

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČ: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LOMANETA s.r.o.**
sídlem: Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Otto Bušem - jednatelem
IČ: 25351737
DIČ: CZ25351737
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Zapsaný: Obchodní rejstřík, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 9545

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Úpravy atria ZŠ Křižná“** v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).
2. Předmětem díla jsou stavební práce blíže specifikované v projektové dokumentaci DPS, zakázkové číslo 2017_10, zpracovanou Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, datum 05/2017. S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
3. Předmětem díla je rovněž:
 - zajištění nových vyjádření správců sítí,
 - zajištění statických zátěžových zkoušek,
 - informování o zahájení stavby dotčené orgány, správce sítí a vlastníky dotčených nemovitostí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - zajištění potřebných povolení k realizaci stavby (zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení, uzavírky a objížďky, apod., včetně všech poplatků s tímto spojených),
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - po dokončení prací předávací protokol o předání a převzetí dotčených pozemků třetích osob,
 - výroba a osazení v místě stavby informační tabule o stavbě s logem Města Valašské Meziříčí (název stavby, termín stavby, kontakt na objednatele a zhotovitele),
 - spotřeba médií (např. energií, vody)
 - vytyčení stavby a doklad o vytyčení stavby,
 - zajištění vytyčení hranic sousedních pozemků,
 - vytyčení inženýrských sítí,

- informování vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí o zahájení stavby a projednání technického provedení s nimi, včetně odsouhlasení postupu do stavebního deníku,
- certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace
- doklad o nakládání s odpady.

Veškeré tyto doklady a dokumentace budou předány objednateli nejpozději do termínu dokončení stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: 6. 9. 2017
dokončení a předání díla: do 16. 11. 2017
2. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. I této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: **1 546 119,- Kč**
DPH 21 %: 324 685,- Kč
Celková cena včetně DPH: 1 870 804,- Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
5. Daňový doklad (faktura) musí být vyhotoven dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona a této smlouvy, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět zhotoviteli k opravě a novému vyhotovení. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad (fakturu) zpět zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Do doby doručení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) není objednatel v prodlení s placením ceny.
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového

řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební práce budou probíhat za plného provozu školy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob na staveništi, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Vymezení přístupů do budovy je nutno předem konzultovat s vedením školy. Veškerá opatření budou zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci zhotovitele, objednatele a vedení školy.
2. Práce budou probíhat v obydlené zóně, za plného provozu, zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
4. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelé tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelé.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
9. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech, komunikacích a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
10. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
12. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Radou města Valašské Meziříčí dne 15.8.2017, pod bodem R 74/55.
8. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí IV. 2 objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 1.10.2016
 3. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 7.9.2017

Ve Valašském Meziříčí dne 4.9.2017

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta

.....
LOMANETA s.r.o.,
Ing. Otto Buš, jednatel