

dokumentace,

- e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- i) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- k) schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- l) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Pro vyloučení pochybností aktualizace či změna harmonogramu Zhotovitelem bez ohledu na případné schválení Správcem stavby či Objednatelem není důvodem a nemůže na jejím základě dojít k prodloužení Doby pro dokončení nebo doby pro splnění postupných závazných Milníků, jež lze prodloužit výlučně za podmínek Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

Jestliže Správce stavby do 14 dnů po obdržení harmonogramu (popř. po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Objednateli, resp. Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].

Kdykoli dá Objednatel, resp. Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Objednateli, resp. Správci stavby předložit (do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Zhotovitel musí v návaznosti na ustanovení Pod-článku 8.3 písm. e) předložit Správci stavby samostatný počáteční finanční harmonogram, který bude odpovídat věcnému harmonogramu prací a bude odrážet smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění díla podle Smlouvy.

Následující zásady pro zpracování počátečního harmonogramu slouží jako závazná pravidla pro sestavování jak počátečního harmonogramu, tak i harmonogramů v ostatních fázích realizace výstavbového projektu, které musí vycházet z počátečního harmonogramu.

PŘEDMĚT PRAVIDLA	OBSAH PRAVIDLA
Vazby u každé činnosti:	Všechny činnosti musí Zhotovitel provázet, tj. každá činnost musí mít nějakou vazbu na činnost předcházející (kromě první činnosti v pořadí musí být u všech činností vyplněn jejich „předchůdce“) a činnost následující. Všechny navzájem na sebe navazující činnosti musí vycházet z počátečních milníků uvedených na začátku harmonogramu (poskytnutí Práva přístupu na staveniště, schválení Správcem stavby apod.). Pokud má být vytvořena vazba na jinou část harmonogramu (např. provázání stavební činnosti s činností tvorby RDS), musí se vazba vždy řešit přes milníky (kvůli přehlednosti, aby bylo na první pohled patrné, s jakou částí harmonogramu je činnost provázána – název milníku musí napovědět návaznost na jinou část harmonogramu).
Jednoznačnost názvu a stupně činnosti:	Zhotovitel musí popsat jednoznačně název každé činnosti. Identifikační (pořadová) čísla činností se nesmí duplikovat. Každá činnost musí mít unikátní označení.
Kalendář:	Doba trvání činností musí být uvedena ve dnech, nejmenší jednotka bude 1 den. Zhotovitel musí používat výhradně předdefinované kalendáře, a to v jedné z následujících forem (v závislosti na smluvně ujednané pracovní době): - 5 pracovních dnů za týden, - 6 pracovních dnů za týden, - 7 pracovních dnů za týden – standardní kalendář projektu.

	Další kalendáře mohou být Zhotovitelem používány pouze v odůvodněných případech.
--	--

Pro vypracování finančního harmonogramu platí, že výchozím předpokladem je přerozdělení nabídkového rozpočtu v položkách připravárem stavby (ze strany Zhotovitele) do nejnižších stupňů činností věcného harmonogramu (na základě výkazu výměr). Některé položky budou obsaženy v několika různých činnostech harmonogramu, tudíž je zapotřebí je rozdělit podle výkazu výměr, případně si pomoci sloučením položek (Agregací) spadajících pod jednu činnost harmonogramu.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku 8.3 je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.27 [*Podmínky pro změnu podzhotovitele*]."

Pod-článek 8.4 se na konci doplňuje takto:

Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky dle Pod-článku 8.4 písm. c) jsou takové podmínky, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlovy neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historickadata/pocasi/uzemniteploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatel posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), a to bez ohledu na to, zda jsou tyto ve Smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv.

Pod-článek 8.6 se v posledním odstavci mění takto:

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin anebo počtu Personálu zhotovitele anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] spolu se smluvní pokutou podle této Smlouvy.

Pod-článek 8.7 se nahrazuje novým zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Celková částka způsobila k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy."

Pod-článek 8.9 se na konci doplňuje takto:

„Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravováním následků Zhotovitelovy vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [*Přerušení práce*] nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů."

Pod-článek 8.13 se nově přidává, a to v tomto znění:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění Milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti lhůtám uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Milníku použijí obdobně. Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Milníku se posuzují samostatně.

Pod-článek 10.1 se v prvním odstavci mění takto:

„S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [*Neúspěšné přijímací zkoušky*] musí být Dílo Objednatelům převzato, když

- (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a
- (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí na Dílo."

