

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby

**Název zakázky: „Rekonstrukce výpravní budovy v
žst. Pardubice“ – 2.etapa (hala, křídla)**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E617-S-1287/2024**

číslo jednací: 12047/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND: 5533510005

a

„Společnost rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice-2.etapa“

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (správce společnosti)

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361, DIČ: CZ25253361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

spisová značka B 1441

zastoupena: Ing. Pavlem Mužíkem, předsedou představenstva

EUROVIA CS, a.s. (druhý společník)

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924 , DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,

spisová značka B 1561

zastoupena: Ing. Martinem Borovkou, předsedou správní rady a Ing. Miroslavem Trnkou,

členem správní rady

Korespondenční adresa:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení:xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2024/1015/0107

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku č. 4 obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 4 vázány, dohodly se na následujícím znění Dodatku č. 4:

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem pro uzavření tohoto Dodatku je:
- Žádost č. 2 Zhotovitele ze dne 12. 6. 2025 o prodloužení Sekce 3 (část haly a západní křídlo) z důvodu Variace č. 11.

Zhotovitel dne 12.6.2025, v souvislosti s rozsahem doplněných prací spadající pod Variaci č. 11, požádal o prodloužení Sekce 3 (část haly a západní křídlo) o 3 měsíce, přičemž navrhuje, že realizace Sekce 5 (SO 98-98 Všeobecný objekt) může probíhat souběžně se Sekcí 4 (Bytový dům + zpevněné plochy realizace). Takto zůstane zachována celková Doba pro dokončení Díla.

Předmětem Variace č. 11, která je součástí změnového listu č. 11, je zjištěný nevyhovující stav nosných železobetonových konstrukcí. Po celoplošném odstranění omítek na stropních konstrukcích a sloupech v prostoru suterénu haly byl zjištěn nevyhovující stav těchto konstrukcí, konkrétně nedostatečná vrstva krytí výztuže. Rozpočet i projektová dokumentace uvažovala pouze lokální sanaci železobetonové konstrukce v odhadovaném rozsahu 10 % celkové plochy. Stavebně technický průzkum před zahájením realizace byl proveden kombinací lokálního destruktivního sondování a nedestruktivní metodou. Změna spočívá v navýšení rozsahu a doplnění příslušných položek pro sanaci na celoplošnou opravu všech nosných železobetonových konstrukcí. Hodnota této změny činí 25 475 559,89 Kč bez DPH.

Vzhledem k rozsahu doplněných prací a jejich vlivu na celkový průběh realizace stavby bylo zhotovitelem požádáno o odpovídající prodloužení termínu dokončení Sekce 3, aby bylo možné řádně zajistit provedení sanačních prací.

Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na **prodloužení Sekce 3 na 15 měsíců od dokončení Sekce 2, na sjednocení Doby pro dokončení Sekce 4 a 5 nově s termínem 6 měsíců od dokončení Sekce 3 a na prodloužení Doby pro uvedení do provozu na 36 měsíců**, přičemž celková Doba pro dokončení Díla se nemění.

1. PŘEDMĚT DODATKU č. 4

Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy dotčené Dodatkem č. 2, a to:

- V Pod-článku 8.2, 1.1.3.10 v Příloze k nabídce se ruší původní text, který zní takto:

8.2, 1.1.3.10 Doba pro uvedení do zkušebního provozu

Zhotovitel je povinen dokončit Sekci 1 stavební v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Sekce 1 stavební do zkušebního provozu za podmínek zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, **nejpozději do 33 měsíců od Data zahájení prací**.

a nahrazuje se tímto novým zněním:

8.2, 1.1.3.10 Doba pro uvedení do zkušebního provozu

Zhotovitel je povinen dokončit Sekci 1 stavební v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Sekce 1 stavební do zkušebního provozu za podmínek zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, **nejpozději do 36 měsíců od Data zahájení prací**.

