

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PA-0325-MP,VP  
Stavba: Litoměřice, Dlouhá 175/9 - PD na rekonstrukci bytu - méněpráce, vícepráce

KSO: 803 52 12  
Místo: Litoměřice

Zadavatel:  
Město Litoměřice

Uchazeč:  
HERSTAV spol. s r.o.

Projektant:  


Zpracovatel:  


Poznámka:

CC-CZ: 112216  
Datum: 09.12.2025

IČ: 00263958  
DIČ: CZ00263958

IČ: 49905775  
DIČ: CZ49905775

IČ:   
DIČ: 

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Výkaz výměr nemusí být úplný, ani vyčerpávající. Pokud Zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatele - na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Upozorňujeme, že nabídku lze odpovědně zpracovat pouze na základě kompletní dokumentace, tzn. průvodní a souhrnné části dokumentace, příslušné textové a výkresové části, výkazů výměr. Tento dokument byl vytvořen z výkresové a textové dokumentace projektu.

|                  |                   |                  |                |
|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Cena bez DPH     |                   |                  | -37 563,10     |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 0,00 | Výše daně 0,00 |
| snížená          | 12,00%            | -37 563,10       | -4 507,57      |
| Cena s DPH v CZK |                   |                  | -42 070,67     |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice, Dlouhá 175/9 - PD na rekonstrukci bytu - méněpráce, vícepráce

Objekt:

SO01MP - Přestavba bytu - méněpráce

Místo:

Litoměřice

Datum:

09.12.2025

Zadavatel:

Město Litoměřice

Projektant:



Uchazeč:

HERSTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:



| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

-63 908,12

D

HSVPráce a dodávky HSV

-51 268,12

D

3Svislé a kompletní konstrukce

-17 407,60

|   |   |           |                                              |    |        |          |         |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|----------|---------|----------------|
| 1 | K | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC | m3 | -0,082 | 7 700,00 | -631,40 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|----------|---------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/317234410](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317234410)

|   |   |           |                                                                              |   |        |           |           |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-----------|-----------|----------------|
| 2 | K | 317944321 | Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů | t | -0,037 | 56 000,00 | -2 072,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-----------|-----------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/317944321](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317944321)

|   |   |           |                                                                          |    |        |          |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| 5 | K | 342272225 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm | m2 | -3,391 | 1 200,00 | -4 069,20 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272225)

|    |  |                  |  |  |        |  |  |  |
|----|--|------------------|--|--|--------|--|--|--|
| VV |  | Byt B            |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | -1,550*3,100     |  |  | -4,805 |  |  |  |
| VV |  | "odpočet otvorů" |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | 0,700*2,020      |  |  | 1,414  |  |  |  |
| VV |  | Mezisoučet       |  |  | -3,391 |  |  |  |
| VV |  | Součet           |  |  | -3,391 |  |  |  |

|   |   |           |                                                                          |    |        |          |            |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|
| 6 | K | 342272245 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm | m2 | -7,425 | 1 400,00 | -10 395,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/342272245](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245)

|    |  |                     |  |  |        |  |  |  |
|----|--|---------------------|--|--|--------|--|--|--|
| VV |  | Byt B               |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | (1,050-4,200)*3,100 |  |  | -9,765 |  |  |  |
| VV |  | "odpočet otvorů"    |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | 0,900*2,600         |  |  | 2,340  |  |  |  |
| VV |  | Součet              |  |  | -7,425 |  |  |  |

|   |   |           |                                                                 |    |        |        |         |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------------|
| 7 | K | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami | m2 | -0,480 | 500,00 | -240,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/346244381](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244381)

|    |  |                      |  |  |        |  |  |  |
|----|--|----------------------|--|--|--------|--|--|--|
| VV |  | B.04 - Obytná kuchyň |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | -1,200*0,200*2       |  |  | -0,480 |  |  |  |
| VV |  | Součet               |  |  | -0,480 |  |  |  |

