

## DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

číslo tohoto dodatku objednatele: DS202301116/3  
číslo tohoto dodatku zhotovitele: 3  
číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/23/0097, (SM) DS202301116  
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 23 120 00

na realizaci zakázky „**Most LB-077 Na Zápraží**“ – projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně inženýrské činnosti

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města Liberec  
ve věcech smluvních: Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport  
ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Pontex, spol. s r.o.**  
sídlo: Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4  
zástupce: Ing. Václav Hvizdal, jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Ing. Martin Havlík, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Petr Řezka, [REDACTED]  
Ing. Daniel Šindler, Ph.D., [REDACTED]  
IČO: 40763439  
DIČ: CZ40763439  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 2994

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich).

## II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je projektová příprava na realizaci opravy mostu LB-077 v ulici Na Zápraží v Liberci, a to zejména zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP + DPS) vč. související inženýrské činnosti (IČ). Dne 22. 11. 2023 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 za účelem prodloužení termínu plnění. Dne 26. 3. 2025 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2 za účelem celkové změny koncepce řešení mostu a tím změny celkové ceny a prodloužení lhůty pro zajištění inženýrské činnosti. Smlouva ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 dále také jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“.

## III.

### Předmět dodatku, Změna SOD

- 3.1. Tento dodatek č. 3 (dále také jen „Dodatek“) je uzavírán za účelem dohody o změně díla v podobě víceprací/dodatečných prací a na ni navazující změnu ceny díla a termínu plnění. V průběhu zajišťování smlouvou dohodnuté inženýrské činnosti ze strany zhotovitele bylo v rámci projednání dokumentace se správcem dotčené technické infrastruktury – Teplárnou Liberec, a.s., která je ve stavebním řízení účastníkem z titulu ochrany svých zařízení – vydáno nesouhlasné stanovisko k předloženému řešení. Teplárna podmínila vydání souhlasného stanoviska předložením projektové dokumentace přeložky teplovodu v místě mostního objektu.
- 3.2. Požadavek na zpracování projektové dokumentace přeložky teplovodu a s tím související úkony představují dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu zakázky. Získání souhlasného stanoviska Teplárny je zároveň nezbytné pro získání příslušných povolení a tím i pro dosažení účelu smlouvy, kterým je realizace rekonstrukce mostu. Dodatečné práce jsou proto nutné k řádnému splnění předmětu díla.
- 3.3. S ohledem na důvody uvedené v odst. 3.1. Dodatku, se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění o vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro zadání stavby (dále také jen „DPZ“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „PDPS“) na SO 501 Přeložka teplovodu, na navýšení celkové ceny díla a na prodloužení termínu plnění.

### 3.4. Změna předmětu plnění:

3.3.1 Předmětem tohoto dodatku je zpracování **projektové dokumentace ve stupni DPZ + PDPS na SO 501 Přeložka teplovodu Teplárny Liberec, a.s.** Dokumentace bude upravena ve smyslu dodatečných změn v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 24. 11. 2025, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3.3.2 Projektová dokumentace bude zpracována **v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb — případně s dalšími relevantními normami / předpisy pro technické sítě, pokud jsou požadovány. Dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních, ve formátech PDF, xls/xlsx, vše bude také předáno v elektronické podobě (1x CD/USB apod).

### 3.4 Změna ceny:

3.4.1 Cena za zpracování dokumentace ve stupni DPZ a PDPS byla smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 11. 2025, a to následovně:

DPZ:	68 250,00 Kč bez DPH
PDPS:	35 700,00 Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>103 950,00 Kč bez DPH</b>
DPH 21%	21 829,50 Kč
<b>Celkem</b>	<b>125 779,50 Kč vč. DPH</b>

Celková cena díla sjednaná Smlouvou ve znění Dodatku č.1 a č.2 činila 688 000,- Kč bez DPH (tj. 832 480,- Kč s DPH). **Nová celková cena sjednaná Dodatkem č.3 tak činí 791 950,- Kč bez DPH (tj. 958 259,5 Kč s DPH).**

### 3.5 Termíny plnění:

3.5.1 Zhotovitel se zavazuje plnění sjednané na základě tohoto dodatku zrealizovat a předat objednateli v těchto termínech:

- a) DPZ: do 22. 2. 2026
- b) PDPS: do 22. 3. 2026

Místo předání: Jablonecká 41/27, Liberec, Liebiegova vila

## IV.

### Doložky

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## V.

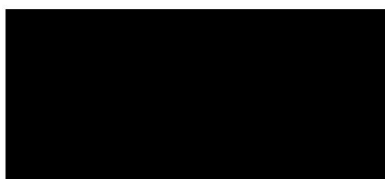
### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č.1653/2025 ze dne 10. 12. 2025
- 5.2. Splnění povinnosti uveřejnit dodatek dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel, Zhotovitel s tímto souhlasí.

- 5.3. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 5.5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 5.6. Smluvní strany si přečetly tento dodatek, rozumí jeho obsahu a souhlasí s tím, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku.

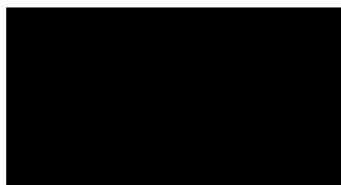
Přílohy: 1) nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2025

V Liberci, dne:



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora

V Praze, dne:



**Pontex, spol. s r.o.**  
Ing. Martin Havlík  
jednatel

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Magistrát města Liberec**  
**Bc. Denisa Černá**  
**vedoucí odboru správy veřejného majetku**sídlo: Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
pracoviště: Jablonecká 41/27, Liberec (Liebiegova vila)  
e-mail: [cerna.denisa@magistrat.liberec.cz](mailto:cerna.denisa@magistrat.liberec.cz)Č. nabídky: PX 603/2025/man  
Datum: Praha, 24. 11. 2025  
Vyřizuje: Ing. Martin Havlík [pontex@pontex.cz](mailto:pontex@pontex.cz)  
Ing. Petr Řezka, [REDACTED]Věc: **Cenová nabídka**  
Název akce: **Most ev. č. LB-077 Na Zápraží - SO 501 Přeložka teplovodu Teplárny Liberec**

Vážená paní Černá,  
na základě předchozí dohody si Vám tímto dovoluujeme předložit cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ve stupni DPZ a PDPS na SO 501 Přeložka teplovodu Teplárny Liberec v rámci zakázky „Most ev. č. LB-007 Na Zápraží“.

**NABÍDKOVÁ CENA:**DPZ: 68 250,00 Kč  
PDPS: 35 700,00 Kč**nabídková cena bez DPH 103 950,00 Kč**  
**DPH 21% 21 829,50 Kč**  
**nabídková cena celkem vč. DPH: 125 779,50 Kč***(slovy: jednostodvacetpěttisícsemsetsemšedesátdevět korun českých, 50/100)***TERMÍN PLNĚNÍ:**DPZ: do 22. 2. 2026;  
PDPS: do 22. 3. 2026.**PLATNOST NABÍDKY: do 20. 12. 2025.**Těšíme se na spolupráci s Vámi.  
S pozdravem.[REDACTED]  
Ing. Martin Havlík  
jednatel společnosti