- V Pod-článku 1.1.5.6 v Příloze k nabídce se ruší původní text, který zní takto:

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98		33 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 2	Východní křídlo + část haly	Bez výluky	15 měsíců od Data zahájení prací

	viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsanych v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).		
Sekce 3	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsánem v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		3 měsíců od dokončení Sekce 4
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

a nahrazuje se tímto novým zněním:

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
<i>Sekce 1 stavební</i>	<i>Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98</i>		36 měsíců od Data zahájení prací
<i>Sekce 2</i>	Východní křídlo + část haly <i>viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsanych v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).</i>	<i>Bez výluky</i>	15 měsíců od Data zahájení prací
<i>Sekce 3</i>	Část haly + západní křídlo <i>viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).</i>	<i>Bez výluky</i>	15 měsíců od dokončení Sekce 2
<i>Sekce 4</i>	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace <i>viz Stavební postup 4 popsánem v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)</i>	<i>Bez výluky</i>	6 měsíců od dokončení Sekce 3
<i>Sekce 5</i>	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		6 měsíců od dokončení Sekce 3
<i>Doba pro dokončení celého díla</i>	<i>Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)</i>		36 měsíců od Data zahájení prací

- Do Přílohy k nabídce se přidává nové ustanovení Pod-čl. 7.9 Dokumenty související s předáním Díla:

Lhůty uvedené v Pod-čl. 7.9 Dokumenty související s předáním Díla se nepoužijí.

- V článku 5.1.5 Zvláštních technických podmínek se ruší původní text, který zní takto:

5.1.5 Závazným pro Zhotovitele jsou Sekce a termíny a rozsahy výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Specifikace jednotlivých Sekcí

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
<i>Sekce 1 stavební</i>	<i>Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98</i>		33 měsíců od Data zahájení prací
<i>Sekce 2</i>	Východní křídlo + část haly <i>viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsanych v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).</i>	<i>Bez výluky</i>	15 měsíců od Data zahájení prací

Sekce 3	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	12 měsíců od dokončení Sekce 2
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsán v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		3 měsíců od dokončení Sekce 4
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

a nahrazuje se tímto novým zněním:

5.1.5 Závazným pro Zhotovitele jsou Sekce a termíny a rozsahy výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Specifikace jednotlivých Sekcí

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Sekce 1 stavební	Všechny SO a PS kromě položek č. 1, 2, 3, z SO 98-98		36 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 2	Východní křídlo + část haly viz Stavební postupu 0 a Stavební postupu 1 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	15 měsíců od Data zahájení prací
Sekce 3	Část haly + západní křídlo viz Stavebního postup 2 a Stavební postupu 3 popsany v ZOV (B.8 Projektové dokumentace).	Bez výluky	15 měsíců od dokončení Sekce 2
Sekce 4	Bytový dům + zpevněné plochy Realizace viz Stavební postup 4 popsán v ZOV (B.8 Projektové dokumentace)	Bez výluky	6 měsíců od dokončení Sekce 3
Sekce 5	SO 98-98 bez položek č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zhotovených v Sekci 1 stavební		6 měsíců od dokončení Sekce 3
Doba pro dokončení celého díla	Ukončení stavby – celého díla (odevzdání DSPS atd. dle SO 98-98)		36 měsíců od Data zahájení prací

*) Datum ukončení stavby je závislé na termínu zahájení stavebních prací

Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že mu nevzniká nárok na zaplacení jakýchkoli dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad, které by mu v důsledku změny Smlouvy dle tohoto Dodatku č. 4 mohly vzniknout, a že nebude na Objednateli zaplacení žádných takových dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad uplatňovat. Tímto ustanovením není dotčen Pod-článek 13.8 Smluvních podmínek a práva a nároky Zhotovitele podle Pod-článků 14.8, 16.1 a 16.4 Smluvních podmínek.

