

## KUPNÍ SMLOUVA se zřízením věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Hroch, z.s.

se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 657 60 557

zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 6920 vedenou u Krajského soudu v Brně  
zastoupený Mgr. Tomášem Ovesným, předsedou výboru, Vitem Nekudou, členem výboru

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

#### **Stavba „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště)**

##### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště), která je umístěna na pozemcích p. č. 1545/53, p. č. 1545/54, p. č. 1545/142, p. č. 1545/143, p. č. 1545/144, p. č. 1545/145, p. č. 1545/146, p. č. 1545/147, p. č. 1545/148, p. č. 1545/150 a p. č. 1545/156 v katastrálním území Komín, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02900/2014/SÚ/Nýv ze dne 30. 10. 2014 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0289866/2014 ze dne 4. 8. 2014.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky včetně rovnoběžného chodníku podél komunikace a plochou parkoviště, vše s dlážděným povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – kanalizace dešťová, zasakovací travní muldy a retenční rigoly, dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, a zároveň je zřízeno věcné břemeno dle oddílu III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva a věcného břemene k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. této smlouvy a vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy byly provedeny.
3. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

### Oddíl II.

**Pozemky pod stavbou „Sportovně rekreační areál  
„U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace  
a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace  
a parkoviště)**

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1545/142 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1545/143 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1545/146 o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na listu vlastnictví č. 3713 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

#### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

### III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště).
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující spolu s návrhem na vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. této smlouvy a vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy byly provedeny.
6. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

### **Oddíl III.**

#### **Zřízení věcného břemene**

##### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1545/145 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3713 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „povinný pozemek“).
2. Na povinném pozemku je umístěna veřejně přístupná komunikace – chodník vybudovaná v rámci stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště), která byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02900/2014/SÚ/Nýv ze dne 30. 10. 2014.

##### **II.**

1. Prodávající jako povinný zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného služebnost jako věcné břemeno in personam spočívající v právu umístit a provozovat stavbu komunikace uvedenou v oddílu III. článku I. odst. 2. této smlouvy na povinném pozemku p. č. 1545/145 v k.ú. Komín v rozsahu celé výměry povinného pozemku a dále v právu kupujícího jako oprávněného vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby komunikace uvedené v oddílu III. článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající jako povinný zřizuje služebnost pro kupujícího jako oprávněného na dobu neurčitou. Kupující jako oprávněný přijímá shora uvedená práva odpovídající služebnosti a prodávající jako povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

##### **III.**

1. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

##### **IV.**

1. Věcné břemeno uvedené v oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy, je zřizováno ve prospěch statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště).

2. Věcné břemeno kupující nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k povinnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle oddílu II. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Oddíl IV.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou a zároveň vkladu věcného břemene pro povinný pozemek dle této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

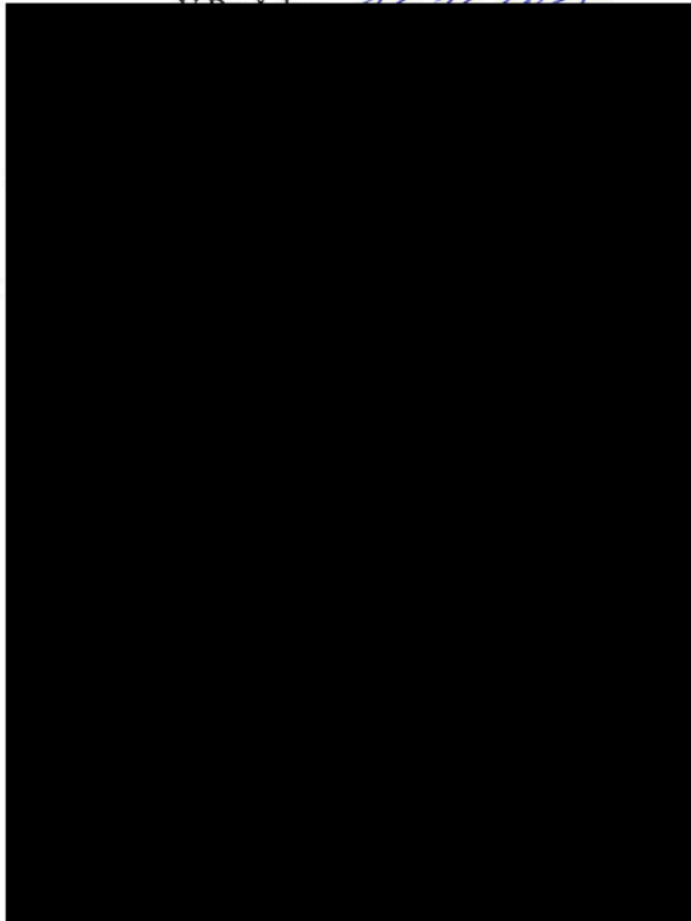
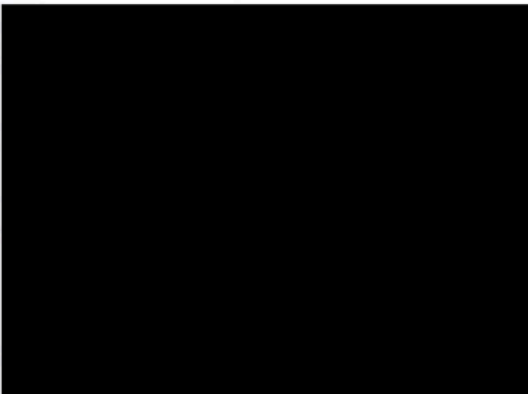
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/31 dne 10. 12. 2025.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne



.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

**příloha:  
situační snímek stavby  
k.ú. Komín**

