

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S 7/21

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy na základě  
pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Bc. Blanka Hollmannová

rodné číslo: 74 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Praha [redacted]

a

Ing. Pavel Hollmann

rodné číslo: 48 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Praha [redacted]

a

manželé

Barbara Svobodová

rodné číslo: 73 [redacted]

s místem bydliště [redacted] České Budějovice

a

Jiří Svoboda

rodné číslo: 74 [redacted]

s místem bydliště [redacted] České Budějovice

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
225/1	Ostatní plocha	2047	2047	Majdalena	282	Majdalena
Celkem			2047			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 282, pro obec Majdalena, k. ú. Majdalena (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává Blance Hollmannové, Pavlu Hollmannovi, Barbaře Svobodové, Jiřímu Svobodovi předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši **311.000,- Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc korun českých)**.
2. Blanka Hollmannová, Pavel Hollmann, manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Pozemek p.č. 225/1 o výměře 2047 m<sup>2</sup> v k.ú. Majdalena nabydou Blanka Hollmannová, Pavel Hollmann, manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda do vlastnictví následujícím způsobem:
  - Blanka Hollmannová podíl o velikosti .....id. 1/4
  - Pavel Hollmann podíl o velikosti .....id. 1/4
  - Manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda do společného jmění manželů podíl o velikosti.....id. 1/2
4. Část kupní ceny ve výši 30.500,- Kč (slovy: třicet tisíc pět set korun českých) byla Pavlem Hollmannem složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Pavel Hollmann tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu jeho části ujednané kupní ceny.
5. Pavel Hollmann za podíl o vel. id. 1/4 k pozemku p.č. 225/1 uhradí zbývající část kupní ceny,

- ve výši 47.250,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých)
6. Blanka Hollmanová za podíl o vel. id  $\frac{1}{4}$  k pozemku p.č. 225/1 uhradí část kupní ceny ve výši 77.750,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých)
  7. Manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda za podíl o vel. id.  $\frac{1}{2}$  k pozemku p.č. 225/1 uhradí částku kupní ceny ve výši 155.500,- Kč (slovy: sto padesát pět tisíc pět set korun českých)
  8. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 47.250,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých) od Pavla Hollmanna, částka ve výši 77.750,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) od Blanky Hollmannové, částka ve výši 155.500,- Kč (slovy: sto padesát pět tisíc pět set korun českých) od manželů Barbary a Jiřího Svobodových, bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-0572740207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
  9. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to:
    - a) Pavel Hollmann ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)
    - b) Blanka Hollmannová ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)
    - c) Manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých),

a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-0572740207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene cesty, právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly dle GP č. 609-13/2023 „A“ zřízeného ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 537/15, p.č. 225/8, oba v k.ú. Majdalena a p.č. 540/9 v k.ú. Hamr, a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. SML-00077-2025-194 ze dne 30. 9. 2025, s výjimkou věcného břemene inženýrské sítě – vodovodní přípojky její provozování, opravování a udržování, obnovy, výměny, modernizace včetně odstranění, dle GP č. 610-13/2023 „A“, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4/194/2023, SML-00072-2023-194 ze dne 2. 10. 2023, váznoucí na pozemku p.č. 225/1 v k.ú. Majdalena, s výjimkou věcného břemene inženýrské sítě – elektropřípojky její provozování, opravování a udržování, obnovy, výměny, modernizace včetně odstranění dle

GP č. 611-13/2023 „A“, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 3/194/2023, SML-00070-2023-194 ze dne 2. 10. 2023, vážnoucí na pozemku p.č. 225/1 v k.ú. Majdalena, dále se na pozemku p. č. 225/1 nachází zařízení distribuční soustavy elektřiny a plynu ve vlastnictví EG.D, tato zařízení byla vybudována před zákonem danou povinností zřizovat VB inženýrské sítě, dle § 98 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. se tedy k těmto zařízením vztahují oprávnění a omezení užívání k danému pozemku, aniž by byla zapsána v katastru nemovitostí.

3. Blanka Hollmannová, Pavel Hollmann, manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepožizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Ministerstvo životního prostředí udělilo prodávajícímu souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1451 ze dne 1. 4. 2025.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží Blanka Hollmannová, Pavel Hollmann, manželé Barbara Svobodová a Jiří Svoboda, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne...<sup>15.11.2025</sup> V ..... dne.....

Za prodávajícího:

.....  
 .....  
 Oblastního ředitelství jižní Čechy  
 Lesy České republiky, s.p.  
 .....

Za kupující:

.....  
 .....  
**Bc. Blanka Hollmannová**

.....  
 .....  
**Ing. Pavel Hollmann**

.....  
 .....  
 Manželé

.....  
 .....  
**Barbara Svobodová**

.....  
 .....  
**Jiří Svoboda**