D

6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-13 439,75

|    |   |           |                                               |    |         |       |           |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 16 | K | 612131100 | Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | -27,150 | 55,00 | -1 493,25 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/612131100](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131100)

|    |  |                                      |  |  |         |  |  |  |
|----|--|--------------------------------------|--|--|---------|--|--|--|
| VV |  | Byt B                                |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | Místnost b.01                        |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | -1,455*3,100                         |  |  | -4,511  |  |  |  |
| VV |  | "odpočet otvorů"                     |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | 0,800*2,020                          |  |  | 1,616   |  |  |  |
| VV |  | Místnost B.04                        |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | (1,500-4,200)*3,100                  |  |  | -8,370  |  |  |  |
| VV |  | Místnost B.05                        |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | -(1,550+2,950)*3,100                 |  |  | -13,950 |  |  |  |
| VV |  | Mezisoučet                           |  |  | -25,215 |  |  |  |
| VV |  | Po vybourání zárubní a nových otvorů |  |  |         |  |  |  |
| VV |  | -(2,700+1,050+2,700)*0,300           |  |  | -1,935  |  |  |  |
| VV |  | Mezisoučet                           |  |  | -1,935  |  |  |  |
| VV |  | Součet                               |  |  | -27,150 |  |  |  |

|    |   |           |                                                          |    |        |       |        |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 17 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | -2,440 | 25,00 | -61,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/612131121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121)

|    |  |                            |  |  |        |  |  |  |
|----|--|----------------------------|--|--|--------|--|--|--|
| VV |  | Byt B                      |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | Místnost B.03              |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | "ostění a nadpraží"        |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | -(2,600+0,900+2,600)*0,400 |  |  | -2,440 |  |  |  |
| VV |  | Součet                     |  |  | -2,440 |  |  |  |

|    |   |           |                                              |    |        |        |         |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------------|
| 19 | K | 612311131 | Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm | m2 | -2,440 | 280,00 | -683,20 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/612311131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131)

