníkem částí pozemku p.č. 752/1, v k.ú. Opava-Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, na LV č. 11127. Předmětné části pozemku jsou dle GP č. 4555-5071/2011 zhotovitele GEOPA s.r.o. označeny jako pozemky p.č. 752/106 a p.č. 752/107 (dále také jen „služebné pozemky“).
- I.2. Česká republika je vlastníkem a budoucí oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 768/2, jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Opava-Předměstí a zařízeními dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy (dále také jen „zařízení“), které je uloženo dílem též na služebných pozemcích.

Zařízením se pro účely této smlouvy rozumí:

- kabelové vedení nn silové,
- místní telekomunikační kabely,

- mobilní rampa,
- zařízení dopravně technické infrastruktury umístěné mimo odprodávané pozemky, které slouží k zajištění činností provozovatele dráhy.

Rozsah dotčení služebných pozemků je znázorněn v zákresech, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (2 x A4). Přesný rozsah dotčení služebných pozemků služebnostmi bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího oprávněného písemně vyzvat budoucího povinného, v termínu do 1 roku ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného, k uzavření smlouvy o zřízení služebností ve znění uvedeném v čl. III. této smlouvy a závazek budoucího povinného tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebností ve lhůtě 2 měsíců od učiněné výzvy budoucího oprávněného, nejpozději však do 7 let od účinnosti této smlouvy.

- II.2. Součástí písemné výzvy dle čl. II.1. bude rovněž kopie zpracovaného geometrického plánu, ze kterého bude zřejmý rozsah dotčení služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při uzavření smlouvy o zřízení služebností veškerou nezbytnou součinnost.
- II.3. Budoucí povinný je povinen informovat budoucího oprávněného o nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebným pozemkům, a to do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy.
- II.4. V případě porušení povinnosti dle čl. II.3. této smlouvy ze strany budoucího povinného je budoucí oprávněný oprávněn požadovat po budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Čl. III.

Smlouva o zřízení služebností

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- I.1. *Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 752/106 a p.č. 752/107, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava (dále jen „služebné pozemky“).*

Povinný dále prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebností dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaných služebností.

- I.2. *Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 768/2, jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Opava- Předměstí a také:*
- kabelovým vedením nn silovým;*
 - místním telekomunikačním kabelovým vedením;*
 - mobilní rampou;*

d) zařízeními dopravní infrastruktury umístěnými mimo odprodávané pozemky;
výše uvedená zařízení jsou nezbytná pro zajištění provozování dráhy železniční dopravní cesty (dále také jen jako „zařízení“).

Čl. II.

Předmět a obsah služebností

II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebností podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného:

a) služebnost spočívající v právu vést, provozovat, udržovat a modernizovat na služebných pozemcích zařízení specifikované v čl. I.2.a) této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemky všemi dopravními prostředky za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, zvýšení výkonnosti či likvidace zařízení, v rozsahu vyznačeném písmeny „C“ a „E“ v geometrickém plánu č. 4555-5071/2011, vyhotoveném spol. GEOPA s.r.o. dne 27. 7. 2011 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava dne 22. 8. 2011,

b) služebnost spočívající v právu vést, provozovat, udržovat a modernizovat na služebném pozemku p. č. 752/107 zařízení specifikované v čl. I.2.b) této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, zvýšení výkonnosti či likvidace zařízení, v rozsahu vyznačeném písmenem „F“ v geometrickém plánu č. 4555-5071/2011, vyhotoveném spol. GEOPA s.r.o. dne 27. 7. 2011 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava dne 22. 8. 2011,

c) služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat a modernizovat na služebném pozemku p. č. 752/107 zařízení specifikované v čl. I.2.c) této smlouvy včetně umožnění manipulace podél rampy skladiště a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, či likvidace zařízení a umožnění manipulace, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č., vyhotoveném dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava dne

d) služebnost stezky a cesty v rozsahu celé výměry služebného pozemku p.č. 752/107.

Geometrické plány č. 4555-5071/2011 a č. tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.3. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnostem mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

II.4. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

II.5. Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá.

Čl. III.
Vypořádání služebností a platební podmínky

III.1. Služebnosti se zřizují bezúplatně.

Čl. IV.
Doba trvání služebností

IV.1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. V.
Nabytí práv odpovídajících služebnostem

V.1. Práva odpovídající služebnostem nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.

V.3. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

VI.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

VI.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

VI.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VI.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

VI.5. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dneč. usnesení.....

V Opavě dne

V Ostravě dne

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....

Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran

- IV.1. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebností do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
- IV.2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na 3. osobu zavazuje převést na nabyvatele služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu újmy.
- IV.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebností nesplněním závazku budoucího oprávněného dle čl. II.1 této smlouvy nezaniká a závazek budoucího povinného, příp. závazek 3. osoby, na kterou budoucí povinný převede vlastnické právo ke služebným pozemkům, trvá i po uplynutí lhůty stíhající budoucího oprávněného stanovené v čl. II.1 této smlouvy, skončí však nejpozději uplynutím 7 let od účinnosti této smlouvy.
- IV.4. Smluvní strany současně tímto uzavírají smlouvu o výpůjčce pro služebné pozemky, kde půjčitelem je budoucí povinný a vypůjčitelem budoucí oprávněný, přičemž účinnost smlouvy o výpůjčce nastane okamžikem převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného.

Účelem smlouvy o výpůjčce je užívání služebných pozemků spočívající v umožnění vypůjčiteli vést, provozovat, udržívat a modernizovat na služebných pozemcích zařízení a s tím související právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky všemi dopravními prostředky za účelem správy, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, zvýšení výkonnosti či likvidace zařízení.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do doby vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- V.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- V.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
- V.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- V.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.
- V.5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

- V.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
- V.7. Záměr výpůjčky služebných pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 5. 2017 do 29. 5. 2017 pod poř. číslem 293/17.
- V.8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 8. 2017 č. usnesení 2404/66 RM 17, odst. 2, písm. b).

V Opavě dne 08-09-2017

V Ostravě dne 5. 9. 2017

Za budoucího povinného ze služebností:

Za budoucího oprávněného ze služebností:


Ing. Radim KRUPALA
primátor




Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Kuglíňovská 1038/5, 702 00 Ostrava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(7/8)

TJ



