

D. Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných člancích a pod-článcích Obecné podmínky

Pod-článek 1.1.1.2 se nahrazuje novým zněním:

„**Smlouva o dílo**“ je dokument smlouvy o dílo, na který odkazuje Pod-článek 1.6 [Smlouva o dílo].“

Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje novým zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

Pod-článek 1.1.1.4 se doplňuje takto:

„**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo. Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).“

Pod-článek 1.1.1.5 se doplňuje takto:

„**Požadavky objednatel**“ je dokument nazvaný jako požadavky objednatel tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla; mezi Požadavky objednatel lze též zařadit zadávací podmínky stanovené v rámci zadávacího řízení, v rámci kterých byly stanoveny požadavky na předmět plnění, kvalitu Zhotovitele, členy realizačního týmu apod.

Pod-článek 1.1.1.11 se nově přidává, a to v tomto znění:

„**BIM Protokol**“ je dokument tvořící přílohu Smlouvy o dílo. Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:

- Požadavky na výměnu informací, Datový standard staveb (DSS),
- Šablona Pre-contract BEP,
- Specifické požadavky na Společné datové prostředí.

Pod-článek 1.1.3.3 se mění takto:

„**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]). Zhotovitel realizuje plnění dle Smlouvy ve fázích, které mají stanoveny samostatné lhůty pro dokončení.

Pod-článek 1.1.3.4 se doplňuje takto:

„**Přejímací zkoušky**“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny podle Článku 9 [*Přejímací zkoušky*] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.“

Pod-článek 1.1.3.7 se doplňuje takto:

„**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla podle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*]; jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 6 let.“

Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-článek 1.1.3.9 se nahrazuje novým zněním:

„**den**“ je kalendářní den a „**rok**“ je kalendářní rok.“

Pod-článek 1.1.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„**Přijatá smluvní částka**“ je částka uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy.“

Pod-článek 1.1.4.13 se nově přidává, a to v tomto znění:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný Zhotovitelem podle platných právních předpisů.“

Pod-článek 1.1.6.10 se nově přidává, a to v tomto znění:

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.“

Pod-článek 1.2 písm. d) se nahrazuje novým zněním:

„napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, v elektronické podobě nebo tištěný a opatřený podpisem jednatelky osoby případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Pod-článek 1.2 písm. e) a f) se nově přidávají, a to v tomto znění:

- e) „počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“);
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „*přiměřený zisk*“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 2 % z Nákladů.“

Pod-článek 1.2 se na konci doplňuje takto:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení

obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

Pod-článek 1.5 se nahrazuje novým zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu a Nabídka se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Práva a povinnosti Stran vyplývají také z Nabídky a Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržet všechny parametry nabízené v Nabídce, včetně Návrhu zhotovitele. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- 1) Smlouva o dílo;
- 2) Příloha k nabídce;
- 3) Požadavky objednatele;
- 4) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování –výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky;
- 5) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování –výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky;
- 6) Nabídka Zhotovitele a ostatní dokumenty;

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn. Smlouva o dílo včetně příloh se musí v případě přetrvávajících výkladových nejasností vykládat tak, aby bylo co možná nejpřesněji dosaženo zamýšleného záměru Objednatele v souvislosti s realizací Díla.“

Pod-článek 1.6 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 15 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám.“

Pod-článek 1.7 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

Pod-článek 1.8 se nahrazuje novým zněním:

„Péče o dokumenty a jejich dodání

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři kopie každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatele, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

Předávání informací v rámci informačního modelu stavby je řešeno v BIM Protokolu“

Pod-článek 1.9 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo Náklady jako následek chyby v Požadavcích objednatele a zkušený zhotovitel by neobjevil tuto chybu ani při vynaložení řádné péče při podrobném prozkoumání Požadavků objednatele, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je povinen na svůj náklad navrhnout a zajistit vhodné opatření vedoucí k nápravě a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].“

Pod-článek 1.10 se nahrazuje novým zněním:

„Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „*autorský zákon*“). Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,“
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem;
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely než uvedené v tomto Pod-článku a v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli projektovou dokumentaci v digitálním modelu BIM, resp. kompletní informační model BIM, včetně všech souvisejících dokumentů, jako jsou výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, aj. v souladu s přílohami Smlouvy. Tyto dokumenty budou předány v elektronické podobě v editovatelných formátech .dwg, .xls, .doc a také ve formátu .pdf, není-li stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny předávané soubory obsahovaly veškerá požadovaná data a byly v souladu s požadavky Objednatele na informace a datové standardy. Zhotovitel je odpovědný za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných souborech ve všech formátech."