2. ZMĚNOVÉ LISTY A VALORIZACE

2.1. Smluvní strany se z důvodu schválení změnového listu stavby č. 11, 13 (dále jen „ZL“) a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2006, o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, dohody na změně rozsahu předmětu plnění a s tím související změně Smluvní ceny:

Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 11..... + 25 475 559,89 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL č. 13..... + 1 422 476,40 Kč

Zvýšení Smluvní ceny dle ZL bez DPH:+ 26 898 036,29 Kč

2.2. Smluvní strany deklarují, že v souladu s Pod-článkem 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů] vznikl Zhotoviteli nárok na zaplacení částky ve výši **3 583 030,80 Kč** v důsledku změn nákladů za práce provedené v 2. čtvrtletí roku 2025 a ve výši **3 826 723,81 Kč** v důsledku změn nákladů za práce provedené v 3. čtvrtletí roku 2025

2.3. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohody na změně Smluvní ceny takto:

Smluvní cena dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 bez DPH:873 402 911,41 Kč
Zvýšení Smluvní ceny dle ZL bez DPH: + 26 898 036,29 Kč
Zvýšení Smluvní ceny v důsledku změn nákladů bez DPH: + 7 409 754,61 Kč

Smluvní cena dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 4 bez DPH: 907 710 702,31 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU č. 4

3.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 tvoří:

- Příloha č. 1 Smlouvy - Rekapitulace ceny SO/PS dle Dodatku č.4.

3.2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.

3.4. Soupisy změn Díla v rozsahu dle ZL jsou součástí uvedených změnových listů, které jsou smluvním stranám známy.

3.5. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

15.12.2025

12.12.2025

.....

