

## Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 5017001555/5500  
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

**a**

### 2. Jindřich Turek

zastoupená/ý: *Jindřichem Turkem*  
se sídlem: *Zámecká 197, Velké Březno 403 23*  
IČO: *459 96 385*  
DIČ: *CZ7405082905*  
bankovní spojení: *Česká spořitelna, a.s.*  
číslo účtu: *4820398083/0800*  
Pověřená osoba k jednání: *Jindřich Turek*

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava sprchy a části prostoru regenerace, Městský stadion v Ústí nad Labem**“.

## II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“), dostupné na: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html), a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohy této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci opravy sprchy a části prostoru regenerace v 1. NP z důvodu zatékání. Jedná se o objekt SO 01 Výkazu výměr, jež je přílohou této Smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací jsou vymezeny v této Smlouvě, v Zadávací a projektové dokumentaci (dostupné na: [https://zakazky.usti.cz/contract\\_display\\_2109.html](https://zakazky.usti.cz/contract_display_2109.html)), ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno dle požadavků:
  - 3.1. odstranění části keramického obkladu a dlažby v prostoru sprch 1NP
  - 3.2. odbourání zděné ochlazovací vaničky a část obkladu stěn v prostoru regenerace
  - 3.3. osekání vlhké omítky ze strany chodby
  - 3.4. nový obklad stěn a dlažba na podlaze v prostoru sprch a regenerace
  - 3.5. zasilikonování spáry u podlahy v místnostech regenerace, WC, přesíň WC a sprch
  - 3.6. nanesení sanační omítky ze strany chodby,
4. Dílo se týká pouze stavebního objektu 01 dle Výkazu výměr (příloha této Smlouvy).
5. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
6. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
7. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
8. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
10. V rámci plnění Díla budou betonové a asfaltové (bez dehtu) odpady uloženy na recyklační skládku k jejich recyklaci a opětovnému použití na jiných stavbách.
11. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
12. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZVZ.

#### IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Městský stadion, Masarykova 1091/228a, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Termín plnění je stanoven **od nabytí účinnosti smlouvy do 30. 1. 2026.**
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

**Cena je stanovena ve výši ..... 121 000,00 Kč bez DPH**

DPH (21%) .....25 410,00 Kč

-----  
 Celková cena včetně DPH .....146 410,00 Kč

(slov stočtyřicetšesttisícčtyřistadeset korun českých).

Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, a další související platby jako

jsou náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, ekologická likvidace odpadů, zkoušky apod., pokud jsou vyžadovány). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna

3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí (podepíše) protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopií zápisů ze stavebního deníku, potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a další dokladů, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech

v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, tel. 475 271 820, e-mail: jan.hodny@mag-ul.cz, za Zhotovitele pak: *Jindřich Turek*.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.

3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP, a s osobou, která zajišťuje TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, koordinátorem BOZP i TDS všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

## IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to do doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## X. Sankce

- 1. Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla**  
V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. IX. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
- 2. Porušení povinností dle čl. VI. a VII. Smlouvy**  
Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti vymezené v člancích VI. a VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně.
- 3. Neúčast na kontrolním dni**  
V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolním dni, či na mimořádném jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení povinností. Pokutu lze uložit opakovaně.
- 4. Porušení ostatních povinností**  
V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.
- 5. Prodlení Objednatele s platbou**  
Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 6. Uplatnění smluvní pokuty**  
Výzva k úhradě smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 7. Nárok na náhradu škody**  
Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se smluvní pokuta nevztahuje.
- 8. Kombinace smluvních pokut**  
Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 9. Započtení pohledávek**  
Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.
- 10. Odpovědnost za poddodavatele**  
Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

## XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví, nebo dozvědět měla a mohla.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.

