

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:
Ve smluvních záležitostech zastoupená:
V technických záležitostech zastoupená:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č. 1“)

a

- (2) **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390
v zastoupení **Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Zlín**
zastoupený:
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Kontaktní údaje:

Adresa pro doručení:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Tel.:

E-mail:

ID DS:

zjq4rhz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 2006-15937031/0710

DIČ: CZ65993390

(„Objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

a

(3) **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech zastoupená:

V technických záležitostech zastoupená:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 15. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Napajedla a části k.ú. Otrokovice“ (dále také „Smlouva“ dále také „Dílo“) ve znění pozdějších dodatků.
2. V části dodatku 1. SMLUVNÍ STRANY došlo ke změně identifikačních údajů Objednatele č. 1 i Objednatele č. 2 tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. V souladu s ustanovením bodu 3.6. Smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem, doručeným objednateli dne 7. 3. 2024, o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu Smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. V době podání žádosti zhotovitele bylo plnění Díla pozastaveno, a to na základě dodatku č. 3 Smlouvy. Na základě právního stanoviska Odboru zastupování státu a legislativy ze dne 12. 5. 2025 však platí, že inflační doložku lze aktivovat u těch částí Díla, jejichž plnění již není přerušeno. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době již bylo plnění díla obnoveno, a to alespoň v rozsahu přípravných prací, které nejsou závislé na koordinaci s geometrickými plány pro trvalý zábor pozemků stavby dálnice D55 Napajedla – Babice v katastrálním území Napajedla a jeho zápis do katastru nemovitostí, je žádost Zhotovitele považována za oprávněnou a inflační doložka dle čl. 3.6 Smlouvy je tímto aktivována. Rozhodným obdobím pro výpočet navýšení dotčených jednotkových položkových cen je kalendářní rok 2023, ve kterém byly naplněny všechny podmínky k aktivaci inflační doložky dle smlouvy o dílo, ale nebylo možné je uplatnit z důvodu přerušování plnění díla.

5. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
6. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- | | |
|---------------|--|
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |
| 661 MJ x | Kč = |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |
| 650 MJ x | Kč = |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků |
| 1 354 MJ x | Kč = |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") |
| 1 354 MJ x | Kč = |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy |
| 255 MJ x | Kč = |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |
| 335 MJ x | Kč = |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |
| 170 MJ x | Kč = |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona |
| 1 354 MJ x | Kč = |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ |
| 4 MJ x | Kč = |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha |
| 1 MJ x | Kč = |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha |
| 1 MJ x | Kč = |

6.4 Mapové dílo
1 354 MJ x Kč =

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

1.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	6 143 637,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	4 274 567,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	327 668,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	10 745 872,00 Kč
DPH 21 %	2 256 633,12 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	13 002 505,12 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností
Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Zlín

Datum: dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

ředitelka
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Zlín

Místo: Zlín

Datum: dle el. podpisu

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

15.12.2025 16:23:54



ředitel Správy Zlín

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu

jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost zodpovídá

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Napajedla a části k.ú. Otrokovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH připadající na SPÚ (91 %)	Cena bez DPH připadající na ŘSD (9 %)	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
--	----------------	------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Rekapitulace kalkulace ceny				podíl SPÚ	podíl ŘSD	celkem	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				5 590 709,67	552 927,33	6 143 637,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				3 889 855,97	384 711,03	4 274 567,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				298 177,88	29 490,12	327 668,00	
Celková cena bez DPH v Kč				9 778 743,52	967 128,48	10 745 872,00	
DPH 21 % v Kč				2 053 536,14	203 096,98	2 256 633,12	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				11 832 279,66	1 170 225,46	13 002 505,12	

Inflace, spotřebitelské ceny

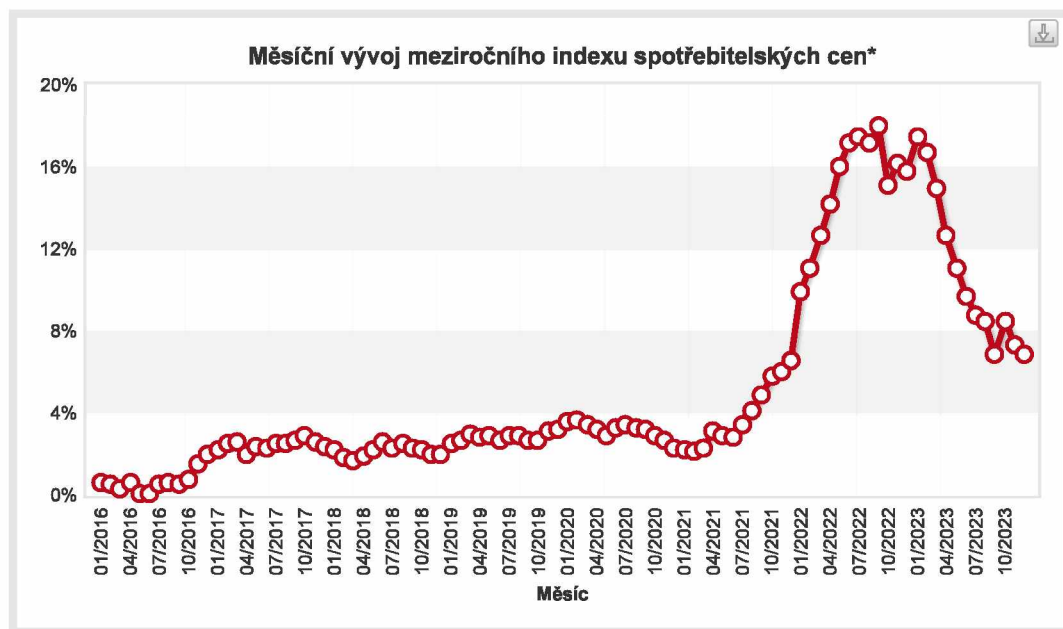


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačné období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
prosinec 2023: **10,7 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2023: **10,7 %**
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
prosinec 2023: **6,9 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
prosinec 2023: **-0,4 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)