

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N15/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Puclice a.s.

sídlo: Puclice 99, Staňkov, PSČ 345 61

IČ: 00115592

DIČ: CZ00115592

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 974

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva pan Ing. Jan Ryneš
a členka představenstva paní Ing. Danuše Hříbová

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 39N15/04, ze dne 9.12.2015 ve znění dodatku č.1 ze dne 11.5.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 7.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **GP 55, GP 57, GP58, GP 59 a GP 60 v katastrálním území Zbůch, obec Zbůch** třetí osoba Obec Zbůch, Náměstí 205, 330 22 Zbůch na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1018991604 ze dne 2.11.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu **v katastrálním území Doubrava u Plzně, obec Nýřany**, č.j. OO-6/2015-407 zaslaného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, se k datu 31.3.2017 mění pozemky v tomto katastrálním území tak, jak je uvedeno ve výpočtu dodatku.

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu **v katastrálním území Vejprnice, obec Vejprnice**, č.j. OO-6/2012-407 zaslaného Katastrálním úřadem pro Plzeňský

kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, se k datu 26.5.2017 mění pozemky v tomto katastrálním území tak, jak je uvedeno ve výpočtu dodatku.

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v **katastrálním území Myslinka, obec Myslinka**, č.j. OO-7/2015-407 zasláného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, se k datu 9.6.2017 mění pozemky v tomto katastrálním území tak, jak je uvedeno ve výpočtu dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 145 708 Kč (slovy: jednostočtyřicetpěttisícsetosm korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 146 119 Kč (slovy: jednostočtyřicetšesttisícjednostodevadenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 99 511 Kč (slovy: devadesátdevěttisícpětsetjedenáct korun českých).

Alikvotní částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 46 608 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.08.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
ZEAS Puclice a.s.
předseda představenstva
Ing. Jan Ryněš

.....
ZEAS Puclice a.s.
členka představenstva
Ing. Danuše Hřibová

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne