

Smlouva o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso pro období 1. 1. 2026-31. 12. 2026

kterou ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**
jednající městskou částí města Brna, Brno – Královo Pole, zastoupenou Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 105753340/0300
ze strany jedné (v dalším označení jako "objednatel")
2. **GLANC, s.r.o.**
se sídlem Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 607 08 344
DIČ: CZ60708344
zast. jednatelem společnosti Ing. Jaromírem Janáčkem
společnost je zapsaná pod sp. zn. C 15351, vedená u Krajského soudu v Brně
ze strany druhé (v dalším označení jako "dodavatel")

takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 563 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba — budova občanské vybavenosti č. p. 832, č. or. 126 na Palackého tř. v Brně, v katastrálním území Královo Pole, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 (dále jen "Kulturní centrum Semilasso" nebo „kulturní centrum“).
2. Součástí shora specifikovaného kulturního centra jsou nebytové prostory situované v 1. nadzemním podlaží shora uvedené budovy (dále jen „kulturní část kulturního centra“ nebo „prostory“) a technické vybavení těchto prostor nezbytně nutné k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Pachtýřem prostor specifikovaných v odst. 2 tohoto článku včetně technického vybavení těchto prostor se stal dodavatel na základě pachtovní smlouvy "Kulturní centrum Semilasso – kulturní část a restaurace" ze dne 24. 6. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 3. 2017.
4. Objednatel a dodavatel prohlašují, že si shora specifikované prostory a jejich technické vybavení před podpisem této smlouvy s odbornou péčí prohlédli a že jsou vhodné k realizaci předmětu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele uspořádat (tzn. zorganizovat) za podmínek specifikovaných v této smlouvě pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí ve shora specifikovaných prostorech kulturní akce v období 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026 tzv. povinný kulturní program (dále jen „akce“ nebo „kulturní akce“), a to po dobu maximálně 5 dnů v kalendářním měsíci a dále po dobu maximálně 10 dnů v tzv. zrcadlovém sále, který není součástí kulturní části kulturního centra. Objednávka možných termínů na uspořádání kulturních akcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy je vždy závislá na volných termínech kulturního centra Semilasso v konkrétní době vznesení požadavku ze strany objednatele.
2. Předmět plnění dle této smlouvy, zejména specifikace charakteru jednotlivých kulturních akcí, včetně maximální výše vstupného na jednotlivé kulturní akce, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Příloha č. 1“).
3. Dodavatel se zavazuje, že kulturní akce uspořádá dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, se vši odbornou péčí, v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
4. V případě, že dojde v období po podpisu této smlouvy ke změně okolností rozhodných pro její uzavření, zavazují se smluvní strany, že prostřednictvím svých oprávněných zástupců vyvolají jednání za účelem dosažení dohody o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Dodavatel se tímto zavazuje, že zabezpečí při realizaci akcí na svůj náklad a své nebezpečí splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, tj. zejména povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, platné právní úpravy místních poplatků a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Dodavatel souhlasí s tím, že při realizaci předmětu této smlouvy bude vystupovat ve vztahu k třetím osobám, příslušným kontrolním orgánům a spotřebitelům jako samostatný právní subjekt a ponese odpovědnost z toho vyplývající.
7. Dodavatel je povinen zajistit objednateli volný vstup na všechny akce specifikované v Příloze č. 1, odst. 1, 2 a 3 této smlouvy dle požadavku objednatele.
8. Dodavatel se tímto zavazuje, že zajistí, aby občerstvení a související služby pro návštěvníky kulturních akcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy byly přednostně zajišťovány subjektem, který užívá a provozuje prostory označené jako „Restaurace KC Semilasso“.
9. Dodavatel je povinen na všech kulturních akcích uspořádaných na základě této smlouvy vyvěsit nad pódiem logo nebo znak „MČ Brno-Královo Pole“.
10. Dodavatel se zavazuje, že kulturní akce pro veřejnost (tzn. akce, které nejsou pouze pro pozvané) uspořádané na základě této smlouvy bude propagovat na webových stránkách

Kulturního centra Semilasso, které provozuje, a to minimálně po dobu 7 dnů před konáním akce.

Článek III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v termínech stanovených způsobem dle Článku II., odst. 1, 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná. Tato smlouva pozbývá účinnosti spolu se zánikem pachtovního vztahu specifikovaného v Článku I., odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel nebo dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené právním řádem ČR.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že musí obsahovat citaci příslušného ustanovení, na základě kterého smluvní strana od smlouvy odstupuje, a je účinné ode dne následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetím dnem od jeho odeslání.
6. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování dosud poskytnutých plnění.

Článek IV. Sankční ujednání

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení podmínek dle Článku II. odst. 2, resp. Přílohy č. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení podmínek.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
3. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek V. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli úplatu za řádné splnění předmětu této smlouvy, a to za podmínek specifikovaných v bodu 2 tohoto článku.
2. Úplatu za řádné uspořádání každé jednotlivé akce uhradí objednatel dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po uspořádání každé jednotlivé akce. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího řádného doručení objednateli a musí mít veškeré náležitosti dokladu dle obecně

závazných právních předpisů. Přílohou faktury a její nedílnou součástí musí být položkový rozpočet akce - honoráře, příprava sálu, ozvučení a nasvícení scény, režie včetně energie, úklidu, šatny, poradatelské služby, správce apod., daně a jiné poplatky (např. OSA) a odpočet tržeb. Příloha faktury musí obsahovat položku příjmy ze vstupného, která sníží fakturované náklady.

3. Dodavatel se zavazuje, že celková částka představující úplatu za uspořádání všech kulturních akcí v období 1. 1. 2026-31. 12. 2026 v rámci tzv. povinného kulturního programu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, nepřesáhne ve výše uvedeném období částku max. 620 000 Kč (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých) vč. DPH.

Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli bezplatné využití prostor specifikovaných v Článku I., odst. 2 této smlouvy a zrcadlového sálu za účelem pořádání akcí po dobu 5 dnů v kalendářním měsíci v prostorách specifikovaných v Článku I., odst. 2 a po dobu 10 dnů v zrcadlovém sále a bude objednateli fakturovat pouze skutečné provozní náklady, a to dle Článku VI, bod 19 Pachtovní smlouvy uzavřené dne 24. 6. 2016 mezi smluvními stranami (podle níž je propachtovatelem statutární město Brno, pachtýřem GLANC, s.r.o.), jejímž předmětem je pacht Kulturního centra Semilasso ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 3. 2017 (smlouva je evidovaná stautárním městem Brnem pod č. 208/2016).

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

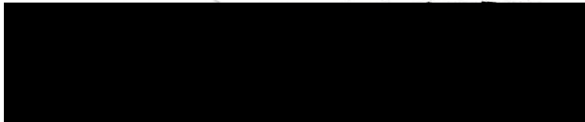
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, zajistí objednatel.
4. Dodavatel bere na vědomí, že za poskytování informací, která se týkají používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažují poskytnuté informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežádají žádných změn či doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi objednatelem a dodavatelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České Příloha č. 7 advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou

adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

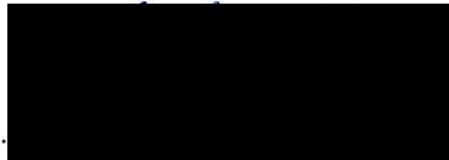
Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno Radou městské části Brno – Královo Pole na 64. schůzi konané dne 26.11.2025 usnesením č. 25R64/69.

V Brně dne.....15.12.2025..



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno-Královo Pole
(za objednatele)

V Brně dne.....11.12.2025.....



Ing. Jaromír Janáček
jednatel společnosti GLANC, s.r.o.
IČO: 607 08 344



Příloha č. 1**Smlouvy o zajištění kulturního programu v Kulturním centru Semilasso pro období 1. 1. 2026-31. 12. 2026****POVINNÝ KULTURNÍ PROGRAM**

- 1) 14x v období od 1. 1. 2026-31. 12. 2026: pravidelné taneční podvečery s dechovkou pro seniory, zajišťují Dechová hudba Královopolka a GLANC, s.r.o., uhrazen bude honorář dechovky ve výši 7 100 Kč/ akce a služby s tím související, maximální výše vstupného 40 Kč, z toho 27. 9. 2026 v rámci Mezinárodního dne seniorů, vstupné zdarma a dále dne 13. 12. 2026 v rámci Vánoční besídky pro seniory, vstupné zdarma.
- 2) Konkrétní akce pro děti:
 8. 2. 2026 Dětský karneval, 15:00-17:00 h vstupné 100 Kč za osobu, děti do dvou let vstup zdarma,
 12. 5. 2026 Vyřazení dětí z MŠ, 9:30-11:00 h, do 300 dětí – vstup zdarma – pouze pro pozvané
- 3) Akce dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole
 Na základě konkrétní žádosti a souhlasu RMČ Brno-Královo Pole budou uhrazeny náklady za služby spojené s uspořádáním akce u vybraných akcí dle Článku V., odst. 3 smlouvy, které se uskuteční v KC Semilasso. Výši vstupného stanoví pořadatel akce. Při akci bude na jevišti KC Semilasso vyvěšen znak/ logo MČ Brno-Královo Pole.

Celkový rozsah akcí vychází z podmínek stanovených v Článku II., odst. 1 smlouvy a z možností rozpočtu příslušného ORJ.

V případě potřeby uspořádání dalších akcí, které nejsou zahrnuty do časového a finančního harmonogramu výše uvedených akcí Povinného kulturního programu v Kulturním centru Semilasso na pro období 1. 1. 2026-31. 12. 2026, zajistí GLANC, s. r.o., na stanovený termín prostory KC Semilasso a s tím spojené služby. Náklady budou uhrazeny na základě faktury z rozpočtu příslušného ORJ, nebude-li stanoveno jinak. Měsíční přehled akcí v Kulturním centru Semilasso předloží GLANC, s.r.o. na schůzi kulturní komise RMČ Brno-Královo Pole vždy v měsíci předcházejícím měsíc jejich konání. Kulturní komise RMČ čtvrtletně kontroluje čerpání schválených nákladů Povinného kulturního programu.

Příjmy ze vstupného na akce pro MČ Brno-Královo Pole jsou příjmem GLANC, s.r.o. a jsou odečteny z fakturovaných nákladů. Příjmy ze vstupného konkrétních akcí spolků apod. dle dispozic a specifikace MČ Brno-Královo Pole jsou jejich příjmem.

V Brně dne.....**15. 12. 2025**.....

V Brně dne.....**11. 12. 2025**.....

.....
Ing. Andrea Pazderová
 starostka MČ Brno-Královo Pole
 (za objednatele)

.....
Ing. Jaromír Janáček
 jednatel společnosti GLANC, s.r.o.
 IČO: 607 08 344
 (dodavatel)