## **XII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle článku VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

## **XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel ne zahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
    - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
    - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
    - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
    - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle než 10 dnů.
  6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
  7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
  8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Nacenený výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne

V Ústí n/L.. dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Statutárního města Ústí nad Labem

.....  
**Jindřich Turek**

|                                  | Jméno a<br>příjmení   | funkce | odbor | datum | podpis |
|----------------------------------|---|--------|-------|-------|--------|
| Zpracovatel                      |   |        |       |       |        |
| Vedoucí<br>odboru                |   |        |       |       |        |
| Správce<br>rozpočtu              |   |        |       |       |        |
| Právně<br>posoudil               |   |        |       |       |        |
| Projednáno                       |   |        |       |       |        |
| Č. usnesení<br>RM/ZM             | VZMR nepodléhá<br>schválení RM  |        | dne   |       |        |
| Č. Smlouvy v<br>RS               |   | dne    |       |       |        |
| Odkaz na<br>profil<br>zadavatele | <a href="https://zakazky.usti.cz/contract_display_2109.html">https://zakazky.usti.cz/contract_display_2109.html</a> |        |       |       |        |

## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

**2)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: IMPORT - Příloha č. 4 - Výkaz výměr (18)

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                   |
|---------------------|--|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>121 000,00</b> |
|---------------------|--|--|--|-------------------|

|              |            |                   |  |                  |
|--------------|------------|-------------------|--|------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně       |  | Výše daně        |
| DPH základní | 21,00%     | <b>121 000,00</b> |  | <b>25 410,00</b> |
| snížená      | 12,00%     | <b>0,00</b>       |  | <b>0,00</b>      |

|                   |          |            |  |                   |
|-------------------|----------|------------|--|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> |  | <b>146 410,00</b> |
|-------------------|----------|------------|--|-------------------|

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

---

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Zhotovitel</b> |
|---------------------|-------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** IMPORT - Příloha č. 4 - Výkaz výměr (18)

Místo: Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                      | <b>121 000,00</b>  | <b>146 410,00</b> |
| SO-01                     | Oprava sprchy a č... | 121 000,00         | 146 410,00        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - Příloha č. 4 - Výkaz výměr (18)

Objekt:

**SO-01 - Oprava sprchy a č...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**121 000,00**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 121 000,00  | 21,00%     | 25 410,00 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**146 410,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMPORT - Příloha č. 4 - Výkaz výměr (18)

Objekt:

**SO-01 - Oprava sprchy a č...**

Místo:

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>121 000,00</b> |
|--|-------------------|
| <b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>               | <b>23 962,93</b>  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 16 306,97         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 903,23            |
| 997 - Přesun sutě                              | 4 778,90          |
| 998 - Přesun hmot                              | 1 973,83          |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>               | <b>91 032,33</b>  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 4 875,87          |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 3 301,54          |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 27 160,12         |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 50 420,35         |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 5 274,45          |
| <b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>       | <b>6 004,74</b>   |
| VRN3 - Zařízení staveniště                     | 2 573,43          |
| VRN6 - Územní vlivy                            | 3 431,31          |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IMPORT - Příloha č. 4 - Výkaz výměr (18)

Objekt:

SO-01 - Oprava sprchy a č...

Místo:

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**121 000,00**

|    |   |           |  |        |        |          |          |                |
|----|---|-----------|--|--------|--------|----------|----------|----------------|
| D  |   | HSV       | Práce a dodávky HSV  |        |        |          |          | 23 962,93      |
| D  |   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |        |        |          |          | 16 306,97      |
| 1  | K | 612131151 | Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn   | m2     | 4,704  | 121,81   | 572,99   | CS ÚRS 2024 02 |
| 2  | K | 612325131 | Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn   | m2     | 4,704  | 468,37   | 2 203,21 | CS ÚRS 2024 02 |
| 3  | K | 612325191 | Omítka sanační vnitřních ploch jádrová Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn  | m2     | 4,704  | 114,09   | 536,68   | CS ÚRS 2024 02 |
| 4  | K | 612328131 | Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn   | m2     | 4,704  | 197,30   | 928,10   | CS ÚRS 2024 02 |
| 5  | K | 619991001 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah  | m2     | 16,200 | 20,42    | 330,80   | CS ÚRS 2024 02 |
| 6  | K | 619991021 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů  | m      | 16,260 | 5,92     | 96,26    | CS ÚRS 2024 02 |
| 7  | K | 612135002 | Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěn   | m2     | 22,880 | 384,31   | 8 793,01 | CS ÚRS 2024 02 |
| 8  | K | 632450131 | Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm   | m2     | 8,800  | 323,40   | 2 845,92 | CS ÚRS 2024 02 |
| D  |   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |        |        |          |          | 903,23         |
| 9  | K | 962032181 | Bourání zdíva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3  | m3     | 0,348  | 1 192,38 | 414,95   | CS ÚRS 2024 02 |
| 10 | K | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %  | m2     | 4,704  | 103,80   | 488,28   | CS ÚRS 2024 02 |
| D  |   | 997       | Přesun sutě  |        |        |          |          | 4 778,90       |
| 11 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m   | t      | 1,452  | 866,41   | 1 258,03 | CS ÚRS 2024 02 |
| 12 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km   | t      | 1,452  | 260,78   | 378,65   | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km   | t      | 27,588 | 11,41    | 314,78   | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04   | t      | 1,452  | 1 947,27 | 2 827,44 | CS ÚRS 2024 02 |
| D  |   | 998       | Přesun hmot  |        |        |          |          | 1 973,83       |
| 15 | K | 998018001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m | t      | 1,168  | 1 689,92 | 1 973,83 | CS ÚRS 2024 02 |
| D  |   | PSV       | Práce a dodávky PSV  |        |        |          |          | 91 032,33      |
| D  |   | 721       | Zdravotnicka - vnitřní kanalizace  |        |        |          |          | 4 875,87       |
| 16 | K | 721210818 | Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti vanových DN 100  | kus    | 2,000  | 169,85   | 339,70   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 721211422 | Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138  | kus    | 2,000  | 2 144,57 | 4 289,14 | CS ÚRS 2024 02 |
| 18 | K | 877260310 | Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 100   | kus    | 1,000  | 220,46   | 220,46   | CS ÚRS 2024 02 |
| 19 | M | 28615691  | <del>zátky hrdlové odpadní HTM DN 110</del>  | kus    | 1,000  | 22,22    | 22,22    | CS ÚRS 2025 02 |
| 20 | K | 998721121 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m                  | t      | 0,003  | 1 449,73 | 4,35     | CS ÚRS 2024 02 |
| D  |   | 725       | Zdravotnicka - zařizovací předměty   |        |        |          |          | 3 301,54       |
| 21 | K | 725820801 | Demontáž baterií nástěnných do G 3/4   | soubor | 7,000  | 93,50    | 654,50   | CS ÚRS 2024 02 |
| 22 | K | 725813111 | Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"  | soubor | 2,000  | 247,05   | 494,10   | CS ÚRS 2024 02 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23 | K   | 725839101 | Baterie vanové montáž ostatních typů nástěnných nebo stojánkových G 1/2"   | soubor | 6,000    | 358,57       | 2 151,42          | CS ÚRS 2024 02  |
| 24 | K   | 998725121 | Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t      | 0,001    | 1 518,35     | 1,52              | CS ÚRS 2024 02  |

D 771

Podlahy z dlaždic

27 160,12

|    |   |           |  |     |        |          |           |                |
|----|---|-----------|--|-----|--------|----------|-----------|----------------|
| 25 | K | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených   | m2  | 8,800  | 103,18   | 907,98    | CS ÚRS 2025 02 |
| 26 | K | 771111011 | Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah   | m2  | 8,800  | 14,84    | 130,59    | CS ÚRS 2024 02 |
| 27 | K | 771121011 | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu   | m2  | 8,800  | 56,36    | 495,97    | CS ÚRS 2024 02 |
| 28 | K | 771591112 | Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách   | m2  | 8,800  | 387,74   | 3 412,11  | CS ÚRS 2024 02 |
| 29 | K | 771591251 | Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí  | kus | 2,000  | 156,12   | 312,24    | CS ÚRS 2024 02 |
| 30 | K | 771574419 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2   | m2  | 8,800  | 676,83   | 5 956,10  | CS ÚRS 2024 02 |
| 31 | M | 59761126  | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2  | m2  | 9,680  | 1 098,02 | 10 628,83 | CS ÚRS 2025 02 |
| 32 | K | 771577211 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě  | m2  | 3,400  | 83,21    | 282,91    | CS ÚRS 2024 02 |
| 33 | K | 771574909 | Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškrabání a vymytí spár přes 20 do 25 ks/m2  | m2  | 9,594  | 216,17   | 2 073,93  | CS ÚRS 2024 02 |
| 34 | K | 771577911 | Oprava spárování podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě   | m2  | 9,594  | 17,84    | 171,16    | CS ÚRS 2024 02 |
| 35 | K | 771591115 | Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem  | m   | 47,970 | 45,72    | 2 193,19  | CS ÚRS 2024 02 |
| 36 | K | 771592011 | Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky  | m2  | 8,800  | 25,65    | 225,72    | CS ÚRS 2024 02 |
| 37 | K | 998771121 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t   | 0,289  | 1 278,16 | 369,39    | CS ÚRS 2024 02 |

D 781

Dokončovací práce - obklady

50 420,35

|    |   |           |  |     |        |          |           |                |
|----|---|-----------|--|-----|--------|----------|-----------|----------------|
| 38 | K | 781473810 | Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených  | m2  | 22,880 | 82,87    | 1 896,07  | CS ÚRS 2024 02 |
| 39 | K | 781111011 | Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny   | m2  | 22,880 | 7,13     | 163,13    | CS ÚRS 2024 02 |
| 40 | K | 781121011 | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu  | m2  | 22,880 | 56,36    | 1 289,52  | CS ÚRS 2024 02 |
| 41 | K | 781131112 | Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách   | m2  | 19,190 | 445,21   | 8 543,58  | CS ÚRS 2024 02 |
| 42 | K | 781131232 | Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry   | m   | 8,800  | 370,58   | 3 261,10  | CS ÚRS 2024 02 |
| 43 | K | 781131264 | Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu   | m   | 11,600 | 186,15   | 2 159,34  | CS ÚRS 2024 02 |
| 44 | K | 781131251 | Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí  | kus | 6,000  | 378,30   | 2 269,80  | CS ÚRS 2024 02 |
| 45 | K | 781472219 | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2  | m2  | 22,880 | 754,88   | 17 271,65 | CS ÚRS 2024 02 |
| 46 | M | 59761714  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2  | m2  | 25,168 | 414,33   | 10 427,86 | CS ÚRS 2025 02 |
| 47 | K | 781472291 | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě   | m2  | 3,960  | 89,21    | 353,27    | CS ÚRS 2024 02 |
| 48 | K | 781495141 | Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30   | kus | 6,000  | 65,28    | 391,68    | CS ÚRS 2024 02 |
| 49 | K | 781495115 | Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem   | m   | 20,400 | 51,90    | 1 058,76  | CS ÚRS 2024 02 |
| 50 | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky  | m2  | 22,880 | 25,65    | 586,87    | CS ÚRS 2024 02 |
| 51 | K | 998781121 | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t   | 0,585  | 1 278,16 | 747,72    | CS ÚRS 2024 02 |

D 783

Dokončovací práce - nátěry

5 274,45

|    |   |           |  |    |        |        |          |                |
|----|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|----------------|
| 52 | K | 783823133 | Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový                   | m2 | 24,341 | 45,98  | 1 119,20 | CS ÚRS 2024 02 |
| 53 | K | 783827423 | Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový | m2 | 24,341 | 170,71 | 4 155,25 | CS ÚRS 2024 02 |

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

6 004,74

D VRN3

Zařízení staveniště

2 573,43

|    |   |           |                     |      |       |          |          |                |
|----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|----------------|
| 54 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl. | 1,000 | 2 573,43 | 2 573,43 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|----------------|

D VRN6

Územní vlivy

3 431,31

|    |   |           |   |      |       |          |          |                |
|----|---|-----------|---|------|-------|----------|----------|----------------|
| 55 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů | kpl. | 1,000 | 3 431,31 | 3 431,31 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---|------|-------|----------|----------|----------------|