Objednatel

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Ing. Pavel Mužík

předseda představenstva společnosti
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice	Původní nabídka	Cena po posledním dodatku	Úprava cen v důsledku změn nákladů dle 13.8 za 2Q 2025 a ZBV	Úprava cen v důsledku změn nákladů dle 13.8 za 3Q 2025	Změnový list č.	Vícepráce	Méněpráce	Cena po dodatku č.4
PS 61-02-70	Úpravy informačního systému pro cestující	1 786 005,65	1 786 005,65	-	0,00				1 786 005,65
PS 61-03-10	Úprava DRŤ	3 012 748,03	3 012 748,03	6 341,33	140 229,68				3 159 319,04
PS 61-03-50	Nové TS	4 464 078,06	4 464 078,06	123 155,68	10 058,65				4 597 292,39
PS 61-03-51	FVE	4 382 500,13	4 382 500,13	-	0,00	13	1 422 476,40		5 804 976,53
PS 61-04-11	APS a autovýtah	34 155 000,00	34 155 000,00	-	0,00				34 155 000,00
PS 61-04-12	Výtah - východní křídlo	2 087 250,00	2 087 250,00	90 036,38	0,00				2 177 286,38
PS 61-04-14	Výtah - západní křídlo	2 227 665,00	2 227 665,00	-	0,00				2 227 665,00
PS 61-04-30	MaR - koncepce	145 681,20	145 681,20	-	0,00				145 681,20
PS 61-04-31	MaR - Hala	3 466 431,22	3 466 431,22	-	0,00				3 466 431,22
PS 61-04-32	MaR - východní křídlo	1 186 137,25	1 186 137,25	-	49 023,68				1 235 160,93
PS 61-04-34	MaR - západní křídlo a bytový dům	1 884 805,12	1 884 805,12	-	0,00				1 884 805,12
PS 61-04-50	Ostatní technologická zařízení	918 995,32	918 995,32	-	0,00				918 995,32
PS 61-04-51	Zařízení pro odvětrání kouře a tepla	16 200 720,53	16 200 720,53	-	247 731,35				16 448 451,88
PS 61-04-52	Stabilní hasicí zařízení	5 779 494,40	5 779 494,40	-	0,00				5 779 494,40
SO 61-30-11	Nadzemní stavba APS	3 716 917,88	3 716 917,88	-	0,00				3 716 917,88
SO 61-51-11	Umístění cykloboxů	578 257,80	578 257,80	-	0,00				578 257,80
SO 61-52-11	Úprava plochy u objektu autovýtahu	585 522,44	585 522,44	13 840,06	0,00				599 362,50
SO 61-52-14	Úprava plochy u Západního křídla	3 938 454,25	3 938 454,25	-	0,00				3 938 454,25
SO 61-71-11	Hala - architektonicko - stavební řešení	264 520 849,51	266 733 679,18	1 163 521,25	1 020 716,26	11	25 475 559,89		294 393 476,58
SO 61-71-14	Hala - VZT a zdroj chladu	26 719 083,99	26 848 533,73	17 642,34	159 722,38				27 025 898,45
SO 61-71-15	Hala - ZTI	17 917 750,58	17 939 919,12	19 053,97	50 820,15				18 009 793,24
SO 61-71-16	Hala - vytápění a rozvody chladu	9 991 225,55	9 994 323,25	19 219,28	29 814,39				10 043 356,92
SO 61-71-17	Hala - slaboproudé systémy	13 966 022,97	13 966 022,97	18 848,33	38 839,51				14 023 710,81
SO 61-71-21	Východní křídlo - architektonicko - stavební část	85 717 275,77	116 353 342,85	1 249 864,41	854 573,90				118 457 781,16
SO 61-71-22	Stavebně - konstrukční část	553 948,60	709 990,64	6 163,55	0,00				716 154,19
SO 61-71-24	Východní křídlo - VZT a zdroj chladu	11 721 445,58	11 887 060,44	230 272,37	139 181,82				12 256 514,63
SO 61-71-25	Východní křídlo - ZTI	8 363 280,80	8 489 187,35	50 709,87	69 797,64				8 609 694,86
SO 61-71-26	Východní křídlo - Vytápění a rozvody chladu	5 761 139,59	5 866 936,17	33 754,11	76 280,02				5 976 970,30
SO 61-71-27	Východní křídlo - slaboproudé rozvody	10 178 029,42	10 256 946,49	35 903,12	189 152,30				10 482 001,91
SO 61-71-41	Západní křídlo a BD - architektonicko - stavební řešení	121 884 115,84	121 884 115,84	85 235,43	371 872,24				122 341 223,51
SO 61-71-44	Západní křídlo a BD - VZT a zdroj chladu	17 224 474,38	17 224 474,38	-	0,00				17 224 474,38
SO 61-71-45	Západní křídlo a BD - ZTI	11 723 447,92	11 723 447,92	2 545,40	345,33				11 726 338,65
SO 61-71-46	Západní křídlo a BD - Vytápění a rozvody chladu	8 325 345,51	8 325 345,51	4 060,75	0,00				8 329 406,26
SO 61-71-47	Západní křídlo a BD - slaboproudé rozvody	8 256 698,75	8 256 698,75	-	0,00				8 256 698,75
SO 61-77-01	Orientační systém ve výpravní budově - úpravy	147 052,43	147 052,43	-	0,00				147 052,43
SO 61-79-01	Vnitřní a vnější vybavení budovy	928 455,99	928 455,99	-	0,00				928 455,99
SO 61-86-11	Hala - elektroinstalace, hromosvod	32 385 367,89	32 387 892,23	-	3 021,10				32 390 913,33
SO 61-86-21	Východní křídlo - elektroinstalace, hromosvod	21 504 079,38	21 642 409,46	404 234,92	343 246,83				22 389 891,21
SO 61-86-41	Západní křídlo - elektroinstalace, hromosvod	30 504 075,55	30 504 075,55	-	0,00				30 504 075,55
SO 61-88-01	Úpravy na stávajícím vnějším uzemnění	233 697,01	233 697,01	-	0,00				233 697,01
SO 61-95-01	Ostatní vegetační úpravy	4 248 031,67	4 248 031,67	-	0,00				4 248 031,67
SO 61-96-01	Náhradní výsadba	144 635,04	144 635,04	-	0,00				144 635,04
SO 90-90	Likvidace odpadů a doprava	15 289 582,07	21 904 299,17	8 628,25	32 296,58				21 945 224,00
SO 98-98	Všeobecný objekt	8 159 265,99	8 159 265,99	-	0,00				8 159 265,99
ON	Ostatní vedlejší náklady	6 126 408,00	6 126 408,00	-	0,00				6 126 408,00
		833 011 450,06	873 402 911,41	3 583 030,80	3 826 723,81		26 898 036,29	0,00	907 710 702,31