Pod-článek 1.13 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy, přičemž platí, že:

- a) Zhotovitel obstará v rámci plnění dle Smlouvy veškerá právními předpisy požadovaná povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska, aj., potřebná pro provedení Díla dle Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména rozhodnutí o povolení stavby, a po realizaci Stavby též vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k projektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo."

Pod-článek 2.3 písm. b) se nahrazuje novým zněním:

„přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a) až (e) Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] a podle Pod-článku 4.18 [Ochrana životního prostředí]."

Pod-článek 3.1 se nahrazuje novým zněním:

„Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve Zvláštních podmínkách. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby

jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem. Správce stavby je povinen získat zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků:

- a) pokyn k Variaci nebo Návrhu na zlepšení, které vedou ke zvýšení Smluvní ceny,
- b) určení prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]

Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl (to neplatí pro případ zvláštního souhlasu v případech dle písm. a) a b) výše).

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- a) platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatele;
- b) Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
- c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady."

Pod-článek 3.4 se nahrazuje novým zněním:

„Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznesl Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.“

Pod-článek 3.6 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Kontrolní dny

Správce stavby je povinen svolávat kontrolní dny minimálně jedenkrát za měsíc za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny předem. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.

Na žádost Správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též dozor projektanta a Podzhotovitelé.

Kontrolní dny ve fázi zhotovení projektové dokumentace se konají s frekvencí dle potřeby minimálně jedenkrát za měsíc v prostorách Objednatele, není-li stanoveno jinak.”

Pod-článek 3.7 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Stavební deník

Zhotovitel zřídí a povede pro Výstavbu elektronický Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- a) podrobný výčet provedených stavebních prací;
- b) dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- c) jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- d) další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;
- e) další údaje dle požadavků Stavebního zákona a platných prováděcích právních předpisů.

Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a archivován dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

Správce stavby zřídí, zprovozní a bude udržovat funkční informační systém stavby, do něhož budou pravidelně ukládány veškeré zápisy ze Stavebního deníku, a to nejpozději ve stejný den, v němž byl konkrétní zápis do Stavebního deníku vložen. V případě jakéhokoliv výpadku či technických obtíží s informačním systémem stavby, splní Správce stavby tuto svoji povinnost dodatečně, a to vždy do 24 hodin od odstranění konkrétního výpadku či technického problému.”

Pod-článek 4.1 se doplňuje takto:

„Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit v souladu se Smlouvou a musí odstranit všechny vady Díla. Dílo musí být po jeho dokončení vhodné k jeho zamýšlenému účelu tak, jak je definováno ve Smlouvě.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „*vyhláška o dokumentaci staveb*“), a to pro účely vydání rozhodnutí o povolení stavby. Dále bude Zhotovitelem zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále vyhotoví dokumentaci skutečného provedení stavby.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad. Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.

Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí a případných zahradnických prací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a rostlin a provedení všech souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, koordinací a kompletační činnost celé Stavby apod.

Dílo musí zahrnovat jakékoli práce potřebné k naplnění Požadavků objednatele, Návrhu zhotovitele a Formulářů, nebo které vyplývají ze Smlouvy, a veškeré práce (ačkoli nejsou uvedeny ve Smlouvě), které jsou potřebné pro stabilitu a dokončení nebo bezpečný a řádný provoz Díla.

V souvislosti s Dílem dojde ke zpracování a dodání provozního řádu objektu, popř. provozních celků a provozního řádu pro obsluhu případných technologických zařízení a technických zařízení a zaškolení personálu Objednatele pro provozování a údržbu Díla zahrnující všechna případná dodaná technologická zařízení a technická zařízení

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby a celého Díla.