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 10.2 se v posledním odstavci mění takto:

„Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena smluvní pokuta za zpoždění zbývajících rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této smluvní pokuty za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu smluvní pokuty za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*] a nesmí mít vliv na maximální částku této smluvní pokuty."

Pod-článek 10.3 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- i. kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- ii. kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek, musí

- i. dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- ii. je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
 - a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
 - b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

Pod-článek 11.1 se nahrazuje novým zněním:

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- a) dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby,
- b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) a
- c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen Objednateli, do 10 dnů po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Pod-článek 11.2. se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele

(ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem), když a v takovém rozsahu, jak ji lze přičíst.“

Pod-článek 11.2. se v posledním odstavci nahrazuje novým zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

Pod-článek 11.3 se mění takto:

„Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí“) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než pět let.“

Pod-článek 11.6 se v prvním odstavci doplňuje takto:

Jestliže může práce na odstraňování vady nebo poškození ovlivnit provozní výkonnost Díla, může Správce stavby požadovat opakování jakýchkoli zkoušek uvedených ve Smlouvě včetně Přijímacích zkoušek anebo Zkoušek po dokončení, po odstranění vady nebo poškození. Požadavek musí být učiněn oznámením do 28 dnů poté, co jsou vada nebo poškození odstraněny.

Pod-článek 11.7 se mění takto:

Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad, musí mít Zhotovitel právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 11.10 se nahrazuje novým zněním:

„Po uplynutí platnosti řádně sjednané Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný.“

Pod-článek 11.11 se mění takto:

„Po předání Díla musí zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co bylo Dílo převzato ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v

souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývajících rozdíl nahradit."

Pod-článek 13.1 se na konci doplňuje takto:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil."

Pod-článek 13.3 se na konci doplňuje takto:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) Kalkulaci musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že ke kalkulované ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty.

V případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou."

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 13.8 se nahrazuje novým zněním:

Smluvní cena může být upravena s ohledem na změny cenové hladiny stavebních prací v souladu s Cenovým indexem pro kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum, jak je publikován Českým statistickým úřadem nebo jinou relevantní autoritou v případě změny poskytovatele tohoto indexu (dále jen „Cenový index“). V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku).

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Úprava Smluvní ceny se netýká části plnění spočívající v:

- 1) projekčních a související pracích (inženýring apod.), a
- 2) zařízení staveniště.

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději do posledního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí za předchozí kalendářní čtvrtletí, za které Zhotoviteli náleží úprava Smluvní ceny (pro případ, že by nebyl příslušný index pro dané kalendářní čtvrtletí dosud zveřejněn, může Zhotovitel postupovat dle indexu dosavadního). Pro

případ, že Zhotovitel nepředloží samostatné Vyúčtování v termínech dle předchozí věty, nárok na úpravu Smluvní ceny co do dotčených položek za předchozí kalendářní čtvrtletí zaniká.

Úprava Smluvní ceny, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby) bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Pro výpočet úpravy ceny Díla se použije následující vzorec:

$$P_n = P_0 \times \left(\frac{I_n}{I_0} \right)$$

kde:

- P_n je nová Smluvní cena po úpravě,
- P_0 je původní Smluvní cena stanovená ve Smlouvě,
- I_n je hodnota indexu pro kód 1263 ke dni předloženého Vyúčtování v souladu s Podčlánkem 14.3 [*Žádost o potvrzení platby*], ke kterému se vztahuje úprava Smluvní ceny,
- I_0 je hodnota indexu pro kód 1263 ke dni zahájení Díla (Stavby).

Dále platí, že:

- Úprava Smluvní ceny se neuplatní, pokud změna indexu nepřesáhne ± 2 % oproti výchozí hodnotě indexu I_0 ;
- Celková maximální úprava Smluvní ceny nepřesáhne ± 10 % výchozí Smluvní ceny.

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 14.3 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) čtyři kopie Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml na kompaktním disku CD-R či jiném paměťovém médiu, nebude-li stanoveno jinak. Vyúčtování bude rovněž vloženo i do informačního systému stavby.

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pododstavcích (b) až (g) níže);

- b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*];
- c) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
- d) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*]; a
- e) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních průběžné platby."

Pod-článek 14.7 se nahrazuje novým zněním:

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby či částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů ode dne, kdy Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby, nebude-li smluvními stranami stanoveno jinak.