|    |  |                            |  |  |        |  |  |  |
|----|--|----------------------------|--|--|--------|--|--|--|
| VV |  | Byt B                      |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | Místnost B.03              |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | "ostění a nadpraží"        |  |  |        |  |  |  |
| VV |  | -(2,600+0,900+2,600)*0,400 |  |  | -2,440 |  |  |  |
| VV |  | Součet                     |  |  | -2,440 |  |  |  |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 20  | K   | 612311141   | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                           | m2  | -27,150  | 280,00       | -7 602,00         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311141</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Byt B                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Místnost b.01                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -1,455*3,100                                                                                                              |     | -4,511   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | "odpočet otvorů"                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 0,800*2,020                                                                                                               |     | 1,616    |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Místnost B.04                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | (1,500-4,200)*3,100                                                                                                       |     | -8,370   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Místnost B.05                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -(1,550+2,950)*3,100                                                                                                      |     | -13,950  |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Mezisoučet                                                                                                                |     | -25,215  |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Po vybourání zárubní a nových otvorů                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -(2,700+1,050+2,700)*0,300                                                                                                |     | -1,935   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Mezisoučet                                                                                                                |     | -1,935   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -27,150  |              |                   |                 |
| 22  | K   | 612315301   | Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží                                                                                | m2  | -5,455   | 660,00       | -3 600,30         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612315301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612315301</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | "nový dveřní otvor včetně omítky překladů" -                                                                              |     | -5,455   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | (2,900+0,900*2,900)*0,990                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -5,455   |              |                   |                 |
| D   |     | 9           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                       |     |          |              | -7 556,70         |                 |
| 37  | K   | 962031132   | Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm                                                        | m2  | -13,001  | 300,00       | -3 900,30         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 01 - chodba                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -1,500*3,100                                                                                                              |     | -4,650   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | "odpočet otvoru"                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 0,700*2,020                                                                                                               |     | 1,414    |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 04 - Pokoj                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | (1,050-4,200)*3,100                                                                                                       |     | -9,765   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -13,001  |              |                   |                 |
| 40  | K   | 967031132   | Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC                                                                  | m2  | -1,680   | 250,00       | -420,00           | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967031132</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 04 - Pokoj                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -2,100*0,400*2                                                                                                            |     | -1,680   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -1,680   |              |                   |                 |
| 44  | K   | 971033651   | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm                                                 | m3  | -0,738   | 3 800,00     | -2 804,40         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033651">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033651</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | 04 - Pokoj                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -0,900*2,050*0,400                                                                                                        |     | -0,738   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -0,738   |              |                   |                 |
| 50  | K   | 974031164   | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm                                                                   | m   | -3,600   | 120,00       | -432,00           | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031164">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031164</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Nový dveřní otvor - místnost B.04 - Tl. zdiva cca 400 mm - 3x                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | rýha pro osazení válcovaných profilů                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -3*1,200                                                                                                                  |     | -3,600   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -3,600   |              |                   |                 |
| D   |     | 997         | Přesun sutě                                                                                                               |     |          |              | -10 582,87        |                 |
| 53  | K   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace                      | t   | -4,269   | 1 200,00     | -5 122,80         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153</a> |     |          |              |                   |                 |
| 56  | K   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                             | t   | -4,269   | 430,00       | -1 835,67         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | P   |             | Poznámka k položce:<br>Předpoklad skládky do 6 km                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| 61  | K   | 997013863   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02                    | t   | -4,264   | 850,00       | -3 624,40         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | -2,70-0,092-1,328-0,144                                                                                                   |     | -4,264   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -4,264   |              |                   |                 |
| D   |     | 998         | Přesun hmot                                                                                                               |     |          |              | -2 281,20         |                 |
| 66  | K   | 998018002   | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                  | t   | -1,901   | 1 200,00     | -2 281,20         | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002</a> |     |          |              |                   |                 |
| D   |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                                                       |     |          |              | -12 640,00        |                 |
| D   |     | 766         | Konstrukce truhlářské                                                                                                     |     |          |              | -12 640,00        |                 |
| 281 | K   | 766660171   | Montáž dveřních křídel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně                                        | kus | -1,000   | 600,00       | -600,00           | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     | Online PSC  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171</a> |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Dveře 800/1970 bez nadsvětlení                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|     | VV  |             | "Byt B" -1                                                                                                                |     | -1,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |             | Součet                                                                                                                    |     | -1,000   |              |                   |                 |
| 284 | M   | 61161020.vl | dveře jednokřídlé dřevěné rámové povrch lakovaný prosklené mléčným sklem 800x1970-2100mm                                  | kus | -1,000   | 5 500,00     | -5 500,00         |                 |

| PČ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Typ | Kód       | Popis                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | K   | 766682113 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl<br>stěny přes 350 mm                      | kus | -1,000   | 1 200,00     | -1 200,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| <div>Online PSC</div> <div> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682113</a> </div> <div>VV</div> <div>Byt B</div> <div>VV</div> <div>"dveře s nadsvětlíkem 800/2600 mm" -1</div> <div>VV</div> <div>Součet</div> <div>-1,000</div> <div>-1,000</div> |     |           |                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M   | 61182304  | zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl<br>stěny 360-450mm rozměru 600-1100/1970mm | kus | -1,000   | 4 500,00     | -4 500,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| 287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | K   | 766691931 | Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního<br>otvíracího a sklápěcího křídla                     | kus | -1,000   | 200,00       | -200,00           | CS ÚRS 2025 02  |
| <div>Online PSC</div> <div> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931</a> </div> <div>VV</div> <div>Dveře</div> <div>VV</div> <div>-1</div> <div>VV</div> <div>Součet</div> <div>-1,000</div> <div>-1,000</div>                                    |     |           |                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | K   | 998766122 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v<br>objektech v přes 6 do 12 m                    | t   | -0,064   | 10 000,00    | -640,00           | CS ÚRS 2025 02  |
| <div>Online PSC</div> <div> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122</a> </div>                                                                                                                                                                   |     |           |                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice, Dlouhá 175/9 - PD na rekonstrukci bytu - méněpráce, vícepráce

Objekt:

SO01VP - Přestavba bytu - vícepráce

Místo:Litoměřice

Datum:09.12.2025

Zadavatel:Město Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:HERSTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem26 345,02

D

HSV

Práce a dodávky HSV

13 131,94

D

3

Svislé a kompletní konstrukce

4 270,00

|     |   |           |                                                                                       |     |       |        |          |                |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 405 | K | 317142420 | Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm | kus | 3,000 | 720,00 | 2 160,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|

|            |                                                                                                                           |  |       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142420">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142420</a> |  |       |
| VV         | Místnost A.04                                                                                                             |  |       |
| VV         | 2                                                                                                                         |  | 2,000 |
| VV         | Místnost B.06                                                                                                             |  |       |
| VV         | 1                                                                                                                         |  | 1,000 |
| VV         | Součet                                                                                                                    |  | 3,000 |

|     |   |           |                                                                                                 |     |       |        |        |                |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|
| 406 | K | 317142426 | Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm | kus | 1,000 | 980,00 | 980,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|----------------|

|            |                                                                                                                           |  |  |  |       |  |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142426">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142426</a> |  |  |  |       |  |  |  |
| VV         | Místnost A.02                                                                                                             |  |  |  |       |  |  |  |
| VV         | 1                                                                                                                         |  |  |  | 1,000 |  |  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                    |  |  |  | 1,000 |  |  |  |

|     |   |           |                                                                                                 |     |       |          |          |                |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 407 | K | 317142442 | Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm | kus | 1,000 | 1 130,00 | 1 130,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|----------------|

|            |                                                                                                                           |  |  |  |       |  |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317142442</a> |  |  |  |       |  |  |  |
| VV         | Vstup do bytu B                                                                                                           |  |  |  |       |  |  |  |
| VV         | 1                                                                                                                         |  |  |  | 1,000 |  |  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                    |  |  |  | 1,000 |  |  |  |

D

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 904,90

|    |   |           |                                                          |    |        |       |        |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 17 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 22,639 | 25,00 | 565,98 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|            |                                                                                                                           |        |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121</a> |        |  |
| VV         | Původní omítky                                                                                                            |        |  |
| VV         | Byt B                                                                                                                     |        |  |
| VV         | Místnost B.01 - ponechávané příčky                                                                                        |        |  |
| VV         | 1,550*3,100                                                                                                               | 4,805  |  |
| VV         | "odpočet otvorů"                                                                                                          |        |  |
| VV         | -0,800*2,020                                                                                                              | -1,616 |  |
| VV         | Místnost B.03 - neprovedený nový otvor                                                                                    |        |  |
| VV         | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340  |  |
| VV         | Místnost B.04 - neprovedený nový otvor a ponechávaná část příčky                                                          |        |  |
| VV         | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340  |  |
| VV         | (4,200-1,050)*3,100                                                                                                       | 9,765  |  |
| VV         | Místnost B.05 - ponechávaná příčka                                                                                        |        |  |
| VV         | (1,550+3,000)*1,100                                                                                                       | 5,005  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                    | 22,639 |  |

|    |   |           |                                              |    |        |        |          |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 19 | K | 612311131 | Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm | m2 | 22,639 | 280,00 | 6 338,92 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

|            |                                                                                                                           |        |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311131</a> |        |  |
| VV         | Původní omítky                                                                                                            |        |  |
| VV         | Byt B                                                                                                                     |        |  |
| VV         | Místnost B.01 - ponechávané příčky                                                                                        |        |  |
| VV         | 1,550*3,100                                                                                                               | 4,805  |  |
| VV         | "odpočet otvorů"                                                                                                          |        |  |
| VV         | -0,800*2,020                                                                                                              | -1,616 |  |
| VV         | Místnost B.03 - neprovedený nový otvor                                                                                    |        |  |
| VV         | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340  |  |
| VV         | Místnost B.04 - neprovedený nový otvor a ponechávaná část příčky                                                          |        |  |
| VV         | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340  |  |
| VV         | (4,200-1,050)*3,100                                                                                                       | 9,765  |  |
| VV         | Místnost B.05 - ponechávaná příčka                                                                                        |        |  |
| VV         | (1,550+3,000)*1,100                                                                                                       | 5,005  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                    | 22,639 |  |

| PČ         | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                     | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 9        |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                       | 653,40    |          |              |                   |                 |
| 402        | K   | 971033621   | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm                                                 | m2        | 0,990    | 660,00       | 653,40            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971033621</a> |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost 10                                                                                                               |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 1,050*2,700                                                                                                               | 2,835     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | "odpočet otvorů"                                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | -0,900*2,050                                                                                                              | -1,845    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Součet                                                                                                                    | 0,990     |          |              |                   |                 |
| D 997      |     |             | Přesun sutě                                                                                                               | 1 028,84  |          |              |                   |                 |
| 53         | K   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace                      | t         | 0,178    | 1 200,00     | 213,60            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153</a> |           |          |              |                   |                 |
| 56         | K   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                             | t         | 0,178    | 430,00       | 76,54             | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</a> |           |          |              |                   |                 |
| P          |     |             | Poznámka k položce:<br>Předpoklad skládky do 6 km                                                                         |           |          |              |                   |                 |
| 57         | K   | 997013511   | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                                  | t         | 0,890    | 660,00       | 587,40            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013511</a> |           |          |              |                   |                 |
| P          |     |             | Poznámka k položce:<br>Předpoklad skládky do 6 km                                                                         |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 0,178*5 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                 | 0,890     |          |              |                   |                 |
| 61         | K   | 997013863   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02                   | t         | 0,178    | 850,00       | 151,30            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863</a> |           |          |              |                   |                 |
| D 998      |     |             | Přesun hmot                                                                                                               | 274,80    |          |              |                   |                 |
| 66         | K   | 998018002   | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                  | t         | 0,229    | 1 200,00     | 274,80            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002</a> |           |          |              |                   |                 |
| D PSV      |     |             | Práce a dodávky PSV                                                                                                       | 13 213,08 |          |              |                   |                 |
| D 766      |     |             | Konstrukce truhlářské                                                                                                     | 12 600,00 |          |              |                   |                 |
| 403        | K   | 766681114   | Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm                                                               | kus       | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766681114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766681114</a> |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost A.03 - atyp pro osazení dveří s nadsvětlíkem                                                                     |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 1                                                                                                                         | 1,000     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Součet                                                                                                                    | 1,000     |          |              |                   |                 |
| 404        | M   | 61182250.vl | zárubeň jednokřídlá dřevěná rámová pro osazení dveří s nadsvětlíkem o rozměrech otvoru 1050/2700 mm, atyp                 | kus       | 1,000    | 8 300,00     | 8 300,00          |                 |
| 328        | K   | 998766122   | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                                 | t         | 0,030    | 10 000,00    | 300,00            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122</a> |           |          |              |                   |                 |
| D 784      |     |             | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                        | 613,08    |          |              |                   |                 |
| 398        | K   | 784181001   | Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m                                                                         | m2        | 4,680    | 33,00        | 154,44            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181001</a> |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost B.03 - nerealizovaný nový dveřní otvor                                                                           |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost B.04 - nerealizovaný nový dveřní otvor                                                                           |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Součet                                                                                                                    | 4,680     |          |              |                   |                 |
| 399        | K   | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m                                 | m2        | 4,680    | 98,00        | 458,64            | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC |     |             | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101</a> |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost B.03 - nerealizovaný nový dveřní otvor                                                                           |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Místnost B.04 - nerealizovaný nový dveřní otvor                                                                           |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | 0,900*2,600                                                                                                               | 2,340     |          |              |                   |                 |
| VV         |     |             | Součet                                                                                                                    | 4,680     |          |              |                   |                 |

## SEZNAM FIGUR

Kód: PA-0325-MP,VP

Stavba: Litoměřice, Dlouhá 175/9 - PD na rekonstrukci bytu - méněpráce, vícepráce

Datum: 09.12.2025

| Kód           | Popis                             | Výměra         |
|---------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>SO01MP</b> | <b>Přestavba bytu - méněpráce</b> |                |
| <b>VV0001</b> | <b>Výkaz (1)</b>                  | <b>39,178</b>  |
|               | 39,178                            | 39,178         |
|               | Součet                            | 39,178         |
| <b>VV0002</b> | <b>Výkaz (2)</b>                  | <b>17,233</b>  |
|               | 17,233                            | 17,233         |
|               | Součet                            | 17,233         |
| <b>VV0003</b> | <b>Výkaz (3)</b>                  | <b>7,600</b>   |
|               | 7,600                             | 7,600          |
|               | Součet                            | 7,600          |
| <b>VV0004</b> | <b>Výkaz (4)</b>                  | <b>4,579</b>   |
|               | 4,579                             | 4,579          |
|               | Součet                            | 4,579          |
| <b>VV0005</b> | <b>Výkaz (5)</b>                  | <b>19,216</b>  |
|               | 19,216                            | 19,216         |
|               | Součet                            | 19,216         |
| <b>VV0006</b> | <b>Výkaz (6)</b>                  | <b>4,840</b>   |
|               | 4,840                             | 4,840          |
|               | Součet                            | 4,840          |
| <b>VV0007</b> | <b>Výkaz (7)</b>                  | <b>114,550</b> |
|               | 114,550                           | 114,550        |
|               | Součet                            | 114,550        |
| <b>VV0008</b> | <b>Výkaz (8)</b>                  | <b>17,520</b>  |
|               | 17,520                            | 17,520         |
|               | Součet                            | 17,520         |
| <b>VV0009</b> | <b>Výkaz (9)</b>                  | <b>14,070</b>  |
|               | 14,070                            | 14,070         |
|               | Součet                            | 14,070         |
| <b>VV0010</b> | <b>Výkaz (10)</b>                 | <b>112,500</b> |
|               | 112,5                             | 112,500        |
|               | Součet                            | 112,500        |
| <b>VV0011</b> | <b>Výkaz (11)</b>                 | <b>17,530</b>  |
|               | 17,53                             | 17,530         |
|               | Součet                            | 17,530         |
| <b>VV0012</b> | <b>Výkaz (12)</b>                 | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809                             | 0,809          |
|               | Součet                            | 0,809          |
| <b>VV0013</b> | <b>Výkaz (13)</b>                 | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809                             | 0,809          |
|               | Součet                            | 0,809          |
| <b>VV0014</b> | <b>Výkaz (12)</b>                 | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809                             | 0,809          |
|               | Součet                            | 0,809          |
| <b>VV0015</b> | <b>Výkaz (13)</b>                 | <b>143,090</b> |
|               | 143,090                           | 143,090        |
|               | Součet                            | 143,090        |

| Kód           | Popis                             | Výměra         |
|---------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>VV0016</b> | <b>Výkaz (14)</b>                 | <b>9,280</b>   |
|               | 9,28                              | 9,280          |
|               | Součet                            | 9,280          |
| <b>VV0017</b> | <b>Výkaz (15)</b>                 | <b>62,675</b>  |
|               | 62,675                            | 62,675         |
|               | Součet                            | 62,675         |
| <b>VV0018</b> | <b>Výkaz (16)</b>                 | <b>72,130</b>  |
|               | 72,13                             | 72,130         |
|               | Součet                            | 72,130         |
| <b>VV0019</b> | <b>Výkaz (17)</b>                 | <b>69,417</b>  |
|               | 69,417                            | 69,417         |
|               | Součet                            | 69,417         |
| <b>VV0020</b> | <b>Výkaz (18)</b>                 | <b>123,471</b> |
|               | 123,471                           | 123,471        |
|               | Součet                            | 123,471        |
| <b>VV0021</b> | <b>Výkaz (19)</b>                 | <b>8,200</b>   |
|               | 8,2                               | 8,200          |
|               | Součet                            | 8,200          |
| <b>VV0022</b> | <b>Výkaz (20)</b>                 | <b>125,650</b> |
|               | 125,650                           | 125,650        |
|               | Součet                            | 125,650        |
| <b>VV0023</b> | <b>Výkaz (21)</b>                 | <b>8,630</b>   |
|               | 8,63                              | 8,630          |
|               | Součet                            | 8,630          |
| <b>SO01VP</b> | <b>Přestavba bytu - vícepráce</b> |                |
| <b>VV0001</b> | <b>Výkaz (1)</b>                  | <b>39,178</b>  |
|               | 39,178                            | 39,178         |
|               | Součet                            | 39,178         |
| <b>VV0002</b> | <b>Výkaz (2)</b>                  | <b>17,233</b>  |
|               | 17,233                            | 17,233         |
|               | Součet                            | 17,233         |
| <b>VV0003</b> | <b>Výkaz (3)</b>                  | <b>7,600</b>   |
|               | 7,600                             | 7,600          |
|               | Součet                            | 7,600          |
| <b>VV0004</b> | <b>Výkaz (4)</b>                  | <b>4,579</b>   |
|               | 4,579                             | 4,579          |
|               | Součet                            | 4,579          |
| <b>VV0005</b> | <b>Výkaz (5)</b>                  | <b>19,216</b>  |
|               | 19,216                            | 19,216         |
|               | Součet                            | 19,216         |
| <b>VV0006</b> | <b>Výkaz (6)</b>                  | <b>4,840</b>   |
|               | 4,840                             | 4,840          |
|               | Součet                            | 4,840          |
| <b>VV0007</b> | <b>Výkaz (7)</b>                  | <b>114,550</b> |
|               | 114,550                           | 114,550        |
|               | Součet                            | 114,550        |
| <b>VV0008</b> | <b>Výkaz (8)</b>                  | <b>17,520</b>  |
|               | 17,520                            | 17,520         |
|               | Součet                            | 17,520         |
| <b>VV0009</b> | <b>Výkaz (9)</b>                  | <b>14,070</b>  |
|               | 14,070                            | 14,070         |
|               | Součet                            | 14,070         |
| <b>VV0010</b> | <b>Výkaz (10)</b>                 | <b>112,500</b> |
|               | 112,5                             | 112,500        |
|               | Součet                            | 112,500        |

| Kód           | Popis             | Výměra         |
|---------------|-------------------|----------------|
| <b>VV0011</b> | <b>Výkaz (11)</b> | <b>17,530</b>  |
|               | 17,53             | 17,530         |
|               | Součet            | 17,530         |
| <b>VV0012</b> | <b>Výkaz (12)</b> | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809             | 0,809          |
|               | Součet            | 0,809          |
| <b>VV0013</b> | <b>Výkaz (13)</b> | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809             | 0,809          |
|               | Součet            | 0,809          |
| <b>VV0014</b> | <b>Výkaz (12)</b> | <b>0,809</b>   |
|               | 0,809             | 0,809          |
|               | Součet            | 0,809          |
| <b>VV0015</b> | <b>Výkaz (13)</b> | <b>143,090</b> |
|               | 143,090           | 143,090        |
|               | Součet            | 143,090        |
| <b>VV0016</b> | <b>Výkaz (14)</b> | <b>9,280</b>   |
|               | 9,28              | 9,280          |
|               | Součet            | 9,280          |
| <b>VV0017</b> | <b>Výkaz (15)</b> | <b>62,675</b>  |
|               | 62,675            | 62,675         |
|               | Součet            | 62,675         |
| <b>VV0018</b> | <b>Výkaz (16)</b> | <b>72,130</b>  |
|               | 72,13             | 72,130         |
|               | Součet            | 72,130         |
| <b>VV0019</b> | <b>Výkaz (17)</b> | <b>69,417</b>  |
|               | 69,417            | 69,417         |
|               | Součet            | 69,417         |
| <b>VV0020</b> | <b>Výkaz (18)</b> | <b>123,471</b> |
|               | 123,471           | 123,471        |
|               | Součet            | 123,471        |
| <b>VV0021</b> | <b>Výkaz (19)</b> | <b>8,200</b>   |
|               | 8,2               | 8,200          |
|               | Součet            | 8,200          |
| <b>VV0022</b> | <b>Výkaz (20)</b> | <b>125,650</b> |
|               | 125,650           | 125,650        |
|               | Součet            | 125,650        |
| <b>VV0023</b> | <b>Výkaz (21)</b> | <b>8,630</b>   |
|               | 8,63              | 8,630          |
|               | Součet            | 8,630          |