Zhotovitel musí, kdykoli vznese Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy, zejména s § 160 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným rozhodnutím o povolení stavby."

Pod-článek 4.2 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Záruka za plnění

Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za plnění (dále jen „Záruka za plnění" nebo též „bankovní záruka") ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat záruční listiny k bankovní záruce nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Dotčená bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Bankovní záruka za plnění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za plnění označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za plnění.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud nedojde k převzetí řádně dokončeného Díla a dokud nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*]. Pokud je platnost bankovní záruky časově omezena a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad nejpozději 28 dnů před datem ukončení platnosti Záruky za plnění, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Záruky za plnění, dokud (i) není Dílo dokončeno a převzato a (ii) Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad, a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení záruky nejpozději deset (10) dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.26 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*],
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den, uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby,
- d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo
- e) Dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky oprávněn. Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat bankovní záruku tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše."

Pod-článek 4.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna subdodavateli (Podzhotoviteli).

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu seznam jeho subdodavatelů (Podzhotovitelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu subdodavatelů (Podzhotovitelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím subdodavatelů (Podzhotovitelů) a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám."

Pod-článek 4.19 se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit. Zhotovitel bude odpovídat za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb."

Pod-článek 4.21 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:

„Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny a předloženy Správci stavby ve čtyřech kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká."

Pod-článek 4.25 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí na své náklady získat Záruku za odstranění vad ve formě bankovní záruky (dále jen „Záruka za odstranění vad“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Bankovní záruka za odstranění vad musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za odstranění vad označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad. Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za odstranění vad tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

Pod-článek 4.26 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna subdodavateli podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];
- b) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- c) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
- d) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo udržováním v platnosti těchto záruk v požadované výši;
- e) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18;
- f) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční a jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- g) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*] nebo Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*],
- h) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], resp. nedodrží lhůty stanovené pro jednotlivé fáze plnění Smlouvy,
- i) Zhotovitel nezajistí přítomnost projektantů na staveništi ve smyslu a pro účely Pod-článku 5.1 [*Obecné povinnosti při projektování*] a Pod-článku 6.8 [*Dozorování zhotovitelem*],

- j) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 17.5 [*Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví*],
- k) Personál zhotovitele nebo jiná osoba podílející se na realizaci Díla se odmítne podrobit kontrole, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo bude výsledek této kontroly u takové osoby pozitivní,
- l) Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s Právními předpisy, Smlouvou a Požadavky objednatele podle Pod-článku 3.7 [*Stavební deník*] nebo 1.8 [*Péče o dokumenty a jejich dodání*],

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či téže smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2 [*Záruka za plnění*].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle této smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn."

Pod-článek 4.27 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Podmínky pro změnu Podzhotovitele

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit

Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

Pod-článek 4.28 se nově přidává, a to v tomto znění:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušné fázi definované Objednatelem, popř. odpovídající bližšímu vymezení postupu prací dle Zhotovitelem navrženého harmonogramu (dále jen „Milník“), bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný Milník.

O splnění každého Milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamena, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad. Seznam Milníků včetně lhůt pro jejich splnění je obsažen v Příloze nabídky v souladu s Pod-článkem 8.2 [*Doba pro dokončení*].“

Pod-článek 5.1 se doplňuje takto:

„Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace. Projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace se při plnění musí řídit platnými Právními předpisy.

Zhotovitel ručí za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době, a to včetně účasti na kontrolních dnech, až do data uplynutí příslušné Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí fyzickou přítomnost jeho projektantů přímo na Staveništi.

Po obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*] musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatel a případné referenční prvky uvedené v Pod-článku 4.7 [*Vytyčení*]. Během doby stanovené v Příloze k nabídce, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatel nebo těchto referenčních prvcích.

Po obdržení tohoto oznámení musí Objednatel, resp. Správce stavby určit, zda se použije Článek 13 [*Variace a úpravy*] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s řádnou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatel před předložením Nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.“

Pod-článek 5.2 se nahrazuje novým zněním:

„Dokumenty zhotovitele zahrnují technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatel, informační model stavby podle přílohy BIM Protokolu, dokumenty potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla a dokumenty popsané v Pod-článku 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]. Není-li v Požadavcích objednatel stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Zhotovitel musí připravit všechny Dokumenty zhotovitele a musí též připravit jakékoli jiné dokumenty potřebné k udělování pokynů Personálu zhotovitele. Personál objednatel má právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdykoli tato příprava probíhá.

Pod-článek 5.2.1 se nově přidává, a to v tomto znění:

Požadavky objednatel stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit dle pokynů Správce stavby k jeho posouzení Dokumenty zhotovitele podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené v Požadavcích objednatel nebo a ve Smlouvě a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je takto předložené Dokumenty zhotovitele povinen posoudit ve lhůtě 21 dní potom, co mu budou tyto dokumenty doručeny (dále jen „*lhůta pro posouzení*“), není-li stanoveno jinak. Požadavky objednatel mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky (dále jen „*oznámení o neuplatnění námitek*“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatel nebo se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatel nebo se Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, přestože mu Zhotovitel poskytl veškeré dokumenty potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad tyto Dokumenty zhotovitele obstarat a bezodkladně je doručit Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce b) tohoto Pod-článku, tak Zhotovitel:

- a) je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele a se Smlouvou,
- b) je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení a
- c) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku opakovaného posuzování Dokumentů zhotovitele Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*].

Pod-článek 5.2.2 se nově přidává, a to v tomto znění:

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo dokud Správci stavby marně neuplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
- c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.1, je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele (dále jen „*žádost o změnu*“) a žádost dostatečně zdůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:
 - i. musí přerušit práce na této části Díla;
 - ii. k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;

práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo než Správci stavby marně uplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro žádost o změnu.“

Druhý odstavec Pod-článku 5.6 nahrazuje novým zněním:

„Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla a informační model stavby podle přílohy Požadavky objednatele – BIM Protokolu na výměnu informací zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno, a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.“

Pod-článek 6.5 se nahrazuje novým zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoli časového omezení, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se doplňuje takto:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky zvláštních předpisů,

- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

Pod-článek 6.9 se na konci doplňuje takto:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci, jak je stanoveno v kvalifikační dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na provedení Díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v maximálním rozsahu prostřednictvím realizačního týmu, tj. osob, kterými byla prokazována kvalifikace (člen realizačního týmu dále také jako „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu či poddodavatele pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby či poddodavatele bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby nebo poddodavatele do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba či poddodavatel bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba či poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v Zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby či poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.“

Pod-článek 7.6 se na konci doplňuje takto:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

Pod-článek 8.1 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:

„Objednatel nebo Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od uzavření Smlouvy o dílo.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

Pod-článek 8.2 se na konci doplňuje takto:

„Zhotovitel realizuje plnění dle Smlouvy o dílo v následujících fázích:

1. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro povolení záměru (ve lhůtě 180 dnů od zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]);
2. Zajištění inženýrské činnosti v souvislosti se záměrem a zajištění vydání rozhodnutí o povolení stavby (zajištění inženýrské činnosti ve lhůtě 60 dnů od odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem);
3. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (90 dnů od vydání rozhodnutí o povolení stavby);
4. Realizace Stavby dle objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace (ve lhůtě 20 měsíců od výzvy objednatele k zahájení realizace Stavby);
5. Zajištění kolaudace Stavby (ve lhůtě 2 měsíců od dokončení Stavby);

(viz definice Milníků v Pod-článku 4.28).“

Pod-článek 8.3. se nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel musí předložit Objednateli nebo Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 15 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací na Díle kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou (2) paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat (ledaže Objednatel nebo Správce stavby stanoví jinak):

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, resp. dobu pro realizaci jednotlivých fází plnění podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], včetně Doby pro uvedení do provozu Díla, včetně uvedení každé případné Přejímací zkoušky,
- b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytnul právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- d) data odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení schválení projektové dokumentace stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické

