

Statutární město Brno

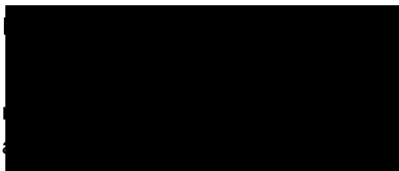
Magistrát města Brna
Odbor dopravy



NAŠE Č. J.: MMB/0614335/2025
SPIS. ZN.: OD/MMB/0614335/2025

No-A Architekti s.r.o.
Nad Přehradou 1369/3
635 00 Brno – Bystrc
IČO: 107 09 321

VYŘIZUJE:



E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM: 15.12.2025

OBJEDNÁVKA: Vnitroblok Bakalovo nábřeží – zpracování studie

Předmětem objednávky je dodání studie na Vnitroblok Bakalovo nábřeží, zadání viz příloha.

CENA A ÚHRADA: 708 800,- Kč bez DPH

TERMÍN PLNĚNÍ: 4 měsíce od objednávky

Uzavřená objednávka bude zveřejněna v registru smluv.

Kontaktní osobou za OD MMB



S pozdravem
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru dopravy

Potvrzuji převzetí objednávky a souhlasím s podmínkami vč. termínu

V Brně dne _____

Za zhotovitele:

.....

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Lokalita



Zadání

Cíl studie

- Ideový návrh řešení vnitrobloku
- Zvážit bezpečnost žáků a dětí v areálu
- Upravit prostor pro celkově bezpečný provoz v kolizi rodičů a zaměstnanců školy vůči obyvatelům parkujícím ve vnitrobloku
- Provéřit možné navýšení kapacity vnitrobloku úpravou povrchového parkování
- Provéřit ideově možné navýšení kapacity vnitrobloku vybudováním parkovacího domu na terénu nebo pod terénem
- Při návrhu zohlednit inženýrské sítě

Rozsah dokumentace

Studie přinese 2-3 varianty koncepčního řešení s vyhodnocením, 1 varianta bude po odsouhlasení zadavatelem dopracována jako finální.

A. Textová část o Popis a zhodnocení lokality z hlediska urbanismu, dopravního a technického napojení a dalších limitů

o Popis koncepce architektonického, urbanistického, dopravního, dispozičního a technického řešení

o Prověření souladu s územním plánem, majetkovými poměry a dalšími limity

o Prověření dopravního napojení a napojení na sítě technické infrastruktury

o Prověření možnosti hospodaření se srážkovými vodami

o Prověření etapizace

o Orientační propočet nákladů

o Stanovení zadání pro dopracování navazují architektonické studie

o Stanovení potřebných průzkumů a podkladů pro další fáze projektové dokumentace

B. Grafická část o Situace širších vztahů

o Situace majetkoprávních vztahů

o Situace stávajícího stavu, demolic, přeložek, kácení apod.

o Situace etapizace (v případě řešení na etapy)

o Architektonická situace

o Hmotové výkresy půdorysů, pohledů a řezu případným parkovacím domem

o Koordinační situace (dopravní řešení, technické sítě)

o Vizualizace (2 x nadhledová, 2 x z pohledu chodce)

C. Dokladová část o Zápisy z výrobních výborů

o Doklady o projednání

o Seznam použitých podkladů

o Seznam použitých vyhlášek a norem

Způsob a rozsah zpracování

Dokumentace bude odevzdána

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě
- 2x digitálně na flashdisku.

Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word.

Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation nebo ve formátu DWG v programu AutoCAD.

Ve formátu DGN/DWG musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů.

Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN/DWG s připojenými referencemi pro vytvoření výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory ve formátu PDF.

Na flash discu musí být veškeré soubory ve formátu DGN/DWG, XLS, DOC a PDF.

Prezentační výstup (textová a výkresová část) bude předána ve formátu PDF.

Jednotlivá paré budou očíslována a označena číslem smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování požadujeme zpracovatelem svolat minimálně 2 výrobní výbory, ze kterých budou zpracovatelem provedeny zápisy a průběžná pracovní jednání.

Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.

Podklady

- Inženýrsko-geologický průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Výškopis a polohopis včetně povrchových znaků sítí a výšek staveb v okolí
- Inženýrské sítě