



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: O/3187/2025/OSOM  
Spisová značka:

Marián Dančevský  
Frýdlantská 1234  
68940505  
Frýdek-Místek  
73801

**Obj. č.: O/3187/2025/OSOM/**  
**Adresa: Čp. 86, ul. Lískovecká, nebyt. prostory neobsazeno, bytový dům**

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést **rekonstrukci soc. zařízení v 1.NP, blok B3, na adrese ul. Lískovecká 86**, k.ú. Frýdek.

Předmětem budou stavební práce:

- Odsekání původního keram. obkladu, bourací práce, demontáž stáv. zařízení
- Úprava rozvodů vody a odpadů
- Montáž příčky cca 3 m<sup>2</sup>
- Provedení jádrové a štukové omítky cca 26 m<sup>2</sup>, výmalba
- Montáž zárubní a interiérových dveří,
- Nátěry těles, potrubí, větrací šachty
- Vyrovnání podlahy, provedení hydroizolace, montáž keram. obkladů cca 26 m<sup>2</sup> a dlažby cca 9 m<sup>2</sup>
- Montáž bezbar. umývadla vč. baterie, montáž závěsného WC vč. podomítkové nádržky, montáž madel, montáž pneumatického tlačítka splachování
- Doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 2.12.2025.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.12.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
<b>Stavební práce</b>	<b>164 435,- Kč</b>	<b>19 732,20 Kč</b>	<b>184 167,20 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>164 435,- Kč</b>	<b>19 732,20 Kč</b>	<b>184 167,20 Kč</b>

(Pozn. objednatel: z toho technické zhodnocení **184 167,20 Kč vč. DPH**)

**3. Požadovaný termín plnění zakázky:**

- nejpozději do 30 dnů od převzetí objednávky

**4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek**

- a) Podkladem pro úhradu ceny za provedení stavebních prací bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

**5. Smluvní pokuty**

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

**6. Závěrečná ujednání**

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

**7. Přílohy:**

Cenová nabídka ze dne 2.12.2025

Převzal dne:

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka v příloze.
  - c) Efektivnost: Bez provedení rekonstrukce soc. zařízení nebude možné prostory využívat osobami se zdravotním omezením. Požadavek budoucího nájemce v souvislosti s rozhodnutím vedení města o přechodu správy objektu na SMFM a s tím související úpravy prostor.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: průzkum trhu - výběr ze 2 cenových nabídek. Místní šetření technika 19.11.2025. Požadavek budoucího nájemce, nezbytná rekonstrukce z důvodu přechodu správy objektu na SMFM, cenová nabídka v příloze.

.....  
podpis