

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

Pokládka živcového povrchu na parkovišti Hakenova

Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Sídlo:

Zastoupen:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Telefon:

E – mail:

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
(dále jen "**objednatel**")

Technické služby Havířov a.s.

Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město

25375601

CZ25375601

596 802 601

tsh@tsh.cz

Zhotovitel:

Název:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66472
(dále jen "**zhotovitel**")

StavbyGazurek s.r.o.

Oldřichovice 738, 739 61, Třinec

Roman Ligocki, prokurista

05171814

CZ05171814

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby **„pokládka živice na stavbě parkoviště Hakenova**, katastrální území Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy a dle převzaté prováděcí projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II.

Zadávací podklady

Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:

Objednatel předané staveniště a prováděcí projektovou dokumentaci, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb.

Tyto se stávají povinnou součástí smlouvy, tedy přílohou č.1 smlouvy.

III.

Doba plnění díla

Doba plnění tři kalendářních dnů od předání staveniště.

Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště a záznamem ve stavebním deníku.

Objednatel předpokládá zahájení prací v 16.12. 2025.

Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV.

Cena díla

Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí: **555 422,96Kč bez DPH** , DPH je: 116 638,82Kč **včetně DPH- 672 061,78Kč**

Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu zhotovitele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V.

Platební podmínky

Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.

Daňový doklad bude vystaven 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní pokládky živičného povrchu

Splatnost daňového **dokladu je 21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele

Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah díla na předávaném staveništi

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako zázemí stavby budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, k ochraně zdraví a k ochraně životního prostředí“

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.

Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.

Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX.

Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla zhotovitelem pokládky živičného povrchu(objednateli). Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:

- **60 měsíců na stavební práce**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.

Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X.

Pojištění odpovědnosti zhotovitele

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI.

Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je obeznámen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary, nebo osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery. Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.
 2. Obě strany berou na vědomí, že smlouva musí být uveřejněna v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem, a to do třiceti dnů od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 4. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. V případě elektronického podpisu smlouvy bude smlouva vyhotovena pouze v jednom vyhotovení, které elektronicky podepíše každá smluvní strana.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č.1: prováděcí projektová dokumentace, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb

Příloha č. 2: položkový rozpočet

15. 12. 2025

V Havířově dne.....

V Třinci dne 15.12.2025

Za objednatele:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601

.....
[redacted]
ředitel společnosti
[redacted]

Za zhotovitele:

[redacted]
SlavbyGazurek s.r.o.
Dříchovice 738, 739 01 Třinec
Tel.: 061 71 014 DIČ: CZ06171014
E-mail: mira@slavbygazurek.cz
Tel.: 731 150 030
.....
Roman Ligocki
Prokurista



Cenová nabídka

Objednatel: **Technické služby Havířov a.s.**

IČO: 25375601

DIČ: CZ25375601

Stavba: **Parkoviště na ul. Hakenová, Havířov, ul. Hakenova**

Dodavatel:

SO 111

p.č.	Popis	MJ	Množství
1	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	569,000
2	Postřík živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	569,000
3	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	569,000
4	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	569,000

Celkem za SO 111 (část B)