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

- (i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- (ii) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- (iii) náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku;
- (iv) název stavby a specifikace Milníku, za který je účtováno;
- (v) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele;
- (vi) název projektu a číslo projektu, které budou Zhotoviteli oznámeny před zahájením fakturace.

Přílohou závěrečné Faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu projektové dokumentace budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou odpisovou skupinou.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit Objednateli v elektronické formě do datové schránky nebo e-mailem do 3 pracovních dnů od jejich vystavení. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a

nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

Pro vyloučení všech pochybností platí, že zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části, ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet vedený v Zemi a v Místní měně. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Pod-článek 14.8 se v prvním a druhém odstavci nahrazuje novým zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 14.11 se nahrazuje novým zněním:

„Do 50 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit tři kopie Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [*Vydání potvrzení závěrečné platby*] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného

vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

Pod-článek 14.14 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

Pod-článek 15.2 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- a) je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo s udržováním těchto záruk v platnosti po dobu delší než 30 dnů;
- b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- c) bez rozumné omluvy:
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušení*] nebo
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] nebo Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] do 28 dnů poté, co ho obdržel,
- d) zadá Dílo Podzhotoviteli v rozporu se Smlouvou nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,
- f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,
- g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací nebo kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- h) v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- i) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 [*Pojištění*] po dobu delší než 60 dnů;

- j) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě];
- k) za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.“

Pod-článek 15.2 se ve druhém odstavci nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Pod-článek 15.2 se ve čtvrtém odstavci nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou, a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.“

Pod-článek 15.3 se na konci doplňuje takto:

„Co nejdříve, jak je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla ve Smlouvě.“

Pod-článek 15.5 se na konci doplňuje takto:

„V případě že Objednatel, aniž by Správce stavby doposud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá smlouvu z důvodu, že:

- a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, nebo
- b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžité či jiného charakteru.“

Pod-článek 15.6 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.“

Pod-článek 16.1 se v druhém odstavci mění takto:

„Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na úroky z prodlení podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].“

Pod-článek 16.4 se nahrazuje novým zněním:

„Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nabylo účinnosti, musí Objednatel v přiměřené lhůtě:

- a) vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy, nebo Záruku za odstranění vad,
- b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*] a
- c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly porušením povinnosti Objednatele.“

Pod-článek 17.1 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel musí Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činností), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a
- b) škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - i. vyplývá z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činností) a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů

(včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (i) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (ii) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí."

Pod-článek 17.2 se v prvním odstavci mění takto:

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele."

Pod-článek 17.5 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, jsou smluvní strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou smluvní strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle Pod-článku 4.26 písm. k) [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*]; uvedené nevylučuje, že je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v případě porušení práv z duševního vlastnictví, která svědčí Objednateli, v souvislosti s realizací Díla."

Pod-článek 18.1 se nahrazuje novým zněním:

Zhotovitel jako pojišťující Strana je povinen sjednat a udržovat v platnosti veškerá pojištění uvedená v tomto Článku. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a
- kopie příslušných pojistných smluv.

Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv. Jestliže Zhotovitel jako

pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli. Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Zhotovitel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a Objednatel ani toto opomenutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem.

Platby Zhotovitele Objednateli podléhají ustanovení Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatelé*].

Pod-článek 18.2 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálů, Technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále také jen „*Dílo a příslušenství*“), okolního majetku a Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „*Pojištění díla*“).

Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši hodnoty stavebních prací.

Spoluúcast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozí věty činí maximálně 3 %.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku a aby ta pojištění, která mají podle své povahy trvat i po vydání Potvrzení o převzetí Díla byla platná v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání Staveniště. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání Staveniště. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem."

Pod-článek 18.3 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy.

Výše pojistné částky bude odpovídat minimálně 50 % z celkové ceny díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozí věty činí maximálně 3 %.

Podzhotovitelé a Objednatel budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění a do smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo."

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 19.6 se nahrazuje novým zněním:

„Výpověď, platba a osvobození z plnění

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [*Oznámení o vyšší moci*] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

Pod-článek 20.1 se doplňuje takto:

„Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů poté, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní podrobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archivovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jakéhokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) poté, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.”

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady

Pod-článek 20.5 se nahrazuje novým zněním:

„Rozhodování sporů

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

Pod-článek 20.6 se nahrazuje novým zněním:

„Řízení před obecným soudem

„Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky. Místně příslušným je obecný soud podle sídla Objednatele. Rozhodným právem pro jakýkoliv spor je české právo.“

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady