

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Městský obvod Lhotka

U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka

zastoupený panem Josefem Šrámkem – starosta

IČO: 00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1651021379/0800
KS:
VS:

(dále jen “prodávající”)

a

OMLUX REALITY s.r.o.

Zelený vršek 422/4, 725 28 Ostrava – Lhotka

společnost zastoupena panem Petrem Konečným – jednatel

IČO: 29442907
DIČ: CZ29442907
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 251476417/0300
KS:
VS:

(dále jen “kupující”)

Obsah smlouvy

Uzavírají tuto kupní smlouvu:

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této kupní smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

čl. II.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemek parc. č. 894 v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3244 m², zapsaný u Katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 586. Městský obvod Lhotka má svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce.
2. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 894 v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3244 m², který prodávající prodává kupujícímu, tj. společnosti OMLUX REALITY s.r.o., (dále jen "předmět prodeje").
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje, který je vymezen v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje od prodávajícího převezme a zaplatí celkovou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy, a to pozemek parc. č. 894, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3244 m², katastrální území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, za celkovou kupní cenu ve výši 162 200,-- Kč (slovem: stošedesát dvatisíc dvěstě korun českých) kupujícímu a kupující tento předmět prodeje za uvedenou celkovou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Statutární město Ostrava nemá předmětný pozemek v obchodním majetku města a vystupuje jako osoba nepovinná k dani. Prodej bude mimo předmět daně z přidané hodnoty.
3. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny ve výši **162 200,-- Kč** na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
4. Celkovou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
5. Nebude-li celková kupní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy v plné výši a ve sjednané lhůtě uhrazena podle čl. III. odst. 4 této kupní smlouvy, platí nevyvratitelná domněnka, že obě smluvní strany od kupní smlouvy odstoupily, kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV.

Závazky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy či věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám.
3. Prodávající prohlašuje, že dle znaleckého posudku, který je zapsán pod pořadovým číslem 081592/2025 v evidenci znaleckých posudků, vyhotoveného dne 19. listopadu 2025 společností Ostravská znalecká a.s., IČO 26838745, Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, cena obvyklá činí k datu ocenění celkovou částkou 91 900,-- Kč.

čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne zaplacení celkové kupní ceny v souladu s čl. III. odst. 2 této kupní smlouvy, a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost ve vkladovém řízení před příslušným katastrálním úřadem.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od této kupní smlouvy ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí odstoupily.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřená po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
2. Osoba podepisující v zastoupení tuto kupní smlouvu svým podpisem zároveň stvrzuje platnost svých jednatelelských oprávnění.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovená ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- O záměru města prodat předmět prodeje rozhodlo zastupitelstvo města dne 17. září 2025 svým usnesením č. 1584/ZM2226/25.

- Oznámení o záměru "OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU PRODEJE" prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Lhotka, od 26. září 2025 (datum vyvěšení) do 13. října 2025 (datum sejmutí).

- O prodeji předmětu prodeje a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Lhotka dne 15. prosince 2025 svým usnesením č. 14/141/25.

Za prodávajícího:
Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka

Datum: 16. prosinec 2025

Místo: Ostrava

Josef Šrámek
starosta

Za kupujícího:
za společnost OMLUX REALITY s.r.o.

Datum: _____

Místo: _____

Petr Konečný
jednatel